






SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Střední škola designu a umění,
knižní kultury a ekonomiky Náhorní**
zastoupená: **Ing. Hanou Pavelkovou, ředitelkou školy**
se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1,  Praha 8**
IČO:  262 DIČ: 
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **Staver Luže s.r.o.**
zastoupeným: **p. Kerhart Petr**
se sídlem: **Zdislav 38,  Luže**
IČO: 03564240 DIČ: 

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. 

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smlouvy: **p. Petr Kerhart, jednatel společnosti**
- technických, realizačních a předání provedených prací:
p. Petr Kerhart, jednatel společnosti
p. Marcel Kusý, jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel stavební práce na akci „**Oprava učebny aula**“. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu zhotovitele a projektu objednatel, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy se stane i stavební deník, vedený zhotovitelem, jehož oboustranně odsouhlasené etapy také slouží ke kontrole provedených prací a fakturaci.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **Kč bez DPH (21%), DPH činí , cena vč. DPH (21%)**.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- **Termín zahájení prací: 3.8.2020**
- **Termín dokončení díla: 30.9.2020**

Dokončením díla se rozumí datum/den, kdy na předchozí výzvu zhotovitele dojde stranou zhotovitele k předání a stranou objednatele k převzetí bezvadného díla.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je budova Střední školy designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní, Praha 8.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem mezi stranami úspěšného předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **36 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, když záruční lhůta začíná běžet od data úspěšného předání a převzetí dokončeného díla. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

VII.

Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat

přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.

2. Splatnost faktur se sjednává v délce **21 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zasilací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail. Konečnou fakturu může zhotovitel vystavit po předání certifikátů, záručních listů, dokladů o provedení všech technicko-provozních zkoušek, po předání a převzetí dokončeného díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do 3. 8. 2020

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště

b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

IX.


Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla


1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3 pracovní dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady bránící řádnému užívání díla nebo dílo, jehož rozsah a provedení nebude odpovídat přiloženému rozpočtu či projektu, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením oprávněné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši  za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který musí být kdykoli na místě objednateli přístupný a do něhož je objednatel oprávněn činit zápisy. První průpisy stavebního deníku náleží objednateli jako součást této smlouvy, jak je uvedeno i v odstavci I. a VII.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze , dne

Ve Luži, dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel