



**Městská část Praha 7**

Sídlem: U Průhonu 38/1338, Praha 7  
Zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ 00063754  
číslo smlouvy: 1925-N/1601/0379/20-34

(dále jen „pronajímatel“)

a

**EKOLANDIA s.r.o.**

Sídlem: Jiráskova 243/8, 250 88 Čelákovice  
Zastoupená: Eva Slaná jednatelka  
IČ: 24771881  
DIČ: CZ24771881

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0379/20-R ze dne 16.06.2020 a v souladu se Smlouvou o nájmu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18.12.2019 (dále jen „Smlouva“), tento

**Dodatek č. 1**

(dále jen „Dodatek č. 1“):

(pronajímatel a nájemce v textu tohoto Dodatku č. 1 společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

**A)**

Při zahájení předávacího řízení na předání předmětu nájmu nájemci byly zjištěny závady, k jejichž nápravě se zavázal předchozí uživatel, tudíž nájemce nemohl bez svého přičinění předmět nájmu plně užívat.

**B)**

1. Stávající text Čl. III. odst. 1) se nahrazuje novým textem, který zní:

*„Na dobu určitou do 31.12.2021 (nejdříve od 02.01.2020 a nejpozději od 01.06.2020), s možností prodloužení, nejdéle však do 31.12.2030.“*

2. Stávající Čl. IV. se na konci doplňuje o nový odstavec č. 9), který zní:

*„Účinnost hrazení záloh na služby spojené s pronájmem je zahájení převjímacího řízení tj. od 10.01.2020 a účinnost hrazení nájemného je od ukončení převjímacího řízení tj. od 20.05.2020 (v odkazu na Čl. I. odst. 6. této Smlouvy).“*

3. Stávající text Čl. V. odst. 1) se nahrazuje novým textem, který zní:

*PRŮKVALG ORIGINÁL 27/06/2020*

1) „Nejpozději do 31.07.2020 je nájemce povinen uzavřít písemné ujednání s PCP7 o dodávaných službách (viz položky níže, dále např. harmonogram, časové úseky, detailní specifikace jednotlivých služeb a vzájemné koordinace apod.). Neuzavření tohoto ujednání v daném termínu může být ze strany pronajímatele považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a nájem vypovězen ze strany pronajímatele bez výpovědní doby. Základní povinné parametry tohoto ujednání jsou následující<sup>1</sup>:

- a. jídlo vhodné pro seniory, včetně diabetické stravy a diety tzv. šetřící
- b. zajištění nápojů v Předmětu nájmu;
- c. gramáž hlavního jídla 400 gramů, z toho 100 gramů masa;
- d. objem polévky 300 ml.;
- e. finančně dostupné ceny pro rok 2020 stanovené na 65,- Kč včetně DPH a dále vždy dle dohody s PCP7; cena nemůže přesáhnout maximální výši stanovenou prováděcí vyhláškou zákona o sociálních službách;
- f. podávání alkoholických nápojů je možné pouze po dohodě s PCP7;
- g. možnost mytí přepravních nádob pro rozvoz jídla (rozvoz zajišťuje PCP7);
- h. výdej hotových pokrmů pro rozvoz PCP7 v časovém rozmezí 10,00 -10,45 hod.;
- i. platby za obědy PCP7 jsou vždy po měsíčním zúčtování zpětně, ve výjimečných případech lze domluvit zálohovou platbu;

pružný systém objednávek s možností odhlášek a přihlášek obědů do 14 hodin předchozího dne.“

4. Stávající text Čl. V. odst. 9) se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.07.2020 doručí pronajímateli úplnou kopii své platné pojistné Smlouvy ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se Předmětu nájmu.“

### C)

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tento Dodatek č. 1 uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30

<sup>1</sup> od těchto parametrů je možné se odchýlit pouze se souhlasem PCP7

dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

27. 8. 2020

V Praze dne 27. 8. 2020



pronajímatel

Ing. Kamil Vavřínek, M.A., Ph.D.  
Místostarosta



**EKOLANDIA s.r.o.**

Jiráskova 243/8  
250 88 Čelákovice  
IČO: 247 71 881

nájemce

Eva Slaná, jednatelka  
EKOLANDIA s.r.o.



