



#### VI.

Roční úhrada za nájemné, energie a ostatní náklady činí 172 380,78 Kč. Je splatná v měsíčních splátkách ve výši 14 365,65- Kč vždy do 10.dne běžného měsíce na číslo účtu [REDACTED].  
V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli také úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

#### VII.

Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním podnájatých prostor. Obvyklým udržováním se rozumí i tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuků
- opravy a výměny vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, vaříčů, opravy radiátorů

Podle výše nákladů se za drobné opravy v rámci obvyklého udržování považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 3.000,- Kč.

Obvyklou údržbou se dále rozumí zejména pravidelná prohlídka a čištění předmětů uvedených v předchozích odstavcích, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Udržování podstaty budovy zajišťuje pronajímatel. Jakékoliv úpravy musí podnájemce před jejich provedením projednat s pronajímatelem. Případné opravy podnájatého zařízení si podnájemce zajistí na svoje náklady. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou podnájemci na věcech jím vnesených do podnájatých prostor.

#### VIII.

Podnájemce se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat veškeré obecně závazné hygienické, zdravotní, protipožární, bezpečnostní a jiné předpisy, které jsou spojeny s užíváním podnájatých prostor.

Podnájemce není oprávněn dát podnájaté prostory do podnájem další osobě bez souhlasu pronajímatele.

Podnájemce je povinen řádně uzamykat nebytové prostory a přístup k nim a na požádání umožnit pronajímateli vstup do podnájatých prostor za účelem zjištění skutečného stavu věcí a jiných nezbytných úkonů spojených se správou předmětného majetku.

Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je podnájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla.

Podnájemce odpovídá za úklid kolem nádob na odpad, které používá a úklid za pronájeté společné prostory.

#### IX.

Po skončení podnájem je podnájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele), a to do 14 dnů po skončení nájmu. Další práva a povinnosti mezi účastníky se řídí podle všeobecně platných předpisů.

#### X.

Veškeré změny v této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnými dodatky

#### XI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.8.2020 a uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.



XII.

Smluvní strany se dohodly, že adresa určená pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. Dále se dohodly, že se budou vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů (bankovní spojení, číslo účtu, adresa, atd.).

XIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klatovech dne 30. 7. 2020

