

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), a dále zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“)

číslo smlouvy objednatele: 2020.....

Článek 1: Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Viktorem Lavičkou, náměstkem primátora,
na základě plné moci č.j. KP-PO/473/2019/EPM/92
ze dne 25. 6. 2019, udělené primátorem statutárního
města České Budějovice

IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Michal Šram, odboru útvar hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice

Zhotovitel: plusarch – architekti s r.o
Boženy Němcové 12/2
370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. arch. Jan Pala, jednatel
Kontaktní údaje:

IČO: 047 16 558
DIČ: CZ 047 16 558
bankovní spojení: UnicreditBank, České Budějovice, náměstí Přemysla
Otakara II. 122/35, 370 21
2112436799/2700
číslo účtu: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka C 24492
zápis v OR:

Článek 2: Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele zpracování „Architektonické analýzy zklidnění dopravy v historickém jádru města České Budějovice“ (ohrazeného řekou Malší, slepým ramenem řeky Vltavy, částí ulice Husova, ulic Na Sadech, částí ulice Lidická – včetně dopravně inženýrského dopadu na vnější obálku historického centra, tvořeného těmito ulicemi), dále jen „dílo“. Při provádění díla je cílem určit zejména charakter a náplň jednotlivých míst, jejich vzájemné vazby a zařazení v organismu města a dále posoudit pohybovou a pobytovou kvalitu míst a různorodý charakter čtvrtí.

Článek 3: Termín plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení: ode dne účinnosti uzavřené smlouvy
Předání konceptu 1. stupně do 30 dnů od účinnosti smlouvy
Předání 2. stupně do 15.12.2020
- 3.2. Specifikace rozsahu prací
1. Stupeň
 - a) Kategorizace jednotlivých veřejných prostor historického jádra města České Budějovice včetně SWOT analýzy se zaměřením na:
 - vhodnost a rozsah zásahů v rámci dopravního řešení,
 - podobu a kvalitu ulic, náměstí, parků, a dalších veřejných ploch,
 - určující kvalitativní principy,
 - charakter a náplň jednotlivých míst, jejich vzájemné vazby a zařazení v organismu města,
 - pohybovou a pobytovou kvalitu míst, různorodý charakter čtvrtí, lokalit a zakládající systém zelené prostupnosti územím pro jeho rekreační využití a zahrnující opatření technické i dopravní infrastruktury.
 - b) Tvorba teplotní mapy reagující na kvalitu stávajícího stavu řešených prostor a jejich potenciál, který by bylo možné zohlednit při tvorbě dopravní koncepce
 2. Stupeň
 - a) Finální výstup architektonické analýzy – dopracování analýzy a teplotní mapy ve finální podrobnosti ve vazbě na požadavek zpracovatele dopravně inženýrského řešení a ve vazbě na volbu alternativy řešení samosprávy města
 - b) Konzultace a součinnost se zadavatelem a zpracovatelem dopravně inženýrského návrhu
- 3.3. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně zhotovitele.
- 3.4. Dílo nebo jeho část jsou provedeny, je-li objednateli umožněno užití díla, respektive jeho části. Objednatel převezme dílo nebo jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, vady díla budou odstraněny do 20 pracovních dní ode dne převzetí díla.
- 3.5. Objednatel nabývá vlastnické právo k části nebo celému dílu úplným zaplacením části, respektive celkové ceny (podle čl. 4 této Smlouvy), ke které se část, respektive celé dílo vztahuje.
- 3.6. Předáním díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, respektive jeho části.

Článek 4: Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.8. 2020 a tato cenová nabídka tvoří „Přílohu č. 1 – cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **180 000 Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých). Takto sjednaná cena je považována za konečnou a zahrnuje v sobě veškeré případné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu díla (jeho části) dle této smlouvy. Cena za Dílo bude hrazena dle tabulkového rozpisu:

dílo	procentní vyjádření	cena bez DPH
1. stupeň	60 %	108 000 ,-Kč
2. stupeň	40 %	72 000 ,-Kč
Celkem	100 %	180 000 ,-Kč

Článek 5: Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle skutečně odvedených výkonů.
Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části díla,
 - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4 této smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné, nebo neúplné údaje.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání kompletního díla či kompletní části díla dle dílčích objednávek a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dílčí části díla, které byly oprávněně objednatelem namítnuty.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení objednateli, pokud ji objednatel oprávněně ve smyslu této smlouvy nevrátí. V takovém případě běží od doručení opravené faktury objednateli nová třicetidenní lhůta splatnosti.

Článek 6: Spolupůsobení objednatele a podklady objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že v době zpracování dané objednané části díla se bude účastnit všech jednání, na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 6.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na dané části díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla nebo jeho části předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla nebo jeho části, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím takto nevhodně předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak

objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla nebo jeho příslušné části se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla, případně jeho části. Zachová-li se zhotovitel podle věty první až třetí tohoto odstavce, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6.4. Výchozí podklady a datové sestavy

- o Integrovaný plán organizace dopravy (IPOD), část Analýza pěší dopravy (2009)
- o Strategický plán udržitelné městské mobility České Budějovice (2018)
- o Město a voda 2020, Strategická studie (2020)
- o Organizace dopravy v historickém centru ČB (2020)
- o Pocitová mapa historického jádra (prozatím ve fázi přípravy)
- o Digitální technická mapa města se zákresem fyzických hran komunikací a chodníků

Článek 7: Kvalitativní podmínky a záruka za dílo a jeho části

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v souladu s příkazy (pokyny) objednatele.
- 7.2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet konečným převzetím dané části díla, tj. potvrzením předávacího dokumentu objednatelem.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4. Oprávněné reklamované vady dané části díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

Článek 8: Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části dle bodů 3.1. a 3.2. této smlouvy, které nebude zhotovitelem napraveno ani do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dané části díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením již odsouhlasené faktury, které nebude napraveno objednatelem ani do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky, a to za každý započatý den z prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu.

Článek 9: Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě podstatného porušení smlouvy a vyšší moci.
- 9.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.3. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, které může být pro objednatele důvodem pro odstoupení od smlouvy, se považuje prodlení s termínem předání dané části díla trvajícím déle, než 30 kalendářních dnů.
- 9.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že druhá smluvní strana, ani přes písemnou výzvu, neposkytuje druhé smluvní straně požadovanou součinnost.

9.5. Odstoupení musí být písemné, zdůvodněné a prokazatelně doručené druhé smluvní straně.

Článek 10: Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dané části díla výrobní výbory, minimálně před dokončením prací na díle. Z jednání výrobního výboru se provádí zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana.
- 10.2. Předáním dané části díla a zaplacením ceny za tuto část díla, přechází vlastnické právo ze zhotovitele dané části díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 písm. a) autorského zákona, na základě kterého zhotovené dílo, respektive jeho část, budou použity k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva. Dále v souladu s ustanovením § 61 autorského zákona zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel dílo dle této smlouvy v případě potřeby využil jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a následně pro zadání veřejné zakázky pro zhotovitele stavby. Za toto využití nebude zhotovitel požadovat po objednateli jakoukoliv další úplatu nad rámec úplaty poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části jinému subjektu (nestanoví-li tuto povinnost právní předpis), zhotovitel je však oprávněn ponechat si jedno vyhotovení díla pro svoji potřebu, resp. jej zpřístupnit v rámci skupiny zhotovitele. Zhotovitel však bere plně na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo ve svých referencích.
- 10.5. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zasílány doporučenou poštou nebo předány oproti písemnému potvrzení o převzetí v sídle objednatele.

Článek 11: Závěrečná ustanovení

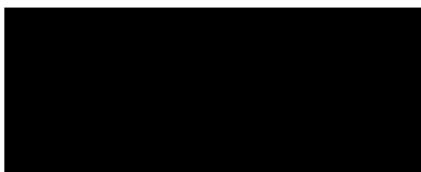
- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo.
- 11.2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.6. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona o registru smluv podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí

objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení (s výjimkou osobních údajů) provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

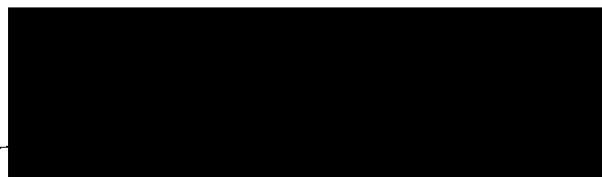
11.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy - "Příloha č. 1 – Cenová nabídka."

V Českých Budějovicích dne 02-09-2020
Za objednatele:

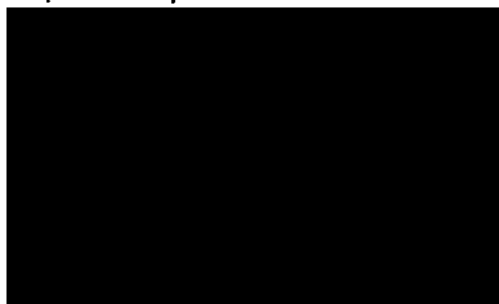
V Českých Budějovicích dne 27/08/2020
Za zhotovitele:



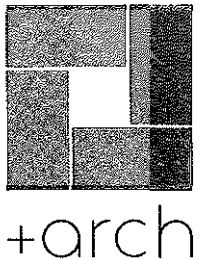
Mgr. Viktor Lavič
náměstek primát



Ing. arch. Jan Pala
jednatel společnosti plusarch – architekti s.r.o.



NOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÉ ANALÝZY ČINNOST ARCHITEKA NA AKCI "zklidnění dopravy v centru"



MÍSTO: České Budějovice "historické centrum města"

KLIENT: ÚHA - Magistrát města České Budějovice

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ SOUČINNOST

- 1. STUPEŇ - průzkum lokality, tvorba fotodokumentace, převzetí vstupních podkladů, součinnost při tvorbě zadání
 - kategorizace jednotlivých lokalit a veřejných prostranství
 - situační výkres "teplotní mapy historického centra"

OBSAH 1. STUPNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUČINNOSTI

KATEGORIZACE JEDNOTLIVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTOR HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE VČETNĚ SWOT ANALÝZY. SE ZAMĚŘENÍM NA:

- vhodnost a rozsah zásahů v rámci dopravního řešení
- podobu a kvalituz ulic, náměstí, parků a dalších veřejných ploch
- určující kvalitativní principy
- určující charakter a náplň jednotlivých míst, jejich vzájemné vazby a zařazení v organismu města
- sledující pohybovou a pobytovou kvalitu míst, různorodý charakter čtvrtí, lokalit a zakládající systém zelené prostupnosti územím pro jeho rekreační využití a zahmující opatření technické i dopravní infrastruktury

TVORBA TEPLTNÍ MAPY REAGUJÍCÍ NA KVALITU STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÝCH PROSTOR A JEJICH POTENCIÁL, KTERÝ BY BYLO MONŽÉ ZOHLEDNIT PŘI TVORBĚ DOPRAVNÍ KONCEPCE

- KONZULTACE A SOUČINNOST SE ZADAVATELEM A ZPRACOVATELEM DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉHO NÁVRHU

2. STUPEŇ - FINÁLNÍ VÝSTUP ARCHITEKTONICKÉ ANALÝZY

DOPROVÁNÍ ANALÝZ A TEPLTNÍ MAPY VE FINÁLNÍ PODROBNOSTI VE VAZBĚ NA POŽADAVEK ZPRACOVATELE DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉHO ŘEŠENÍ A VE VAZBĚ NA VOLBU ALTERNATIVY ŘEŠENÍ SAMOSPRÁVY MĚSTA

- KONZULTACE A SOUČINNOST SE ZADAVATELEM A ZPRACOVATELEM DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉHO NÁVRHU

CENA PRACÍ CELKEM

Vypracoval: Ing.arch. Jan Pala, dne 11.08.2020
Dodavatel je plátcem DPH

(bez DPH) **180 000,- Kč**
(včetně DPH) **217 800,- Kč**

AUTORSKÝ TÝM

- Ing.arch. Jan Pala (jednatel společnosti, zodpovědný ve věcech technických a smluvních)
- Ing.arch. Jaromír Kročák
- Ing.arch. Adéla Palová

plusarch - architekti s.r.o.
Boženy Němcové 12/2
České Budějovice, 370 01
IČ: 04716558 DIČ: CZ04716558

Ing.arch. Jan Pala,

web: www.plusarch.cz