

PLÁNOVACÍ SMLOUVA **č. OMAJ-IM/PLA/001052/2015/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

1) Marzio, s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, zastoupená jednatelem **Mgr. Martinem Žižkou**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101413, **IČ 271 67 232**, dále jen žadatel

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**, **IČ 00 29 93 08**, dále jen město.

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací staveb **jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řádu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** budovaných v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7 orná půda, vše orná půda a pozemcích parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18, parc. č. 485/5, parc. č. 495/3, parc. č. 495/4 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

Jednotná kanalizace větev J1 bude realizována na pozemcích parc. č. 88/18 ostatní plocha, parc. č. 98/7, parc. č. 92 a parc. č. 98/3, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Bude napojena na stávající kanalizaci na ul. Slavonínská.

Jednotná kanalizace větev J2 bude realizována na pozemcích parc. č. 495/1, parc. č. 495/3, parc. č. 495/4 a parc. č. 88/15, vše ostatní plocha a na pozemcích parc. č. 98/7, parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4 a parc. č. 98/5, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Bude napojena na stávající kanalizaci na ul. Slavonínská.

Dešťová kanalizace bude realizována na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc. **3 ks retenční nádrže** budou vybudovány na pozemcích parc. č. 98/3 a parc. č. 98/7, vše orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na ul. Slavonínská.

Vodovodní řad bude realizován na pozemcích parc. č. 495/1, parc. č. 495/3 a parc. č. 495/4, vše ostatní plocha a na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na ul. Slavonínská.

Veřejné osvětlení bude realizováno na pozemcích parc. č. 495/1, parc. č. 495/3, parc. č. 495/4 a parc. č. 88/1, vše ostatní plocha a na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Bude napojeno na stávající veřejné osvětlení na ul. Slavonínská.

Místní komunikace bude realizována na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda a na pozemku parc. č. 485/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Bude napojena na ul. Slavonínská.

Chodníky budou realizovány na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda a na pozemcích parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18 a parc. č. 495/4, vše ostatní plocha vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Budou navazovat na stávající chodníky při ul. Slavonínská.

Parkovací stání budou realizována na pozemcích parc. č. 98/2, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6, vše orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, podél nově vybudované komunikace.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **přílohy č. 1 až č. 3.**

Čl. 2 **Předmět smlouvy**

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** budované v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda a na pozemcích parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18, parc. č. 485/5, parc. č. 495/3, parc. č. 495/4 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 2.**

Jednotná kanalizace větev J1 bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 133,75 m, **jednotná kanalizace větev J2** bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 109,5 m, **dešťová kanalizace** bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 135 m, **3 ks retenční nádrže** budou vybudovány z železobetonu 4x3m, **vodovodní řad** bude realizován

z PE DN 200 v délce 131 m, **veřejné osvětlení** se bude sestávat z 5ks výložkových svítidel, 2 ks přechodových svítidel a 5 ks sadových svítidel, **místní komunikace** bude realizována jako živичný povrch, **parkovací stání** budou realizována ze zámkové dlažby tl. 8 cm, **chodníky** budou realizovány z betonové dlažby 40/40/6.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbou nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje po zhotovení nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. 1 této smlouvy převést tuto bezplatně do majetku města, **a to nejpozději do 31. 1. 2021**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o budoucí darovací smlouvě na části pozemků parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6, vše orná půda o celkové výměře 2458 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a na infrastrukturní stavby jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků budované v rámci stavby „Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy“ včetně všech jejích součástí a příslušenství, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 4**.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na vybudování staveb jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků budovaných v rámci stavby „Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy“ nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků budovaných v rámci stavby „Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 1. 2021**.

Čl. 5

Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů **stavbami jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** budovanými v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 Pokud žadatel odstoupí od záměru realizace **staveb jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** budovaných v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ a splnil závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o zániku závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení žádosti o zániku závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 Dojde-li v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace **staveb jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** budovaných v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ dle čl. 2 této smlouvy a budou-li tyto změny schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě.

5.4 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6 **Záruky**

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na běžném účtu žadatele.

Čl. 7 **Odpovědnost za porušení závazku**

Pokud žadatel poruší závazky vyplývající z plánovací smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutém termínu, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů na vybudování staveb uvedených v čl. 2 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, splatnou na účet města do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty žadateli.

Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o zániku závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 20. 3. 2015.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží žadatel a dvě vyhotovení obdrží město.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Čl. 10

Touto smlouvou se ke dni podpisu této smlouvy ruší plánovací smlouva č. MAJ-IN-J/3/2008/Hoa ze dne 2. 7. 2008.

V Olomouci dne:

Marzio, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Martinem Žižkou

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem