

Smlouva o podnájmu nebytových prostor soužících k podnikání a poskytování služeb souvisejících s tímto účelem

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

Smlouva:		
Příkazce operace:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	4.8.2020
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	4.8.2020

a

Spolek pro obnovu venkova Kraje Vysočina
Heřmanov 35, 594 58
IČ: 71212990
DIČ: CZ71212990
Zastoupená: Pavlou Chadimovou, předsedkyní SPOV KV
(dále jen podnájemce)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem uzavřené smlouvy je využití společenského sálu a přilehlých prostor Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 183 za účelem konání Národní konference Venkov 2020 v termínu 21. - 23. září 2020.

Čl. 2

Závazky smluvních stran

A) Podnájemce se v rámci této smlouvy zavazuje:

- prostory DK využije pouze pro výše uvedenou akci
- zajistit vše, co souvisí přímo s konferencí – organizaci, techniku, dostatečný počet pořadatelů...
- dodat nájemci písemné podklady k uspořádání sálu, technickým požadavkům a časový rozvrh konference před podpisem smlouvy
- dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy po celou dobu pobytu v prostorách DK
- respektovat zákaz kouření v prostorách DK
- předpokládaný počet osob do 400
- při odchodu zanechat zařízení budovy v původním stavu
- podnájemce je povinen zaplatit nájemci za podnájem a poskytnuté služby cenu dle článku čl. 3

B) Nájemce se zavazuje v rámci této smlouvy:

- umožnit podnájemci přístup do pronajatého prostoru dle potřeb podnájemce (tj. nejpozději dne 21. 9. ráno, uskladnění potřebného vybavení již v průběhu předcházejícího týdne)

- řádně připraví prostory pro konání výše uvedené akce po stránce technické, společenské, bezpečnostní a hygienické
- zajistit úpravu sálu pro konferenci po vzájemné ústní i písemné dohodě, umožní případnou přípravu techniky
- zajistit protipožární dozor, zvukaře a osvětlovače po celou dobu akce
- umožnit uskladnění materiálu na sále DK v období konference (v případě požadavku na pojištění si toto zajistí podnájemce sám na vlastní náklady)
- zajistit úklid pronajatých prostor po ukončení akce

Čl. 3

Cena

Na základě dohody jsou platební podmínky stanoveny následovně:

Smluvní cena za podnájem celkem je 75. 000,- Kč bez DPH.

Podnájem bude uhrazen převodem na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, číslo účtu: [REDAKCE] elková cena za pronájem a poskytnuté služby je splatná dne 23. září 2020. Při nedodržení data splátky uvedeného na faktuře bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že se z důvodu vyhlášení mimořádné hygienické situace (s COVID-19) Národní konference Venkov 2020 konat nebude, bude smlouva bez náhrady a sankcí zrušena.

Kontaktní adresa, e-mail: [REDAKCE]

Čl. 4

Časové plnění

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 9. 2020 a vstupuje v platnost dle zákona o registru smluv a dle ust. § 6 odst. 1 tohoto zákona. Smlouva na níž se vztahuje povinnost zveřejnění podle tohoto zákona, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně dodatkem k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři, jenž má platnost originálu.

Ve Žďáře nad Sázavou 5. 8. 2020

Ve Žďáře nad Sázavou 5. 8. 2020

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace

Dolní 183/20; 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 720 3497 DIČ: C272953682; www.dkzdar.cz

1

.....
nájemce

.....
podnájemce