

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, DIČ CZ 279846 zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako prodávající na straně jedné

a

2. Alberon Letohrad s.r.o., se sídlem Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČO: 27461289, DIČ CZ 2746289, zastoupené jednatelem Ing. Janem Kohoutem, jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2406/1 v k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Geometrickým plánem Ing. Milana Dvořáka, č.pl. 3371-192/2020 ze dne 05.08.2020 se z pozemkové parcely č. 2406/1 – orná půda vydělil díl o výměře 915 m² označený jako pozemková parcela č. 2406/7 – orná půda v k.ú. Žamberk, který je předmětem této smlouvy.

III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení Městského zastupitelstva č. 11/2020-ZAST/320 ze dne 04.02.2020 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemek parc.č. 2406/7 v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu Kč 201.300,-- (slovy: dvěsetjeden tisíc třista korun českých), k této částce bude připočtena platná sazba DPH, straně kupující a ta tento pozemek za uvedenou cenu kupuje.

IV.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajících, č.ú. 19-1321320309/0800 do 30 dnů po doručení vyznění o vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na základě vystaveného daňového dokladu- faktury

V případě, že kupní cena nebude prodávajícímu uhrazena řádně a včas ve sjednaném termínu, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je pronajata společností VIKÁ KAMENIČNÁ, a.s., IČ 25252097, se sídlem Kameničná 100, a to na základě smlouvy o nájmu ze dne 05.01.2004; prodávající se zavazuje předat kupujícímu uvedenou nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů po úhradě kupní ceny.

Jiné právní závady, dluhy ani věcná břemena na převáděné nemovité věci nevážnou.

VI.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovité věci, která je předmětem kupní smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je ve smyslu této smlouvy a v souladu s jejím cílem a účelem převoditelná, a že prodávající nepodnikl žádné kroky, které by mohly zeslabit nebo změnit práva kupujícího k převáděné nemovité věci.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu této smlouvy prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že se od podpisu této smlouvy do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o vkladu této kupní smlouvy zdrží jakéhokoli zatížení nemovité věci jakýmikoli závazky, včetně zatížení právem odpovídajícím věcnému břemeni, zatížení zástavním právem či zřízením práva nájmu k nemovité věci nebo její části.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem jeho vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svých vlastnických práv k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

IX.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

X.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města

Č.j. 11/2020-ZAST ze dne 04.02. 2020

Vyhlášeno dne 17.12.2019

Sejmuto dne 02.01.2020

V Žamberku dne 1. 9. 2020

V Žamberku dne 2. 9. 2020

Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města

Ing. Jan Kohout

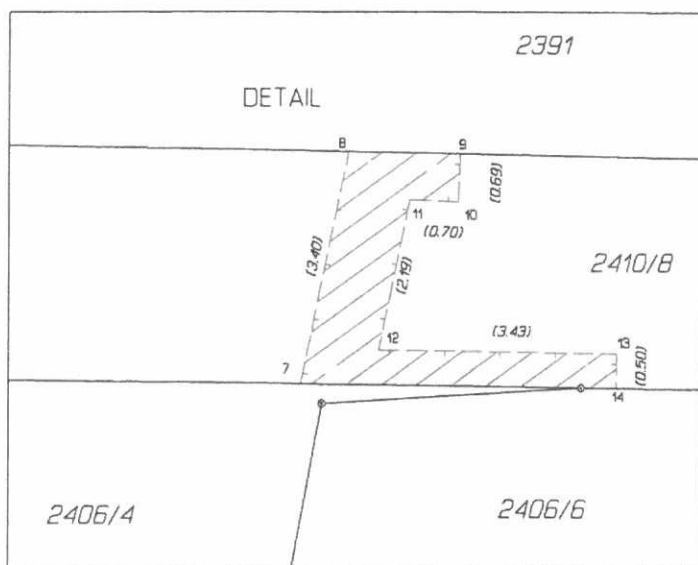


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²											
2406/1	*1)	75	28	orná půda	2406/1	66	12	orná půda		2	2406/1		10001	66	12		
2410/8				2406/7		9	15	orná půda		2	2406/1		10001		9	15	
		75	28			75	27				2410/8		10001				

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2406/1
Oprávněný: viz. smlouva

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch optického kabelu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
2406/1			75311	1		35	2406/7			75311	
		75001	51	17			75001	5	53		
		72501	13	60			72501	2	98		



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1494-18	598957.62	1061531.71	3	kalk	
2321-298	598998.69	1061642.53	3	páv.mezník	
3161-3	598986.28	1061530.40	3	páv.mezník	
3161-4	599008.36	1061643.05	3	páv.mezník	
5	598978.21	1061530.77	3	mezník	
6	599000.11	1061642.61	3	mezník	
7	599031.77	1061527.67	3	věc. břem. - průsečík	
8	599031.09	1061524.34	3	věc. břem. - průsečík	
9	599029.48	1061524.37	3	věc. břem. - průsečík	
10	599029.51	1061525.06	3	věc. břem.	
11	599030.21	1061525.03	3	věc. břem.	
12	599030.65	1061527.18	3	věc. břem.	
13	599027.22	1061527.23	3	věc. břem.	
14	599027.23	1061527.73	3	věc. břem. - průsečík	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Iměno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Iměno, příjmení:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95		Dne: 29.7.2020 Číslo: 851/2020		Dne: 5.8.2020 Číslo: 161/95	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODET, ka s.r.o. Kostelní 1257 564 01 Žamberk		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Zlata Šmejdová PGP-1535/2020-611 2020.08.03 06:55:46 CEST	
Číslo plánu: 3371-192/2020 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Žamberk Kat. území: Žamberk Mapový list: DKM Žamberk 9-0/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

