

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

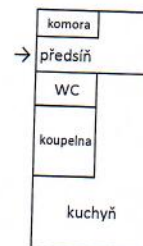
Vypracoval:

Datum:

kpt. Jaroše

2407

4



Výměra

P.č.	Malby	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za jedn.	Cena celkem
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	27	40				17				84	20	1680
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40				17		6	10	110	20	2200
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40				17		6	10	110	45	4950
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	75	225
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1				1				3	150	450
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	125	250
R												0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	8,75	209	1828,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5				2				20,5	146	2993
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5				2				23,575	258	6082,35
24.	Broušení podkladu po demontáži čtverců, tmelení kolem stěn, penetrace	m2	6	12,5				2				20,5	64	1312
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12,5				2				20,5	197	4038,5
26.	Lišta plastová easy montáž včetně dodávky soklu	m	12	14				5				31	64	1984
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	12	14				5				31	8	248
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12,5				5				23,5	71	1668,5
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.	m2	6	12,5				5				23,5	71	1668,5
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	350	700
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2									2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Dodávka a montáž přechodové lišty	ks		1	1	1		1				4	175	700
Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
42.												0	0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	583	1749
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526	2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	372	1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	572	12584
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	326	3260
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1884	5652
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	531	2655
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2		0
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0		0
84.	Seřízení a promazání oken a balk. dveří	ks									0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10	8						4	3	25	733	18325
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	25									25	82	2050
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	763	1526
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	72	2160
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5									5	500	2500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu	m2	10	16						14	12	52	238	12376
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	12			2			3	2	25	175	4375
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	20			10			3	2	45	162	7290
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1		3	250	750
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	1	3	75	225
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6						8		14	75	1050
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	250	250
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	750	750
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě											
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							0	0	
133.									0	0	
134.									0	0	
135.									0	0	
Zařízení bytu											
136.	Umyvadlo	ks						1	1		
137.	Ocelová vana	ks						1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks						1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks						1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks							0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks							0		
Elektroinstalace											
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1						1	42155	42155
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl							0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl							0		0
147.	Porevzní opravy	kpl							0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1						1	3000	3000
149.									0		0
Vnitřní vodovod											
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1						1	14950	14950
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl							0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl						1	1	7500	7500
153.									0		0
154.									0		0
Práce celkem										bez DPH	199 850,60 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace umakartového jádra (vč. stávajících obkladů a dlažby), vyždění nového ve stávající dispozici z lehkých porobetonových tvárníc. Likvidace stávajících a vyždění nových příček mezi předsíní a kuchyní (zrušit vstup do koupelny z kuchyně; v kuchyni zachovat prostor 37 cm od zdi k zárubni). Nové podhledy v koupelně a na WC z SDK desek. Výměna oc. vany dl. 160 cm, umyvadla a vodovodních baterií. Demontáž a zpětná montáž stávajícího WC kombi. Zhotovení nových rozvodů vody a odpadu ke stoupačkám, v kuchyni odpad DN 50 a rozvody vody zakončeny 3 ks roháčků. V koupelně a na WC nová dlažba (modrá 33 x 33 cm) a obklady do výše 2 m (barva tmavě modrá). Výmalba bílou barvou, štukování. Nátěr zárubní na bílo. Demontáž plovoucí podlahy a výměna PVC (Junior 51602), vč. PVC lišt. Dodávka a montáž přechodových lišt. GO elektroinstalace: výměna vodičů, rozvaděče s jističi, uzemění vany, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, 3 ks svítidel, místo infrazářiče montáž el. topného žebříku, zakončeno revizí. Výměna vnitřního plynovodu v mědi, zakončené ventilem, revizí a tlakovou zkouškou. Výměna křidel dveří vč. kování dle specifikace. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 29 977,59 Kč

CELKEM 229 828,19 Kč

podpis