[redacted]

D O D A T E K č.2
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

ze dne 11.12.2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 717 a 718 o.z. mezi Klatovskou nemocnicí, a.s., zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1070, se sídlem Plzeňská 929, Klatovy II,IČ 26360527,

Zastoupenou: MUDr. Jiřím Zeithamlem předsedou představenstva
a Ing. Ondřejem Provalilem, MBA místopředsedou představenstva Klatovské nemocnice,a.s.
jako nájemcem na straně jedné
(dále jen nájemce)

a

firmou Ledovec zapsanou ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni,oddíl L,vložka 3145,se sídlem Ledce 1,330 14 ,IČ 265 170 51 , zastoupená [redacted] ,
(dále jen podnájemce)

1) Odstavec číslo II.,III,IV a číslo VII. smlouvy se mění takto :

II.

Na základě této podnájemní smlouvy dává Klatovská nemocnice, a.s. podnájemci do podnájmu nebytové prostory č.p. 789, Klatovy II, na pozemku kat. č. 3752, ve 3. NP místnosti č.313,č.314,soc.zařízení a poměrné části společných prostor o celkové výměře 66,4 m^2
Podnájemce bude v podnajatých prostorách objektu č.p. 789 provozovat sociální službu Sociální rehabilitace Ledovec pro osoby s duševním onemocněním.

III.

Podnájemce se zavazuje používat podnajaté prostory jen k účelům uvedeným v bodě II.
Nájem pro nebytové prostory v budově č.p. 789 je stanoven ve výši 1.290,- Kč za 1 m^2 a činí ročně 85 656,- Kč .
Výše nájemného je stanovena jako minimální, každoročně se bude navyšovat o hodnotu oficiálně stanovené míry inflace.

IV.

Roční zálohové poplatky úhrad za energie

V případě změny cen energií bude proveden nový výpočet. Vyúčtování záloh za energie bude provedeno v následujícím kalendářním roce po obdržení všech konečných faktur od dodavatelů.

topení	26.254,56 Kč
elektřina	10.723,60 Kč
vodné a stočné	3.452,80 Kč
celkem	40.430,96 Kč

VI.Roční úhrada za nájemné, energie a ostatní náklady činí 127.186,96 Kč. Je splatná v měsíčních splátkách ve výši 10.598,9 Kč vždy do desátého dne běžného měsíce na číslo účtu [redacted]. V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli také úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Ostatní text smlouvy se nemění.

3)Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od - 1 -08- 2020

4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klatovech dne 30.7.2020 [redacted]

[redacted]

[redacted]

(podnájemce)

[redacted]