

Rámcová dohoda na zabezpečovací stavební práce 2020-2024
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: OS/SLU/002201/2020/Nav

Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Olomouc**
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

zastoupené:**- ve věcech smluvních:**

Bc. Jan Večeř, tajemník

tel.: 585513346

e-mail: jan.vecer@olomouc.eu

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. , Bc. Marcela Buiglová

tel.: 588488170

e-mail: marcela.buiglova@olomouc.eu

JUDr. Eva Hyravá

tel.: 588488140

e-mail: eva.hyrava@olomouc.eu

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále i jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Dodavatel: **REFAS Olomouc spol. s r.o.**
Na Zákopě 525/1g
772 00 Olomouc
IČ: 47667478

DIČ: CZA7667478

Obchodní rejstřík:

oddíl C

Vložka4948

Zástupce statutárního orgánu:**- ve věcech smluvních:****Ing. Michal Důdek**

tel.: [redacted] fax: ---

- kontaktní osoba ve věcech technických:**Ing. Michal Důdek**

tel.: [redacted] fax: ---

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

[redacted], číslo autorizace 2328, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 1200087

tel.: [redacted] fax:

e-mail:

Bankovní spojení: KB Olomouc a.s.

č. účtu: 48108811/0100

(dále i jen jako „Dodavatel“) na straně druhé)

(dále i jen Smluvní strany)

Článek I. Účel a předmět Rámcové dohody

1. Objednatel je dle § 135 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povinen, hrozí-li nebezpečí z prodlení, zajistit odstranění stavby nebo nutné zabezpečovací práce dle 135 odst. 1 a 2 stavebního zákona prostřednictvím stavebního podnikatele, který je k jejich provedení odborně vybaven. Za tímto účelem je uzavírána tato Rámcová dohoda na zabezpečovací stavební práce 2020-2024 (dále jen Rámcová dohoda).
2. Předmětem Rámcové dohody je vymezení základních smluvních podmínek za účelem objednávek Objednatele, jejichž předmětem budou stavební práce, mezi které patří zejména:
 1. Otlučení omítek.
 2. Postavení přemístitelného ohrazení k zabezpečení veřejného prostranství.
 3. Provedení výdřevy.
 4. Odstranění uvolněných konstrukcí stavby – např. střešní tašky, šablony, dešťové svody apod.
 5. Podepření konstrukcí stropu, střechy apod.
 6. Odstranění stavby nebo její části.v rozsahu a charakteru stanoveném objednávkami.

Článek II. Dílní zakázky, objednávky a postup při jejich uzavření

1. Jednotlivé závazky k výkonu činnosti dle této Rámcové dohody vzniknou na základě písemných objednávek Objednatele, na jejichž základě budou vybráni Dodavatelé provádět zajišťovací práce dle aktuálních potřeb Objednatele.
2. Dílní objednávky z Rámcové dohody budou Objednatelem zadávány následujícím postupem: Dodavatelé budou Objednatelem telefonicky oslovováni s poptávkou provedení dílní zakázky. Pořadí, ve kterém budou Dodavatelé oslovováni, je dáno jednak počtem dílních zakázek, které byly dosud Dodavateli na základě této Rámcové dohody přiděleny (vždy od nejmenšího počtu přidělených zakázek vzestupně) a dále pořadím Dodavatelů stanoveným na základě jejich jednotkových cen (Dodavatelé budou seřazeni vzestupně podle svých jednotkových cen, v případě rovnosti jednotkových cen je pořadí určeno datem a časem podání nabídky).
3. Objednatel předá Dodavateli, který má o provedení dílní zakázky zájem, písemnou objednávku. Písemná objednávka Objednatele k poskytnutí plnění bude obsahovat alespoň (a) identifikační údaje Objednatele, (b) informaci o předmětu veřejné zakázky, tj. podrobnou specifikaci předmětu požadovaného plnění, (c) lhůtu a místo pro potvrzení výzvy ze strany Dodavatele, (d) místo a čas požadovaného plnění a (e) další požadavky Objednatele na předmět plnění.
4. Dodavatel objednávku potvrdí zasláním scanu jím podepsané objednávky na e-mail vystaviteli objednávky, popř. ji osobně podepíše u Objednatele. Smluvní vztah vzniká doručením scanu potvrzené objednávky, popř. osobním potvrzením objednávky.
5. Přijetím a potvrzením objednávky k poskytnutí plnění je pro Dodavatele závazné a ten je povinen řídit se ustanoveními této Rámcové dohody včetně všech příloh a zněním objednávky k poskytnutí plnění.
6. Dílní veřejné zakázky zadané dle této Rámcové dohody v době její účinnosti budou ukončeny v souladu s podmínkami písemné objednávky a jejího písemného potvrzení Dodavatelem bez ohledu na případné ukončení doby účinnosti Rámcové dohody.
7. Objednatel je povinen evidovat dílní veřejné zakázky zadané na základě této Rámcové dohody a učiněných objednávek dle této Rámcové dohody s uvedením data a výsledku učinění objednávky.

Článek III. Cena objednávek a platební podmínky

1. Cena za dodávky poskytované vybranými Dodavateli dle objednávky bude vycházet z cenové nabídky Dodavatele předložené v Rámcové dohodě. Jednotkové ceny uvedené Dodavatelem v nabídce jsou považovány za maximálně přípustné.

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Rámcové dohodě a objednávek jsou ceny v korunách českých.
3. Uchazeč se zavazuje, že pro podání nabídky v dílčí části plnění bude vycházet z jednotkových nabídkových cen, které uvedl ve výběrovém řízení na Rámcovou dohodu, na základě kterých byl vybrán.
4. Nebude-li stanoveno jinak, bude cena za dílo - předmět plnění dle objednávky uhrazena po dokončení a předání na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Dodavatelem. Přílohou daňového dokladu bude oboustranně podepsaný doklad o předání a převzetí hotového díla a dále kalkulace ceny. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena minimálně na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu ze strany příslušného Dodavatele Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn příslušnému Dodavateli přede dnem splatnosti vrátit daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce dle objednávky,
 - prokazatelně seznámit Dodavatele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti,
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této Rámcové dohody provádět platby.
2. Objednatel je oprávněn:
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - nařídit okamžité přerušování vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví Dodavatele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, Objednatel neodpovídá.
3. Dodavatel je povinen zabezpečit:
 - dodržení zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany majetku Objednatele, ostatních právnických a fyzických osob,
 - splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek,
 - řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků.
4. Dodavatel zcela sám zodpovídá:
 - za zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na uvedeném pracovišti (popř. v jeho okolí) a za podmínky práce, které si vytvořil pro plnění smluvních úkolů dle ustanovení zákoníku práce v platném znění a dalších zákonných předpisů a technologických postupů při plnění jednotlivých předmětů činností.
 - zejména je povinen zajistit si dohled druhé osoby tak, aby nepracoval na pracovišti osamoceně a seznámil se s základními požadavky bezpečnosti práce pro uvedený předmět činnosti
 - dále je Dodavatel používát při práci předepsané OOPP, které si zajišťuje na vlastní náklady,
 - veškerá pojištění potřebná pro výkon sjednaného předmětu díla uzavírá Dodavatel a je povinen doklad o tomto na požádání předložit Objednateli před zasláním objednávky.
5. Při provozování činnosti, u nichž hrozí nebezpečí, vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem.
6. Dodavatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, je-li k provedení díla nutná.

Článek V. Předání provedeného díla

1. Ve lhůtě stanovené v objednávce je Dodavatel povinen dílo ukončit a předat Objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před v objednávce dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu Dodavatelem vyzván.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, dokud Dodavatel neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

Článek VI. Odpovědnost za vady díla a škod

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Dodavatel odpovídá za poškození majetku, škody na životním prostředí a zdraví, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
3. Dodavatel zodpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností Dodavatele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla Objednatelem.
4. Má-li dílo vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže Objednatel Dodavatele upozorní na vady a tyto vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od objednávky nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

Článek VII. Sankční ustanovení

Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této Rámcové dohodě nebo objednávce, uhradí druhé straně smluvní pokutu ve výši 5% finančního objemu nesplněné části závazku.

Článek VIII. Změny Rámcové dohody

Pokud není v této Rámcové dohodě výslovně stanoveno něco jiného, může být tato Rámcová dohoda doplňována nebo měněna pouze nepodstatně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma dotčenými Smluvními stranami. Podstatná změna textu Rámcové dohody je vyloučena. Jakákoliv Smluvní strana je oprávněna vyvolat jednání k doplnění či změně Rámcové dohody.

Článek IX. Doba trvání Rámcové dohody

1. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou a to na čtyři roky ode dne nabytí účinnosti Rámcové dohody.
2. Před okamžikem zániku této Rámcové dohody dle bodu 1 tohoto článku Rámcové dohody lze Rámcovou dohodu zcela ukončit na základě písemné dohody Smluvních stran, není-li dále v této Rámcové dohodě stanoveno jinak. Důvodem pro ukončení Rámcové smlouvy může být rovněž odstoupení ze strany Objednatele nebo Dodavatele v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Rámcové dohody ve smyslu bodu 3 tohoto článku Rámcové dohody a současně dojde ke splnění všech podmínek uvedených v bodě 6 tohoto článku.
3. *Podstatné porušení povinností*
Pro účely této Rámcové dohody je porušení podstatné, jestliže Smluvní strana porušující tuto Rámcovou dohodu věděla v době uzavření Rámcové dohody nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Rámcové dohody, který vyplývá z jejího obsahu, že druhá Smluvní strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení této Rámcové dohody.

4. *Podmínky pro odstoupení od této Rámcové dohody*
Smluvní strana je oprávněna od Rámcové dohody v souladu s bodem 2 článku VIII. této Rámcové dohody odstoupit pouze při podstatném porušení této Rámcové dohody druhou Smluvní stranou a pokud současně:
 - a) druhé Smluvní straně zaslala doporučeným dopisem výzvu k odstranění podstatného porušení Rámcové dohody druhou Smluvní stranou,
 - b) statutární orgány Smluvních stran neučinily žádnou dohodu ohledně nastalého stavu,
 - c) marně uplynula lhůta nejméně 15 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění podstatného porušení Rámcové dohody.
5. Tato Rámcová dohoda není exkluzivní a Objednatel je oprávněn ve sjednávaném období uplatnit objednávku na shodný předmět plnění i u dodavatelů, kteří nejsou smluvními subjekty této Rámcové dohody.

Článek X

Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Dodavatel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech Dodavatele a Objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů Dodavatelem.
2. Dodavatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle Rámcové dohody, pouze a výlučně po dobu účinnosti Rámcové dohody a pouze za účelem stanoveném v Čl. II této Rámcové dohody.
3. Dodavatel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů Objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Dodavatel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění Rámcové dohody zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat Objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Dodavatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; Objednatelem nebo jiným auditorem, kterého Objednatel pověřil.
 - e) bezodkladně písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
4. Dodavatel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Rámcové dohody, Prováděcích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Rámcové dohody. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Rámcové dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

2. Tato Rámcová dohoda se vyhotovuje v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu Dodavatelů, z nichž každá ze Smluvních stran této Rámcové dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této Rámcové dohody je příloha specifikující jednotkové ceny jednotlivých Dodavatelů.
4. Dodavatel bere na vědomí, že obsah této Rámcové dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato Rámcová dohoda včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv. Tato Rámcová smlouva může být doplňována a/nebo měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Rámcové dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Rámcová dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne: 10.8.2020

Objednatel	Dodavatel
Bc. Jan Večeř, tajemník statutárního města Olomouce	Ing. Michal Dudek jednatel REFAS Olomouc spol.s r.o.

Rámcová dohoda na zabezpečovací stavební práce 2020 - 2024

Arch. č. 20120

Rozpočet

P.č.	Název prací	Cena za hodinu bez DPH (Kč)
1	Práce zednické a osazovací - opravy a rekonstrukce	350,00
2	Práce omítkářské - opravy a rekonstrukce	400,00
3	Práce lešenářské	280,00
4	Práce tesařské - opravy a rekonstrukce	320,00
5	Práce izolační proti vodě - opravy a rekonstrukce	450,00
6	Práce zámečnické - montáž - opravy a rekonstrukce	500,00
7	Práce truhlářské - montáž - opravy a rekonstrukce	450,00
8	Práce pokrývačské - opravy a rekonstrukce	400,00
9	Práce klempířské - montáž - opravy a rekonstrukce	500,00
10	Práce při bourání a podchycování konstrukcí	350,00
Práce za hodinu celkem v Kč bez DPH		4 000,00

P.č.	Stavební materiál	MJ	Množství	Jedn. cena bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1	Dřevěné fošny min. tl. 50 mm, dl.3m	kus	10	210,00	2 100,00
2	Trámky dřevěné profilu 140 x 140 mm délky - 3 m	kus	20	480,00	9 600,00
3	Prkna pro zavětrování tl. 20 mm délky 3 m	kus	20	38,00	760,00
4	Spojovací materiál – hřebíky délky 100 mm	kus	100	1,00	100,00
5	Spojovací materiál – šrouby 3,5 x100mm	kus	100	1,00	100,00
6	Spojovací materiál – skoby 100 mm	kus	100	10,00	1 000,00
7	Zabezpečovací lešení	m2	10	5 750,00	57 500,00
8	Přemístitelné (mobilní) hrazení	m	15	584,00	8 760,00
9	Ochranná síť	m2	10	68,00	680,00
Stavební materiál celkem v Kč bez DPH					80 600,00

Rozpočet celkem v Kč bez DPH	84 600,00
-------------------------------------	------------------