

SMLOUVA

... 113/2020

o zkušebním a trvalém připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany, o vyhodnocování požárně - taktických informací a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, inominátní smlouva tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1) Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:

Název: Cetrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o.

Sídlo: Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zastoupený: Ing. Richard Steiner

IČO: 06303391 DIČ: CZ 06303391

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IDDS: yckn5y6

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 279832

(dále jen „provozovatel EPS a ZDP“)

a

2) Provozovatel pultu centrální ochrany, organizační složka státu:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Zastoupený: plk. Mgr. Alešem Černoهورským, ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

IČO: 70885869 DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

IDDS: 48taa69

(dále jen „provozovatel PCO“)

II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností účastníků této smlouvy vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace, umístěné v

117

objektu provozovatele EPS a ZDP Centrum bydlení pro Seniory Pardubice (Alzheimercentrum Pardubice), číslo objektu na PCO 230, na adrese čp. 591, ul. Bělehradská, část obce Polabiny, obec Pardubice (dále jen „objekt“), a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím radiového zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), umístěným na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany.

- 2) Provozovatel EPS a ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení EPS v souladu s ustanovením § 7 a § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 3) Provozovatel PCO prohlašuje, že vyhodnocovací zařízení je v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jeho provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz, provádění stanovených revizí a zajištění kvalifikované obsluhy.

III. Zkušební provoz

- 1) Smluvní strany se dohodly, že po dobu třiceti dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, bude probíhat zkušební provoz, při němž dojde k ověření funkčních vlastností a spolehlivosti připojované EPS.
- 2) Po dobu zkušebního provozu nebudou ze strany provozovatele PCO uplatňovány poplatky týkající se provozu předmětných zařízení uvedené v článku VI. bodech 1 a 3 této smlouvy.
- 3) Po dobu zkušebního provozu je povinen provozovatel EPS a ZDP provádět 1x týdně zkoušku přenosu informací na pult centrální ochrany, umístěný na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, z náhodně vybraného hlásiče. Každá zkouška bude před zahájením ohlášena telefonicky na Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, na telefon: XXXXXXXXXX
- 4) V případě, pokud bude zařízení EPS po dobu zkušebního provozu vyvolávat neúměrný počet poruchových stavů, je oprávněn provozovatel PCO od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení je provozovatel PCO povinen písemně zaslat na adresu sídla provozovatele EPS a ZDP. Smlouva pak zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení provozovateli EPS a ZDP.

IV. Povinnosti provozovatele PCO

- 1) Provozovatel PCO se zavazuje trvale vyhodnocovat požárně taktická data došlá na PCO, a na základě jejich výsledků přijímat neprodleně účinná operativní opatření, zejména:
 - při ohlášení stavu „ZTRÁTA SPOJENÍ, PORUCHA“ neprodleně prokazatelně vyrozumí kontaktní osobu provozovatele EPS a ZDP, která je trvale v dosažitelnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Odpovědnost za požární bezpečnost objektu přechází tímto okamžikem na provozovatele EPS a ZDP.

- při ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH (GLOBÁLNÍ POŽÁR, AKTIVOVANÝ POŽÁRNÍ HLÁSIČ)“ neprodleně vyšle jednotku požární ochrany v souladu s požárním poplachovým plánem kraje s příslušným technickým vybavením do chráněného objektu a neprodleně o tom podá zprávu kontaktní osobě dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně.
- 2) Jednotka požární ochrany si po příjezdu ke chráněnému objektu otevře klíčový trezor umístěný na fasádě objektu u vedlejšího, severního vstupu do objektu v jehož vnitřní schránce je uložen generální klíč a tento klíč následně použije ke vstupu do objektu. Generální klíč umožňuje vstup do objektu všemi vchody a umožňuje otevření všech dveří a vrat v daném objektu. V případě nefunkčnosti klíčového trezoru (poškození zámku, zamrznutí venkovních dveří atd.) vstoupí jednotka požární ochrany do objektu za využití standardních postupů. V tomto případě přechází odpovědnost za případné škody na majetku na provozovatele EPS a ZDP. Klíč od klíčového trezoru bude k dispozici na místě k tomu vymezeném v objektu provozovatele PCO. Provozovatel PCO nenes žádnou odpovědnost za zneužití klíče od klíčového trezoru třetí osobou, neboť není jeho jediným a výhradním vlastníkem.
 - 3) Velitel zásahu sepíše o každém uskutečněném zásahu provedeném jednotkou požární ochrany v chráněném objektu písemný protokol, v němž uvede všechny podstatné okolnosti případu s časovým průběhem události a objekt předá proti podpisu oprávněnému zástupci provozovatele EPS a ZDP.
 - 4) Provozovatel PCO je povinen neprodleně informovat provozovatele EPS a ZDP o poruše vzniklé na zařízení PCO a vyzvat jej k zabezpečení požární ochrany v chráněném objektu náhradním způsobem. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO nebo softwarová závada. O vzniklé závadě, času, o způsobu ohlášení, o osobě, která zprávu přijala a o přijatých opatřeních sepíše protokol. Od tohoto okamžiku přechází odpovědnost za požární bezpečnost chráněného objektu na provozovatele EPS a ZDP.

V.

Povinnosti provozovatele EPS a ZDP

- 1) Provozovatel EPS a ZDP je povinen zabezpečit dokumentaci zdolávání požáru k objektu, vypracovanou minimálně ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení předat provozovateli PCO, druhý výtisk umístit v bezprostřední blízkosti obslužného pole požární ochrany pro jednotku požární ochrany. Dokumentace musí obsahovat návod na zjištění přesného místa vzniku požáru (situační plán rozmístění hlásičů včetně tabulky hlásičů). Provozovatel EPS a ZDP je povinen udržovat dokumentaci zdolávání požáru k objektu v aktuálním stavu a aktualizované vyhotovení této dokumentace předat provozovateli PCO.
- 2) Provozovatel EPS a ZDP umožní jednotkám požární ochrany přístup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, případně provedení kontroly objektu po ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH (GLOBÁLNÍ POŽÁR, AKTIVOVANÝ POŽÁRNÍ HLÁSIČ)“ tímto způsobem: otevřením klíčového trezoru PO a použitím generálního klíče, který je v klíčovém trezoru uložen.
- 3) Provozovatel EPS a ZDP je povinen neprodleně a dle možnosti s předstihem ohlásit prostřednictvím kontaktní osoby dle přílohy č. 1 Krajskému operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jakékoliv udržovací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za zajištění požární ochrany v objektu na provozovatele EPS a ZDP.

- 4) Provozovatel EPS a ZDP musí zabezpečit trvale dosažitelnost kontaktní osob dle přílohy č. 1 této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje trvale aktualizovat Přílohu č. 1 této smlouvy tak, aby údaje o kontaktních osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyzkoušení odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ZDP. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li provozovatel EPS a ZDP svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je povinen zaplatit provozovateli PCO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele PCO na náhradu škody případně vzniklých výdajů.
- 5) Kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 1 musí být proškoleny na obsluhu ústředny EPS v daném objektu osobou k tomu oprávněnou. Kontaktní osoby jsou povinny se dostavit k převzetí objektu nejpozději do 30ti minut po obdržení výzvy provozovatele PCO. V případě, pokud se kontaktní osoba nedostaví nejpozději do 30ti minut k převzetí objektu, je povinen provozovatel EPS a ZDP uhradit provozovateli PCO smluvní pokutu ve výši 3.000,- (slovy: tři tisíce korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele PCO na náhradu škody případně výdajů vzniklých v důsledku tohoto porušení smlouvy.

VI.

Poplatky za připojení EPS

- 1) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet pololetně náhradu účelně vynaložených nákladů za nepřetržité sledování a vyhodnocování požárně taktických dat došlých na PCO ve výši 19 314,- Kč (devatenáct tisíc třistačtrnáct korun českých), na základě provozovatelem PCO vystavené faktury. Provozovatel PCO se zavazuje vystavit fakturu a zaslat ji provozovateli EPS a ZDP nejdříve k prvnímu dni příslušného fakturovaného pololetí.
- 2) Do patnácti dnů po ukončení zkušebního provozu bude provozovatelem PCO vystavena faktura v poměrné výši za příslušnou část pololetí a zaslána provozovateli EPS a ZDP.
- 3) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet za každý jednotlivý nežádoucí výjezd jednotky požární ochrany vyvolaný ohlášením signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH (GLOBÁLNÍ POŽÁR)“ (plané a technické poplachu), sankční poplatek ve výši 2 955,- Kč (dvatisícdevětsetpadesátpět korun českých), na základě provozovatelem PCO vystavené faktury.
- 4) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje uhradit provozovateli PCO na jeho účet jednorázovou platbu za připojení EPS na pult centralizované ochrany ve výši 24 653,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce šest set padesát tři korun českých) na základě provozovatelem PCO vystavené faktury. Provozovatel PCO se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do patnácti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5) Lhůty splatnosti u veškerých vystavovaných faktur se stanovují na třicet dnů od jejich vystavení. Provozovatel PCO se zavazuje zaslat faktury bez zbytečného odkladu po jejich vystavení provozovateli EPS a ZDP do jeho datové schránky. Faktury se považují za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet provozovatele PCO.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení provozovatele EPS a ZDP s úhradou jakékoliv vystavené faktury dle této smlouvy, je provozovatel PCO oprávněn požadovat po provozovateli EPS a ZDP úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení.
- 7) Veškeré výše uvedené poplatky vychází z jednotného ceníku vydaného Generálním ředitelstvem Hasičského záchranného sboru České republiky.

VII.

Operativní spojení

- 1) Provozovatel EPS a ZDP zajišťuje trvalé spojení s provozovatelem PCO prostřednictvím kontaktních osob uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Provozovatel PCO zajišťuje trvalé spojení na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:

Telefonem – [REDACTED].

VIII. Povinnost mlčenlivosti

- 1) Smluvní strany se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které získají při plnění této smlouvy o druhé smluvní straně či jejich zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Správcem zařízení dálkového přenosu je společnost HZS PCO s.r.o., IČO: 15050904.
Kontaktní osoby provozovatele zařízení dálkového přenosu:
- ve věcech smluvních [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]
- 2) Touto smlouvou jsou zabezpečeny některé povinnosti provozovatele EPS a ZDP, vyplývající pro něho z kogentního ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO).
- 3) HZS Pardubického kraje jako provozovatel PCO je k této činnosti oprávněn na základě ustanovení § 97 zákona o PO.
- 4) Závazkové vztahy účastníků této inominátní smlouvy se řídí jejími ustanoveními a obecnou úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

X.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tří měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu nicméně vždy musí mít písemnou formu.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené prostřednictvím EPS k datu podepsání smlouvy. Tímto jsou prostory střeženého objektu mimo prostor uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze ve formě písemných dodatků postupně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami s výjimkou přílohy č. 1 – Kontaktní osoby provozovatele EPS a ZDP, čl. IX odst. 1 a čl. VI odst. 5 smlouvy. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení. Po tuto dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej podala. Ustanovení čl. IX odst. 1 smlouvy je oprávněn jednostranně měnit provozovatel PCO a to písemným oznámením adresovaným do datové schránky provozovatele EPS a ZDP. Přílohu č. 1 je oprávněn jednostranně měnit provozovatel EPS a ZDP a to tak, že oznámí změnu přílohy č. 1 na e-mailovou adresu provozovatele PCO: [REDACTED] a to formou zaslání nové aktualizované přílohy č. 1 (v aktualizované příloze musí být vždy obsažena adresa střeženého objektu, číslo objektu na PCO a číslo smlouvy v evidenci provozovatele PCO, které je vyznačeno v pravém rohu na každém listu smlouvy). Provozovatel PCO po obdržení e-mailové změny následně nejpozději do 5ti pracovních dnů od přijetí aktualizované přílohy potvrdí na e-mail provozovatele EPS a ZDP, z něhož byla aktualizovaná příloha odeslána, přijetí a akceptaci této přílohy.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyrozumění

Příloha č. 2 – Seznam prostor nechráněných EPS

- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí na své náklady provozovatel PCO.
- 8) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
- 9) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 24. 8. 2020

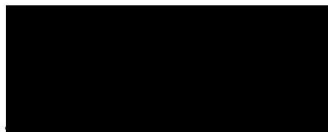
Provozovatel FPS a ZDP:



Ing. Richard Steiner
Jednatel

V Pardubicích dne: 31. 8. 2020

Provozovatel PCO:



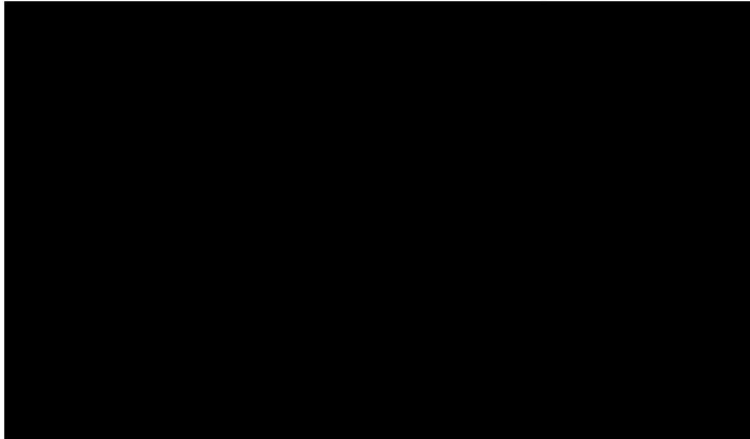
plk. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje



klj

Příloha č. 1

Seznam kontaktních osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyrozumění



Příloha č. 2

Seznam prostor nestřežených EPS

