



KUJIP01B1NKI

8263/20

**Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
a movitého majetku**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Havlíčkův Brod

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

IČO: 00267449

zastoupené: Mgr. Janem Teclem, MBA - starostou města

bankovní spojení: KB a. s., pobočka Havlíčkův Brod

číslo účtu: 19-327521/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava,

IČO: 70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem - hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk - 1. náměstek hejtmána

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu: 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.**Předmět a účel výpůjčky**

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost dvou koordinátorů pomoci v ORP Havlíčkův Brod, zaměstnanců Kraje Vysočina (dále jen koordinátoři pomoci) v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“, reg. č. CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0013974.

2) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - domu čp. 1855, který je součástí pozemku p. č. st. 4433, který je zapsán v LV č. 10001 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn pronajímatelem ani třetími osobami.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1	halová kancelář č. 111	1	407

V rámci této halové kanceláře je pro koordinátory pomoci určen pracovní prostor cca 16 m².

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

5) Halová kancelář č. 111 bude užívána společně se zaměstnanci půjčitele. Dále bude spolu užíváno WC, kuchyňka, zasedací místnost, které jsou součástí výše uvedených nebytových prostor.

6) Předmětem výpůjčky je dále movitý majetek ve vypůjčených nebytových prostorách, jehož položkový seznam tvoří přílohu 2 této smlouvy, a dále referentské vozidlo, které bude koordinátory pomoci užíváno společně se zaměstnanci půjčitele a možnost jeho použití budou koordinátoři pomoci vždy řešit s pověřeným zástupcem půjčitele.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do doby skončení projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ (aktuálně předpokládaný konec projektu 30. 9. 2022).

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat. Vypůjčitel v tomto stavu předmět výpůjčky přebírá ke dni uzavření této smlouvy.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti koordinátorů pomoci v ORP Havlíčkův Brod v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel si bude nadále sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku s označením projektu a logy publicity. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy i návštěvám vypůjčitele.

9) Půjčitel umožní koordinátorům pomoci v ORP Havlíčkův Brod v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ vstup do domu uvedeného v čl. I odst. 2 v pracovní dny, o víkendech a svátcích od 6:30 hodiny ranní do 18:00 hodiny odpolední.

Jiným zástupcům vypůjčitele umožní půjčitel vstup do domu uvedeného v čl. I odst. 2 v pracovní dny v provozní dobu půjčitele, tj. v pondělí a ve středu od 6:30 hodiny ranní do 17:00 hodiny odpolední, v úterý a ve čtvrtek od 6:30 hodiny ranní do 15:00 hodiny odpolední a v pátek od 6:30 hodiny ranní do 14:00 hodiny odpolední. Mimo uvedenou dobu je vstup do domu možný pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele.

10) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

11) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

12) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

13) Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému dle této smlouvy slouží.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor a referentských vozidel půjčitele

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor a referentského vozidla půjčitele bude v rámci realizace projektu bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, úklid a revize (dále jen „služby“) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel na své vlastní náklady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části

budou řídit platnou právní úpravou.

6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Půdorys nebytových prostor a Příloha 2 Soupis movitého majetku.

7) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní vypůjčitel.

8) Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 27. 7. 2020 do 12. 8. 2020. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla za půjčitele Rada města Havlíčkův Brod na své schůzi dne 24. 8. 2020 usnesením č. 511/20.

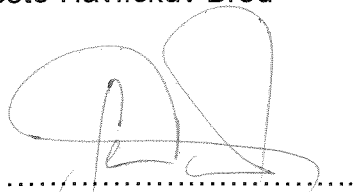
9) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 11. 8. 2020 a schválena usnesením č. 1452/24/2020/RK.

V Havlíčkově Brodě, dne 28. 08. 2020 2020

V Jihlavě, dne 31. 8. 2020

Město Havlíčkův Brod

Kraj Vysočina



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města

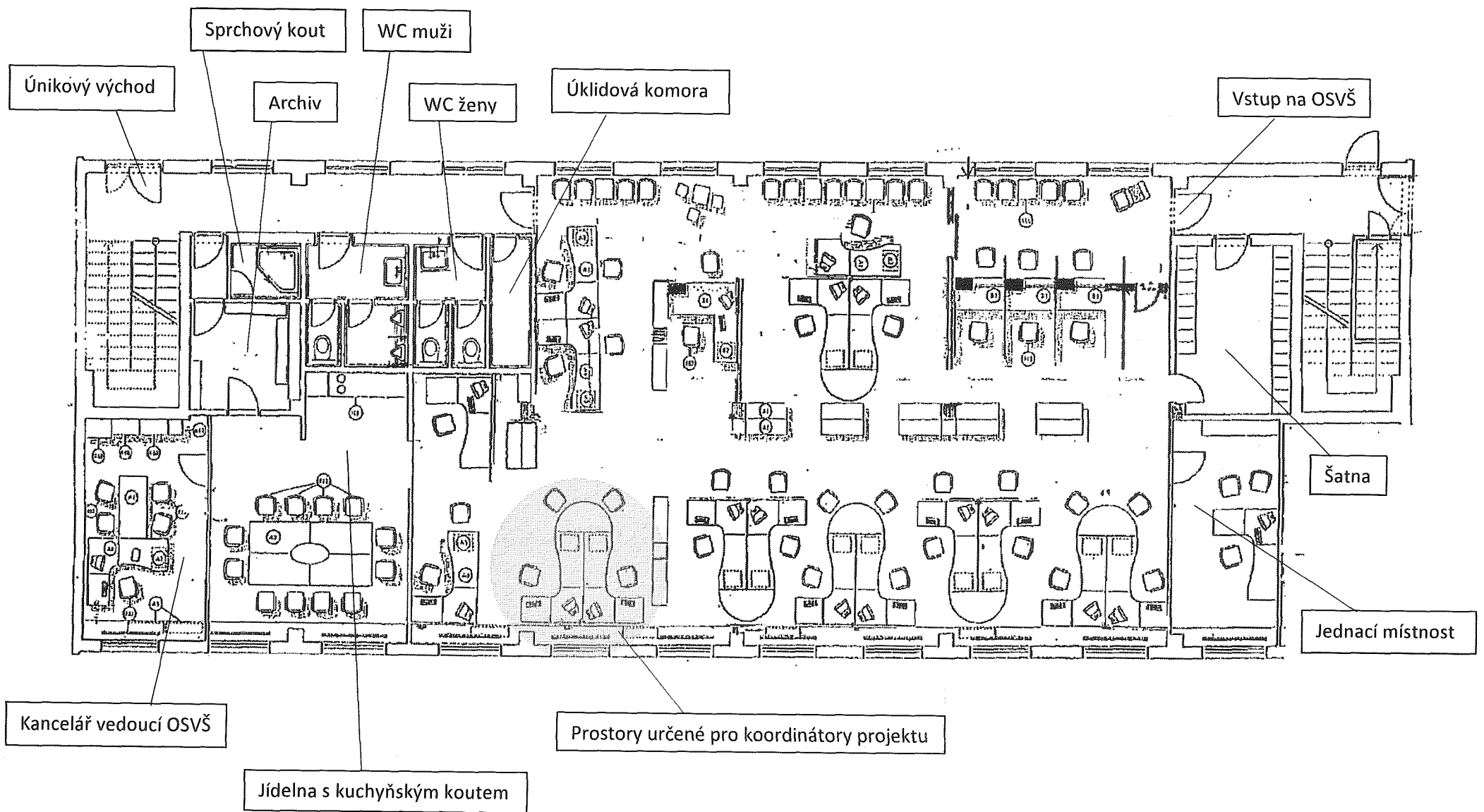


Mgr. Pavel Franěk
1. náměstek hejtmána



Příloha 1 Půdorys nebytových prostor

Příloha 2 Soupis movitého majetku



Soupis movitého majetku

(v kanceláři č. 111 Městského úřadu Havlíčkův Brod pro potřeby koordinátora pomoci v ORP v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“)

Pořadové číslo	Inventurní číslo	Název složky majetku	Rok zařazení	Počet kusů	Jednotková cena v Kč
1	028/810	nástavba ke kancelářskému stolu - půlkruh	2003	1	3.769,00,-
2	028/4447	Kancelářská židle	2017	1	7.428,19,-
3	028/4445	Kancelářská židle	2017	1	7.428,19,-
4	028/1250	Židle černá plastová	2003	1	2.605,00,-
5	028/1225	Židle černá plastová	2003	1	2.605,00,-
6	028/1277	Židle černá plastová	2003	1	2.605,00,-
7	EO/77	Multifunkční kopírovací stroj Workcentre 5230	2012	1	1.800,00,-
8	028/3444	Multifunkční kopírovací stroj Workcentre 7232	2012	1	24.000,00,-
9	028/4462	Počítač HP + klávesnice+ myš	2017	1	15.747,00,-
10	028/4463	Počítač HP + klávesnice+ myš	2017	1	15.747,00,-
11	028/3871	Monitor HP GL 2450	2015	1	5.094,10,-
12	028/3872	Monitor HP GL 2450	2015	1	5.094,10,-
13	028/757+K	Stolová sestava - kancelářský stůl + kontejner	2003	1	15.983,00,-
14	028/758+K	Stolová sestava - kancelářský stůl + kontejner	2003	1	15.983,00,-
15	028/2350	Skříň uzamykatelná	2008	1	4.522,00,-
16	028/585	Skříň uzamykatelná	2003	1	4.557,00,-