

Smlouva o výpůjčce

nemovitostí ve vlastnictví města Chrudim

Město Chrudim

se sídlem, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně půjčitele

a

Centrum sociálních služeb a pomoci Chrudim, příspěvková organizace,

se sídlem: Soukenická 158, Chrudim II, 537 01 Chrudim II
zastoupená ředitelkou Ing. Danou Pilařovou
IČ: 150 54 080
na straně vypůjčitele

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek 1.

Předmět výpůjčky

1.1 Půjčitel je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k. ú. Chrudim:

- Pozemku stavební p. č. 5049, jehož součástí je budova čp. 1141/III, v ul. Strojařů, Chrudimi IV, stavba občanského vybavení (objekt Domu s pečovatelskou službou), s příslušenstvím,
- pozemku stavební p. č. 5050, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení, s příslušenstvím,
- pozemku p. č. 966/7, ovocný sad, s příslušenstvím,
- pozemku p. č. 966/61, zahrada, s příslušenstvím, vše k.ú. Chrudim

- Objekt čp. 215/III v ul. Obce Ležáků, Chrudim III na stavební p. č. 1046/1, bytový dům (objekt Domu s pečovatelskou službou v Chrudimi), s příslušenstvím, a dále
- pozemku p.č. st. 1046/1, zastavěná pl., nádvoří, s příslušenstvím, vše k.ú. Chrudim

- Pozemku stavební p. č. 6179, jehož součástí je budova čp. 158/II, v ul. Soukenická, Chrudim II, bytový dům (objekt Domu s pečovatelskou službou), s příslušenstvím,
- pozemku p. č. 383, zahrada, s příslušenstvím
- pozemku p. č. 388/1, zahrada, p. č. 3742, ostatní pl., jiná plocha, s příslušenstvím, vše k.ú. Chrudim

- Pozemku stavební p. č. 2355, jehož součástí je budova čp. 828/IV, Městský park, Chrudim IV, s příslušenstvím (Stacionář)
- pozemku p. č. 866/1, zahrada, s příslušenstvím,
- pozemku p. č. 866/4, zahrada, s příslušenstvím, vše k.ú. Chrudim

- Pozemku stavební p. č. 451, jehož součástí je objekt čp. 164/II, v ul. Soukenická, Chrudim II, rodinný dům, s příslušenstvím.

- 1.2 Výše uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Článek 2 Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání výše uvedené nemovitosti, uvedené v čl. 1 této smlouvy, které slouží pro potřeby a zázemí Centra sociálních služeb a pomoci v Chrudimi.
- 2.2. Předmětné nemovitosti půjčitel vypůjčitelu poskytuje za účelem zajištění jeho činnosti, která je uvedena ve zřizovací listině této příspěvkové organizace (vypůjčitele) zřizované městem Chrudim.

Článek 3 Prohlášení vypůjčitele a půjčitele

- 3.1. Vypůjčitel prohlašuje, že stav přenechaných nemovitostí je mu osobně znám a že se tyto nemovitosti předávají ve stavu způsobilém k řádnému užívání a pro zajištění jeho činnosti.
- 3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti chránit přenechané nemovitosti, před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že bude dbát nejen o řádné udržování vypůjčených nemovitostí, ale i o čistotu v bezprostředním okolí vypůjčených nemovitostí a zároveň bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a provozní předpisy.
- 3.4. Dále vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí, aby půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba vstupovali do předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek výpůjčky ze strany vypůjčitele.
- 3.5. Půjčitel prohlašuje, že při dodržení podmínek, které jsou uvedeny v bodech 3.1. – 3.4. této smlouvy, vypůjčitelu zajistí řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčky tak, aby bylo dosaženo účelu výpůjčky této smlouvy.

Článek 4 Běžná údržba, revize a opravy vypůjčených nemovitostí

- 4.1. Běžnou údržbu nemovitostí, včetně předepsaných revizí, technických prohlídek a požárních zajištění, bude zajišťovat vypůjčitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2. Dále vypůjčitel bude zajišťovat pro nájemce bytů v Domech s pečovatelskou službou provádění drobných oprav a běžné údržby v bytech, přičemž takovéto drobné opravy a údržby, související s užíváním bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle ust. § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se zpřesňují obecná ustanovení nového občanského zákoníku o placení drobných oprav v bytě, hrazení nákladů na jeho běžnou údržbu, hradí nájemce bytu.
- 4.3. Závažnější opravy ve vypůjčených nemovitostech, mající charakter havárií (např. vodovodní škody, apod.), bude půjčitel provádět neprodleně po oznámení vzniku případné havárie vypůjčitelem a na základě písemného požadavku vypůjčitele.
- 4.4. Případné úpravy ve vypůjčených nemovitostech, mající charakter technického zhodnocení, bude vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, s možností finanční účasti půjčitele na takovýchto úpravách, a to na základě oboustranné dohody.

Článek 5

Pravidla pro pronájem či další výpůjčku nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech

- 5.1. Půjčitel tímto dává vypůjčitelovi souhlas k přenechání jemu dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či jemu dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků do nájmu třetím subjektům, a to v případech, kdy se bude jednat o zajištění činnosti vyplývající ze zřizovací listiny, nebo kdy pronájem třetím subjektům bude plně v souladu se zřizovací listinou, následovně:
- bez souhlasu půjčitele na dobu nejdéle jednoho roku,
 - se souhlasem půjčitele na dobu nájmu delší než jeden rok.
- 5.2. Výši nájemného za pronájem dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či za pronájem dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků, umožněný vypůjčitelovi dle bodu 5.1. této smlouvy, bude vypůjčitel stanovovat za shodných podmínek, za jakých stanovuje půjčitel pronájem nebytových prostorů či pozemků, tzn. plně v souladu:
- se schváleným usnesením Rady města Chrudim
 - s platnými „Pravidly pro stanovení ceny za pronájem pozemků ve vlastnictví města Chrudim“.
- 5.3. Příjmy za případné pronájmy dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či za pronájem vypůjčených dočasně nepotřebných pozemků, jejichž výše bude stanovena vypůjčitelem dle bodu 5.2. této smlouvy, budou příjmy vypůjčitele.
- 5.4. Půjčitel dále dává vypůjčitelovi souhlas k přenechání jemu dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či jemu dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků do bezplatné výpůjčky třetím subjektům v případech, kdy se bude jednat o zajištění činnosti vyplývající ze zřizovací listiny, nebo kdy takovouto výpůjčku nebytových prostorů či pozemků třetím subjektům nebude třetí subjekt prokazatelně užívat pro účely jeho vlastního podnikání a bude zároveň v souladu se zřizovací listinou, následovně:
- bez souhlasu půjčitele na dobu nejdéle jednoho roku,
 - se souhlasem půjčitele na dobu delší než jeden rok.
- 5.5. Přenechat dočasně nepotřebné bytové prostory (vedené v evidenci jako domovnícké a služební byty) nacházející se ve vypůjčených nemovitostech může vypůjčitel pouze na základě výslovného souhlasu půjčitele a za podmínek jím stanovených.

Článek 6

Doba trvání a ukončení smlouvy o výpůjčce

- 6.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Výpovědní lhůta této smlouvy o výpůjčce činí 3 měsíce a je závazná pro obě smluvní strany, pokud se tyto nedohodnou jinak.
- 6.2. Výpověď musí být podaná písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Tuto smlouvu je dále možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 6.4. Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předat přenechané nemovitosti půjčitelovi ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

Článek 7
Platnost a účinnost smlouvy o výpůjčce

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vedený Ministerstvem vnitra ČR.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Článek 8
Další ujednání smlouvy o výpůjčce

- 8.1. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 8.2. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

Článek 9
Závěrečné prohlášení smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany prohlašují a zavazují se vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývající.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé.
- 9.3. Toto vše výše uvedené stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

Článek 10
Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tato smlouva o výpůjčce v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce, schválenou Radou města č. R/7/2017 ze dne 9.01.2017 a uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem a která byla nedílnou součástí (přílohou č. 2) Zřizovací listiny, schválené usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/5/2017 ze dne 30.01. 2017.
- 10.2. Tato smlouva o výpůjčce se zároveň stává nedílnou součástí (přílohou) Zřizovací listiny, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/..... /2020 ze dne 2020.

V Chrudimi dne 31.08.2020

V Chrudimi dne 28.08.2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Ing. Dana Pilařová
ředitelka CSSP Chrudim