Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. Objednatele

č. Zhotovitele

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, kvestorkou

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen *Objednatel*)

2. **Zhotovitel: Energie – stavební a báňská a.s.**

Sídlo: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxx, výkonným ředitelem

IČ: 45146802

DIČ: CZ45146802 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen *Zhotovitel*)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Oprava v místnostech A73, AS25a, AS25b po havárii vody“,** dále jen **„dílo“**.

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení prací a dodávek uvedených příloze č. 1 této smlouvy.

1. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5 pracovních dní po předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději **do 21. 2. 2017**. Lhůta pro dokončení díla a předání díla je pro Zhotovitele závazná, konečná, nepřekročitelná. Místem plnění jsou místnosti A 73, AS 25a, AS 25b v objektu budovy A VŠCHT Praha, ul. Technická 1903/3, Praha 6.

**IV.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Nabídková cena za dílo činí:

a) cena bez DPH 299.184,00 Kč

b) 21% DPH 62.828,64 Kč

c) cena včetně 21% DPH 362.012,64 Kč

1. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.
2. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla.
3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění (např. zálohy) před dokončením a předáním díla. Cena za dílo bude uhrazena na základě jediného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele vystaveného po dokončení, předání a převzetí díla podle čl. VII smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do 10 dnů ode dne řádného dokončení a předání díla.
4. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu.
5. DPH vyúčtuje Zhotovitel Objednateli dle platných daňových zákonů k datu vystavení této faktury.

Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

**V.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla společné sociální zařízení v budově, a dále prostor pro zařízení staveniště a dočasnou skládku.
2. Objednatel se zavazuje přistoupit k zahájení převzetí díla poté, co mu Zhotovitel doručí písemné oznámení o zhotovení díla, a to do 3 dnů po vyzvání k převzetí díla.
3. Řádné plnění stavebních prací bude zajištěno ze strany Objednavatele pravidelnými kontrolami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu pověří. Kontrolní dny stavby budou probíhat alespoň 1x týdně. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 1 pracovní den předem.
4. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodržují povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. z další pracovní činnosti na VŠCHT Praha.

**VI.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu se seznamem prací a se stávajícím stavem prostoru určeného k rekonstrukci.
2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy
3. řádně překontrolovat seznam prací,
4. řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
5. všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci

Objednatele a místním šetřením,

1. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
2. veškeré své požadavky na Objednatele uplatnit v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
6. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:

* dbát předpisů a nařízení VŠCHT Praha a bezpečnosti práce,
* v prostorách školy, včetně nádvoří, nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
* nepohybovat se v budově VŠCHT Praha mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro předmět díla,
* neprovádět žádné meziskládky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů VŠCHT Praha, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
* v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika VŠCHT Praha, rovněž tak v případě dodržování podmínek vstupu do budovy.

1. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory dle čl. V., bodu 1. do původního stavu po dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v pracovní dny od 7.00 hod do 20.00 hod. V případě nutnosti prodloužení práce nad výše uvedený rámec nebo o sobotách a nedělích je povinen zhotovitel Objednatele o prodloužení předem požádat minimálně jeden pracovní den předem do 12.00 hod. s předložením seznamu pracovníků.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a plně uhradí veškeré jím způsobené škody.
4. Zhotovitel povede během provádění díla stavební deník. Veškeré údaje budou stvrzovány podpisem oprávněné osoby Zhotovitele a zároveň osobou pověřenou Objednatelem kontrolou stavby, a to průběžně. K zápisu Zhotovitele (k posouzení daného údaje) se musí Objednatel vyjádřit do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí Objednatele upozornit na provedený zápis vyžadující stanovisko nebo souhlas Objednatele. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na tento zápis, bude povinen nahradit případné škody, které z toho důvodu vzniknou.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je jeho vlastníkem až do předání hotového díla Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce takovým způsobem, aby nenarušoval provoz v ostatních prostorách školy. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provoz VŠCHT Praha je natolik specifický, kdy jakékoli narušení provozu ostatních pracovišť může mít za následek ohrožení zdraví pracovníků a velké hmotné škody.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele označeni visačkou se jménem a označením firmy Zhotovitele
8. Zhotovitel je povinen poučit všechny své pracovníky pohybující se v prostorech VŠCHT Praha o nutnosti dodržování zásad slušného chování vůči studentům, pedagogům a ostatním zaměstnancům. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni respektovat skutečnost, že dílo je prováděno na VŠ, jejíž specifický charakter vyžaduje dodržování veškerých vnitřních norem školy, které jsou přístupné na [www.vscht.cz](http://www.vscht.cz) a dále pravidel jednání ve vysokoškolském prostředí.
9. Staveniště musí být zhotovitelem zajištěno tak, aby nedocházelo ke zbytečnému ztěžování podmínek běžného provozu školy nadměrnou prašností, nebo hlučností.
10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla úzce spolupracovat se stávajícími správci sítí (PC, telefony, ÚT) Objednatele, z důvodu zachování záruky, funkčnosti a předejití případných provozních poruch sítí.
11. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:
    1. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy,

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

## Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň tři pracovní dny předem.

## K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.

Dokumenty tvořící nedílnou součást předávacího protokolu:

1. čestné prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN
2. doklad o likvidaci odpadů

## Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

## Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla (čl. III bod 2.) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.

1. Zhotovitel je povinen do 2 dnů po skončení díla předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti včetně dodržování každodenní čistoty dle čl. VI., bodu 7. má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem a vyčíslené náklady vyfakturovat Zhotoviteli.
2. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě závažných vad nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit fakturu za zhotovení díla.
4. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě je Objednatel oprávněn si nechat tuto vadu neprodleně odstranit třetí osobou, aby zamezil vzniku dalších škod. Náklady spojené s odstraněním takovéto vady je Objednatel oprávněn přefakturovat Zhotoviteli, který je povinen fakturu uhradit.
5. Dokumenty tvořící nedílnou přílohu předávacího protokolu dle tohoto článku, bodu 2. může Zhotovitel na základě lhůty ke zpracování po provedených měřeních doložit dodatečně do 5 pracovních dnů po potvrzení předávacího protokolu oběma stranami. V případě, že Zhotovitel tyto dokumenty nedoloží, pozbývá předávací protokol potvrzený oběma stranami platnost a Zhotovitel ztrácí právo vystavit konečnou fakturu dle čl. IV, bodu 4.

**VIII.**

**Záruční a sankční ustanovení**

1. Záruční lhůta za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednané době je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení**.
3. Práva z vadného plnění je Objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím pošty nebo emailu neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vady vždy do 7 dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím pošty nebo emailu, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. V případě prodlení při odstranění Objednatelem uplatněné vady v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za vadu a každý den** prodlení následující po dnu, kdy Zhotovitel měl podle platných předpisů vadu odstranit. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dní potvrdit Objednateli prostřednictvím emailu.
4. Sankce jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Splatnost smluvních pokut je do 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatelem. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty, vyhotovené a doručené v souladu s čl. XII této smlouvy, musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

**X.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši ceny za dílo dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

**XI.**

**Osoby zmocněné k jednání**

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:

**Za Zhotovitele:**

ve věcech technických a smluvních: xxxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel

xxxxxxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí

**Za Objednatele:**

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru PTS

xxxxxxxxxxxx, odbor PTS

xxxxxxxxxxxx, odbor PTS

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, kvestorka

1. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

**XII.**

**Doručování písemností**

1. Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát:
   1. písemnost převzal nebo
   2. bez důvodu právního převzetí písemnosti odmítnul nebo
   3. je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.
2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím internetu pro doručování písemností. V případě pochybnosti o správnosti údajů v takto doručených písemnostech má každá ze stran právo požádat druhou stranu o písemné potvrzení těchto údajů jinou cestou.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení Zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

**Přílohy**:

*1/ Oceněný soupis prací a dodávek*

V Praze dne V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,

Kvestorka výkonný ředitel