

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: 213/09

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé**Bohuslav Dvořák, RČ: 67** [REDACTED]**a****Karla Dvořáková, RČ: 68** [REDACTED]

oba bydlištěm [REDACTED] Ostrava

na straně jedné (dále jen „manželé Dvořákoví“)

a

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený na Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Ostrava, Pikartská 2128/52,
Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, na základě pověření
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava, č.ú. 190683920227/0100, VS 21309

na straně druhé (dále jen „LČR“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

- Manželé Dvořákoví prohlašují, že mají v jejich společném jmění manželů následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1262	Lesní pozemek	1398	1398	Šilheřovice	716	Šilheřovice
1263	Lesní pozemek	1062	1062	Šilheřovice	716	Šilheřovice
1288/1	Lesní pozemek	8754	8754	Šilheřovice	716	Šilheřovice
1294/1	Lesní pozemek	4610	4610	Šilheřovice	716	Šilheřovice
Celkem			15824			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 716 pro obec Šilheřovice, k. ú. Šilheřovice.

- LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1221	Lesní pozemek	748878	14065	Šilheřovice	636	Šilheřovice
Celkem			14065			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 636 pro obec Šilheřovice, k. ú. Šilheřovice.

Geometrickým plánem číslo 1330-36/2009 byly z pozemku p. č. 1221 v k.ú. Šilheřovice odděleny pozemky p. č. 1221/3 – lesní pozemek o výměře 12234 m² a p. č. 1221/4 – lesní pozemek o výměře 1831 m² v k.ú. Šilheřovice.

Geometrický plán č. 1330-36/2009 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1458/2020 ze dne 19. 3. 2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci – nově vzniklé pozemky p.č. 1221/3 a p.č. 1221/4 vše v k.ú. Šilheřovice, dle GP č. 1330-36/2009 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého výlučného vlastnictví manželé Dvořákoví.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 189.890,- Kč (slovy: jednoosmdesátdevěttisícosmsetdevadesát korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 265.770,- Kč (slovy: dvěšestěsedátpěttisícsemdsetsemsetmdesát korun českých).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **75.880,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícosmsetosmdesát korun českých) v neprospěch LČR. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 18.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po započtení poloviny uvedených nákladů ve výši 9.000,- Kč se manželé Dvořákoví zavazují LČR uhradit částku ve výši **84.880,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícosemsetosmdesát korun českých) na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Opava, **číslo účtu 190683920227/0100, VS: 21309**, a to do 30 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
- V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se manželé Dvořákoví zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva

týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní smluvní právo, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Dvořákových na Českou republiku s právem hospodařit pro LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou manželé Dvořákoví, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži manželům Dvořákovým.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 23328/2020-MZe-16212 ze dne 12.5.2020.
- b) souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s.p. dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 23328/2020-MZe-16221 ze dne 31.7.2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Manželé Dvořákoví výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o manželech Dvořákových údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností manželů Dvořákových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Petřkovicích dne 1.9.2020



Bohuslav Dvořák



Karla Dvořáková

V Ostravě dne 11.9.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
ředitel KŘ Ostrava

Lesy České republiky, s.p. [09]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Ostrava
Pikartská 2128/52, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

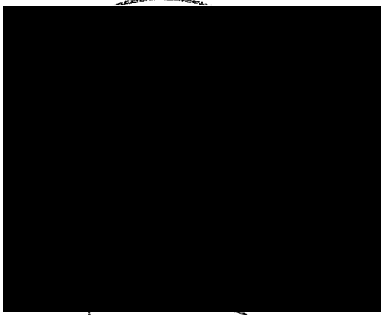
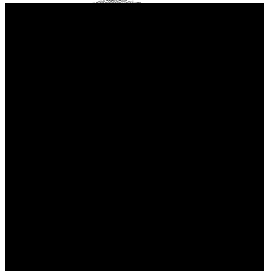
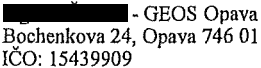

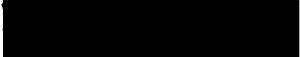
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²				
1221	74	88	78	lesní poz.	1221/1	48	11	68	lesní poz.		2	1221		636	48	11	68
					1221/2	25	36	45	lesní poz.		2	1221		636	25	36	45
					1221/3	1	22	34	lesní poz.		0	1221		636	1	22	34
					1221/4		18	31	lesní poz.		2	1221		636		18	31
	74	88	78			74	88	78									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

ČB	Y	X	poznámka
18-21	469162.50	1094593.68	mezník z pl.
18-23	469195.07	1094667.04	mezník z pl.
18-24	469390.88	1094620.81	mezník z pl.
18-26	469257.16	1094678.76	mezník z pl.
18-29	469225.93	1094566.96	mezník z pl.
18-32	469441.32	1094586.21	mezník z pl.
18-34	469354.08	1095039.65	mezník z pl.
1	469208.86	1094699.36	mezník z pl.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vytyčení hranice</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil:  - GEOS Opava Bochenkova 24, Opava 746 01 IČO: 15439909	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 1330-36/2009		
Okres: Opava	Dne 17.3.2009	Číslo 60/2009
Obec: Šilheřovice		
Katastrální území: Šilheřovice		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
mezníky z plastu	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
	Dne 30.-03-2009	Číslo 533/2009

1236 Černý les

1234/4
1234/1
1234/2
1234/3

1224/1
1224/2

N 1208

1211/3

1211/1

1211/2

1221/3

1212/2

1221/4

1221/2

1221/1

Vodňáč

