

Kupní smlouva č. 58/1/2012

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále též „prodávající“)

a

2. Manželé:

Petr Bohuněk

Nar. : [REDACTED] 1975
Bytem : Most, [REDACTED] PSČ: 434 01
Adresa pro doručení : Most, [REDACTED] PSČ: 434 01

Arporn Bohuněk Patsuwon

Nar. : [REDACTED] 1976
Bytem : Most, [REDACTED] PSČ: 434 01
Adresa pro doručení : Most, [REDACTED] PSČ: 434 01

(dále též „kupující“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

1.1. Proávající je vlastníkem parcely č. 3112/1 o výměře 1.944 m² v k. ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „Parcela“).

čl. II

2.1. Proávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícím do společného jmění manželů Parcelu za účelem výstavby rodinného domku, za kupní cenu 972.000,- Kč (slovy: devět set sedmdesát dva tisíc korun českých).

2.2. Kupující od prodávajícího Parcelu kupují a touto smlouvou již koupili do společného jmění manželů.

2.3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Tato lhůta nezačne běžet, dokud nebude kupujícím známo, že tato kupní smlouva byla uzavřena.

V.L.

2.4. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, i když prodlení nezaviní.

2.5. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny trvajících déle než 30 dnů je prodávající oprávněn bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění či předchozího upozornění kupujících od této smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit dle § 517 odst. 1 OZ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti kupujících, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěný závazek nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

2.6. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

2.7. Ke všem finančním plněním dle této smlouvy jsou kupující povinni společně a nerozdílně.

čl. III

3.1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na kupující dnem vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most o jeho povolení. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.

3.2. Parcela se prodává tak, jak stojí a leží.

3.3. Kupující berou na vědomí, že se na Parcele nacházejí sítě společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. a zavazují se respektovat vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku a správce inženýrských sítí:

- Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:
- nutno respektovat, že stávající příjezdová cesta je problematická pro zásobování stavebním materiálem zejména těžkou technikou; v případě potřeby je nutné zpevnit stráž po pravé straně ul. V Rokli, a to na vlastní náklady
- v případě poškození je kupující povinen uvést příjezdovou cestu do původního stavu na vlastní náklady
- kupující bere na vědomí, že pozemek je zatížen nájemní smlouvou č. 90/7/2001 ze dne 19. 6. 2011
- Telefónica Czech Republic, a.s.
- dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jejichž existence a poloha je upřesněna ve vyjádření č. j. 6856/12
- při projektování staveb je povinností navrhnout taková řešení, aby nenastalo omezení přístupu, ohrožení nebo poškození vedení SEK, ani jejich technických prvků.

3.4. Prodávající prohlašuje, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily s převáženou Parcelou disponovat dle této smlouvy.

3.5. Kupující prohlašují, že se s převádnou Parcelou před podpisem smlouvy seznámili, a že jim je znám její stav, a že jejich společné jmění manželů není zrušeno ani omezeno.

čl. IV

4.1. Kupující se zavazují zahájit stavbu rodinného domku uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a dokončit ji do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

4.2. Pokud se kupující dostanou do prodlení s plněním kterékoliv povinnosti sjednané v odstavci 4.1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3. Při prodlení se zahájením stavby je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Odstoupením od smlouvy není právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu dotčeno. Pokud při prodlení se zahájením stavby prodávající nevyužije právo odstoupit od smlouvy, je oprávněn, nedohodne-li se s kupujícími jinak, stanovit kupujícím, a to i opakovaně, dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a požadovat, a to i opakovaně, smluvní pokutu za prodlení se zahájením stavby ve stanovené dodatečně přiměřené lhůtě ve výši 50.000,- Kč.

4.4. Při prodlení s dokončením stavby je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Odstoupením od smlouvy není právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu dotčeno. Pokud při prodlení s dokončením stavby prodávající nevyužije právo odstoupit od smlouvy, je oprávněn, nedohodne-li se s kupujícími jinak, stanovit kupujícím, a to i opakovaně, dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a požadovat, a to i opakovaně, smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve stanovené dodatečně přiměřené lhůtě ve výši 100.000,- Kč.

4.5. Zahájením stavby pro účely této smlouvy se rozumí nejméně stav, kdy na stavbu rodinného domku bude vydáno minimálně nepravomocné stavební povolení, nebo bude uzavřena veřejnoprávní smlouva, která nahradí stavební povolení, nebo bude doručeno ohlášení stavebnímu úřadu, a dokončením stavby stav, kdy bude vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby nebo vznikne jiné právo započít s užíváním stavby.

čl. V

5.1. Sjedná se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující jsou povinni touto smlouvou převádnou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěli prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do doby, vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby, a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajmou ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcele, pro případ porušení kterékoliv povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50 % prodejní ceny Parcely.

čl. VI

6.1. Vklad vlastnického práva a předkupního práva věcného dle této smlouvy zajistí prodávající na náklady kupujících.

6.2. Zaplacení kupní ceny je odkládací podmínkou k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupující, tím není dotčen vznik povinnosti kupujících zaplatit smluvní pokutu sjednanou pro případ nezaplacení kupní ceny.

V. L.

6.3. Věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

6.4. Odstoupením od této smlouvy nezanikají práva prodávajícího na smluvní pokuty vzniklé ke dni odstoupení a povinnost kupujících k jejich úhradě.

čl. VII

7.1. S tímto prodejem vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 28.06.2012 usnesením č. 323/14/2012/11. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech města od 17.04.2012 do 03.05.2012 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Mostem, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7.5. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží kupující, dva obdrží prodávající a dva jsou určeny pro úřední účely.

Prodávající:

V Mostě, dne: 26 -02- 2013



Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

Kupující:

V Mostě, dne: 25 -02- 2013

Petr Bohuněk

Arporn Bohuněk Patsuwon

V.L.