

## SMLOUVA o umístění telekomunikačního zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Poskytovatel:** Město Kamenice nad Lipou  
zastoupený: Mgr. Jaromírem Paříkem, starostou města  
se sídlem: nám. Čsl. armády 52  
394 81 Kamenice nad Lipou  
IČO: 002 48 380  
DIČ: CZ00248380  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 824261/0100  
IDDS: 735bwgv  
adresa poskytovatele:  
Město Kamenice nad Lipou  
nám. Čsl. armády 52  
394 81 Kamenice nad Lipou

a

**Provozovatel:** Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV  
IČO: 677 79 999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 30320881/0710  
IDDS: iazgiwe

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### II. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra dnem 1. září 2020, (dále jen „zařízení“), uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, na nemovitosti, (dále též „objekt“), specifikované v příloze č. 1, která je ve vlastnictví poskytovatele.
2. Provozovatel prohlašuje, že telekomunikační zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra umístěvaná na nemovitosti poskytovatele slouží výhradně k zajištění rádiového spojení pro Integrovaný záchranný systém (tj. Policie ČR, Zdravotnická záchranná služba, Hasičský záchranný sbor a další).

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit telekomunikační zařízení oprávněných provozovatelů na nemovitosti sloužící pro ubytování, Za Kulturním domem 713, 394 70 Kamenice nad Lipou za úplatu.

3. Hodnota pronajímaného majetku činí 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

### III.

#### Úhrada za umístění zařízení

1. Provozovatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu předem za umístění zařízení a stanovenou zálohu za spotřebovanou elektrickou energii podle článku II., odstavec 1 Smlouvy za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna příslušného roku v dohodnuté výši dle přílohy č. 1 této smlouvy. Sjednaná úhrada za umístění zařízení je v místě a čase obvyklá.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Úhrady dle přílohy č. 1 budou provozovatelem hrazeny předem vždy za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna příslušného roku na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem nejdříve 1. dne měsíce ledna příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu-faktury. Splatnost daňového dokladu-faktury je 30 kalendářních dní od dne vystavení a bude vyznačena na daňovém dokladu-faktuře.
2. Provozovatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení daňový doklad - fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti - celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn. že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není provozovatel v prodlení.
3. V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Za prodlení v úhradách provozovatel neodpovídá v případech, kdy poskytovatel uvedl nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neoznámil provozovateli jejich změnu.
4. Poskytovatel má právo na základě roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem, upravit úhradu za umístění telekomunikačního zařízení pro následující rok. Poskytovatel má právo výše uvedenou úpravu uplatnit automaticky ve faktuře nejdříve však v roce 2021 na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2020.
5. V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení v příslušném kalendářním roce bude poskytovatelem vrácena poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a taktéž bude provedeno vyúčtování za skutečně odebranou elektrickou energii ve vztahu k zaplacené zálohové úhradě za elektrickou energii.
6. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení za příslušný kalendářní rok bude provozovatelem zaplácena poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a uhrazena částka za skutečně odebranou elektrickou energii, kterou provozovatel spotřeboval do skončení smluvního vztahu.



## V.

### Doba platnosti smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. září 2020.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Provozovatel:

- a) bere na vědomí, že střešní části objektu jsou nebezpečnými prostory z hlediska možnosti pádu z výšky, úrazu elektrickým proudem, úderem blesku a elektromagnetického záření vydávaného dalšími telekomunikačními zařízeními ostatních provozovatelů. Provozovatel je povinen zajistit poučení všech osob uvedených v seznamu dle článku VI., bod 1., písmeno i) ve smyslu předpisů BOZP,
- b) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého zařízení na daném objektu s poskytovatelem,
- c) změny a úpravy v prostorách pro umístění svého zařízení může provozovatel provádět pouze po předchozím souhlasu poskytovatele,
- d) je oprávněn užívat prostory pro umístění zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy řádně a v souladu se smlouvou, je povinen dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození. Pokud provozovatel zavíní vznik škody na majetku poskytovatele je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) není oprávněn dát prostory, poskytnuté podle této smlouvy, do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele,
- f) případné pojištění svého zařízení si zajistí na vlastní náklady,
- g) je povinen zajistit viditelné a zřetelné označení všech částí svého zařízení, nebezpečné části zařízení označit předepsanými výstražnými značkami,
- h) je odpovědný za provoz svého zařízení, je povinen provádět pravidelnou údržbu revize a opravy zařízení na vlastní náklady. Je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších zařízení umístěných na objektu poskytovatele a aby zabránil ohrožení třetích osob,
- i) je povinen poskytovateli předat a dle potřeby aktualizovat seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu zařízení za účelem vstupu do objektu poskytovatele, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
- j) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, kde bylo umístěno telekomunikační zařízení, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- k) je povinen poskytovateli včas a řádně platit úhrady dle článku III. této smlouvy,

#### 2. Poskytovatel:

- a) předá provozovateli po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu místo pro instalaci zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej řádně užívat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy,
- b) je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy udržovat částí objektu užívané provozovatelem uvedené v příloze č. 1 svým nákladem ve stavu, který nebude bránit provozovateli ve smluveném účelu užívání,
- c) je povinen umožnit přístup k zařízení provozovatele osobám uvedeným v seznamu oprávněných ke vstupu, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,

- d) je oprávněn požadovat na provozovateli úhradu za umístění telekomunikačního zařízení a úhradu za spotřebovanou elektrickou energii ve výši sjednané v příloze 1. této smlouvy,
- e) je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody, zejména nesmí umožnit instalaci dalších zařízení na střeše objektu bez předchozího projednání s provozovatelem,
- f) má právo a povinnost neprodleně provést potřebná opatření v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li to třeba k odvrácení nebezpečí. V tomto případě je oprávněn i k vypnutí zařízení bez předchozího souhlasu provozovatele, je však povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kontaktnímu místu provozovatele (příloha č. 2),
- g) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda provozovatel užívá místa pro umístění zařízení řádným způsobem.

## VII.

### Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace Smlouvy a dále z těchto důvodů:
  - 1.1. poskytovatel, jestliže provozovatel:
    - a) užívá předmět této smlouvy v rozporu se Smlouvou,
    - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za umístění zařízení dle čl. III. této smlouvy,
    - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
  - 1.2. provozovatel, jestliže poskytovatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel může Smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby pokud:
  - a) dojde k rekonfiguraci Integrovaného záchranného systému,
  - b) změní se vlastník předmětu smlouvy a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo její části,
  - c) předmět smlouvy se stane nepoužitelný k sjednanému účelu.Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel v případě ukončení Smlouvy odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby ze strany provozovatele, ale i provozovatele poskytne provozovateli lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení.
6. Platnost smlouvy může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána



- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.
8. Povinnost náhrady škody a povinnost zaplacení úroků z prodlení dle této Smlouvy zůstává při ukončení platnosti této Smlouvy nedotčena.

### **VIII. Změna smluvních stran**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, původní smluvní strana musí toto zajistit a změnu písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami v této Smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů provozovatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě shodně konstatují, že tato smlouva nahrazuje původní Smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 21. března 2006, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to dnem 1. září 2020. Dále provozovatel konstatuje, že veškeré závazky a pohledávky vzniklé ze Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 21. března 2006, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 jsou vzájemně vyrovnány.
6. Uzavření této nástupnické Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení bylo projednáno a schváleno Radou města Kamenice nad Lipou usnesením č. 212.1. /2020 ze dne 15. července 2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - popis objektu a zařízení, výše nájemného a postupy platby

příloha č. 2 - odpovědní zástupci smluvních stran

příloha č. 3 - seznam osob oprávněných ke vstupu

V Kamenici nad Lipou: 24.08.2020

V Praze: 17-08-2020

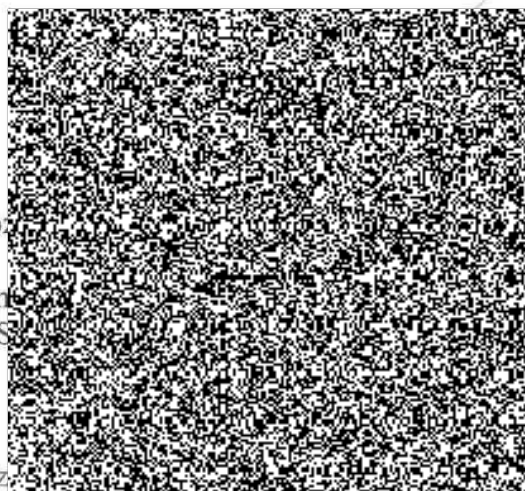
Za poskytovatele

Mgr. Jaromír P  
starosta města



Za provozovatele

Mgr. Roman  
ředitel ZS



ZAŘÍZOVATEL  
příspěvková organizace  
101 00 Praha 10 Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
- 155 -

**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení**

Objekt: Ubytovací zařízení, Za Kulturním domem 713, 394 70 Kamenice nad Lipou.

Umístění a popis zařízení:

Na bočních zdech budovy (severní a jižní strana) v úrovni pod atikou střechy ve výšce 17 metrů nad terénem jsou umístěny 2 antény v laminátovém krytu o rozměrech 610 mm x 500 mm x 180 mm. Vnitřní technologii tvoří skříň o rozměrech 680 mm x 480 mm x 240 mm, rozvaděčová skříň Typ R o rozměrech 850 mm x 700 mm x 220 mm a klimatizační jednotka ETA typ 2571, vnitřní technologie je umístěna na stěnách v místnosti č. 110 v 6. NP. Antény jsou propojeny samostatným koaxiálním kabelem s vnitřním zařízením.

1. Úhrada za umístění zařízení je sjednána ve výši:

**Celkem: 25.000,00 Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za kalendářní rok.

(Nájem nemovité věci je osvobozen od daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů.)

2. Zálohová úhrada spotřebované elektrické energie je sjednána ve výši:

**Celkem 20.000,00 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za kalendářní rok.

Vyúčtování spotřebované elektrické energie bude provedeno jednou ročně vždy v měsíci lednu za uplynulý rok dle platných cen v tomto roce. Cenu nakupované elektrické energie doloží poskytovatel provozovateli na jeho žádost a tuto cenu je také poskytovatel povinen akceptovat. Provozovatel si rovněž vyhrazuje právo ověřovat množství odebírané energie a v případě odchylek od předpokládaného množství požadovanou úhradu zálohy upravit.

3. **Poskytovatel i provozovatel jsou plátcí DPH.**

4. Úhrada za umístění zařízení a zálohová úhrada za elektrickou energii je splatná za příslušný kalendářní rok do konce měsíce ledna příslušného roku a bude hrazena provozovatelem na základě této smlouvy na účet poskytovatele na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu - faktury.



**Příloha č. 2**  
**ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení**

**ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

**1. Odpovědné osoby za provozovatele**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci provozovatele:

**Vedoucí směny dispečinku**

**tel.:**

**fax:**

**E-mail:**



**Ve věcech smluvních**



**2. Odpovědné osoby za poskytovatele**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této Smlouvy o umístění zařízení budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci poskytovatele:

**Jméno:** Mgr. Jaromír Pařík, starosta města

**Adresa:** Město Kamenice nad Lipou  
nám. Čsl. armády 52  
394 81 Kamenice nad Lipou

**Telefon:**

**Mobil.:**

**E-mail:**



Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č. 2.



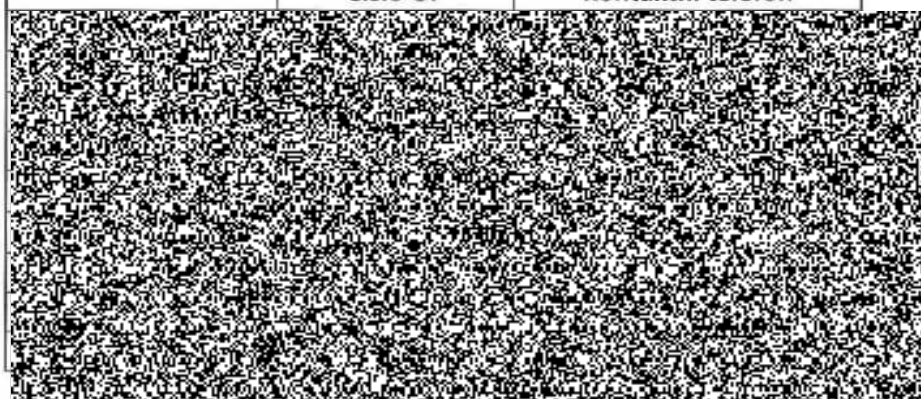
**Příloha č. 3**  
**ke Smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení**  
**SEZNAM OSOB OPRÁVNĚNÝCH KE VSTUPU**  
**DO OBJEKTU POSKYTOVATELE**

**Oprávněné osoby provozovatele:**

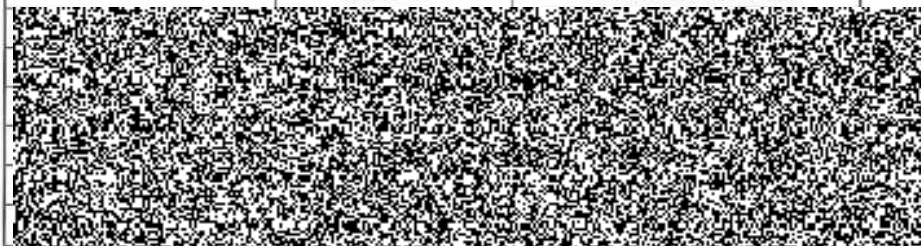
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra (ZSMV):

	Osobní evidenční číslo	Kontaktní telefon
		

Pramacom Prague spol. s r.o. - servis:

	Číslo OP	Kontaktní telefon
		

RCD Radiokomunikace s.r.o. – servis:

	Číslo OP	Kontaktní telefon
		

Pravidelné servisní úkony budou hlášeny tři dny předem.  
Při závadě radiokomunikačního systému IZS je nutný okamžitý vstup.