

Klíče k rozúčtování nákladů za dodané energie a služby v objektu Hoření 3083/13, Ústí nad Labem

Náklady na dodávku tepla do objektu

Náklady na dodávku tepla do objektu budou stanoveny z celkových nákladů na dodávku tepla za dané zúčtovací období pro objekt a z nákladů na elektrickou energii spojených s výrobou a distribucí tepla v objektu.

Vytápění

Náklady na vytápění objektu v daném zúčtovacím období budou stanoveny z nákladů na dodávku tepla do objektu. Od těchto nákladů se odečtou náklady na ohřev teplé vody (TV) a na vytápění tělocvičen na základě náměrů na instalovaných kalorimetrech a průměrné jednotkové ceny za dané zúčtovací období.

Náklady na vytápění objektu budou mezi uživatele rozděleny poměrově dle vytápěného objemu.

Náklady na vytápění tělocvičen budou stanoveny dle instalovaného kalorimetru a průměrné jednotkové ceny za dané zúčtovací období. Tyto náklady budou účtovány uživateli daných místností.

Studená voda

Náklady na dodávku studené vody (SV) v daném zúčtovacím období budou stanoveny tak, že z celkových nákladů na dodávku vody od dodavatele SV budou odečteny náklady na SV pro výrobu TV na základě náměru na instalovaném vodoměru.

Množství spotřebované vody bude uživatelům vyjma UJEP stanoveno dle směrných čísel (vyhláška č. 428/2001 Sb) a počtu osob. Spotřeba SV činí 60 % ze směrného čísla.

Náklady na SV jednotlivých uživatelů vyjma UJEP, budou dány spotřebou SV a průměrnou jednotkovou cenou dodavatele SV v daném období. Zbývající náklady na SV budou účtovány UJEP.

Teplá voda

Náklady na ohřev TV budou určeny na základě náměru na instalovaném kalorimetru a průměrné jednotkové ceny v daném období.

Náklady na ohřev TV budou rozděleny na základní složku a spotřební složku. Základní složka činí 30 % a spotřební složka 70 %. Základní složka bude mezi uživatele rozdělena poměrově dle podlahových ploch. Spotřební složka bude rozdělena dle spotřeby TV. Spotřeba TV jednotlivých uživatelů vyjma UJEP činí 40 % ze směrného čísla. Zbývající množství TV bude účtováno UJEP.

Studená voda použitá k poskytování teplé vody (SV v TV)

Náklady na množství SV v TV budou určeny na základě náměru na instalovaném vodoměru a průměrné jednotkové ceny v daném období.

Náklady na SV v TV budou rozděleny mezi uživatele vyjma UJEP dle spotřeby TV. Spotřeba SV v TV jednotlivých uživatelů činí 40 % ze směrného čísla. Zbývající množství SV v TV bude účtováno UJEP.

Srážková voda

Náklady na odvod srážkové vody v daném zúčtovacím období budou stanovené dodavatelem SV.

Náklady na odvod srážkové vody budou rozděleny mezi uživatele poměrově dle podlahových ploch.

Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii v daném zúčtovacím období budou dány dodavatelem. Od těchto nákladů se odečtou náklady na elektrickou energii spojené s výrobou a distribucí tepla v objektu.

Uživatelům s podružnými elektroměry budou náklady určeny dle náměru na elektroměru. Uživatelům bez podružného elektroměru vyjma UJEP a majitele objektu budou náklady určeny dle předpokládané spotřeby instalovaných spotřebičů.

Náklady na provoz ohřivačů vody v rámci využití tělocvičen budou určeny dle předpokládané spotřeby instalovaných spotřebičů. Náklady na provoz místnosti se servery budou určeny dle náměru na elektroměru. Tyto náklady budou účtovány uživateli daných místností.

Zbývající náklady daného období za elektrickou energii budou rozděleny mezi UJEP a majitele objektu poměrově dle podlahových ploch.

Náklady na vyúčtování

Náklady na vypracování vyúčtování za dané zúčtovací období budou stanovené dodavatelem vyúčtování. Tyto náklady budou rozděleny mezi uživatele poměrově dle podlahových ploch.