

Dodatek č. 36

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 3. 1994

Účastníci dohody:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682, DIČ: CZ72053682
(Dále jen „nájemce“)

a

APETIT v.o.s., Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361 DIČ: CZ48530361
(dále jen „podnájemce“)

Smlouva:	7.8.2020	[redacted]
Příkazce operace:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	7.8.2020
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	7.8.2020

Část I. Článek 2 – Předmět nájmu

bod 2.1 Nájemce a podnájemce se dohodli na **odvolání** dočasného omezení provozu části nebytových prostor – vinárna Krystal s příslušenstvím. Provoz prostoru vinárny Krystal bude znovu obnoven od nabytí platnosti tohoto dodatku.

Část I. Článek 3 – Nájemné

bod 3.2 až 3.4: Roční nájem

Hlavní plochy (1 022Kč/m ²) 364m ²	372 008 Kč/rok
Vedlejší plochy (703Kč/m ²) 366m ²	257 298 Kč/rok
Ostatní (227Kč/m ²) 648,53 m ²	147 216 Kč/rok
Celkem	776 522Kč/rok + DPH

Část I. Článek 5 – Ostatní ujednání

bod 5.7 Podnájemce zajistí na své náklady posílení security služby před venkovním vchodem v noční provozní době vinárny Krystal.

bod 5.8 V prostoru vinárny Krystal v provozní době bude hudební produkce probíhat nejdéle do 2:00. Uzavření prostoru Vinárny Krystal potom nejdéle do 3:00.

bod 5.9 Od roku 2021 bude podnájemce investovat do vylepšení interiéru vinárny Krystal 50 000 Kč ročně. Účel investice vždy po dohodě s pronajímatelem budovy – Město Žďár nad Sázavou.

Tento dodatek nabývá platnosti od 10. 8. 2020

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10. 8. 2020

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace
Dolní 183, 591 01 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
IČ: 720 53 682, DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz
za nájemce

Ing. Marcela Lorencová, ředitelka

APETIT v o s

za podnájemce
Jan Bukovský