

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkoveho, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **město Litomyšl, IČO: 00 27 69 44,**
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2172/1 ostatní plocha - silnice a p. p. č. 2172/9 ostatní plocha – silnice, vše v obci a k. ú. Litomyšl. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „Chodníky v ul. Zahájská v Litomyšli“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 2172/1	60 m ²	268 m ²
p. p. č. 2172/9		1 m ²
vše v obci a k. ú. Litomyšl		

Jedná se o stavbu **SO 100 Chodníky, sjezdy a pochozí plochy a SO 400 Veřejné osvětlení** v ulici Zahájská v Litomyšli. Úprava chodníků je vyvolána zúžením silnice II/360 v intravilánu města z 6,0 m na 5,5 m. V rámci stavby dojde k výstavbě nového nasvětlení řešeného území lampami veřejného osvětlení včetně nasvětlení dvou nových a jednoho stávajícího přechodu pro chodce. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí

projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby a seznam dotčených pozemků jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [redacted] [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Chodníky v ul. Zahájská v Litomyšli“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s podmínkami, že:

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 26. 06. 2020, č. j. SUSPK/8532/2020, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- **vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na plánovanou akci příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje „Modernizace silnice II/360 Ústí nad Orlicí - Litomyšl“.** Realizace staveb vlastníka nemovitých věcí a stavebníka musí být časově a technicky koordinovány; zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, útvar přípravy staveb Pardubice (kontaktní osoba [redacted])
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení rady či zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba [redacted])
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčených částí shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).


Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl
č. 620/20 ze dne 4.8.2020.

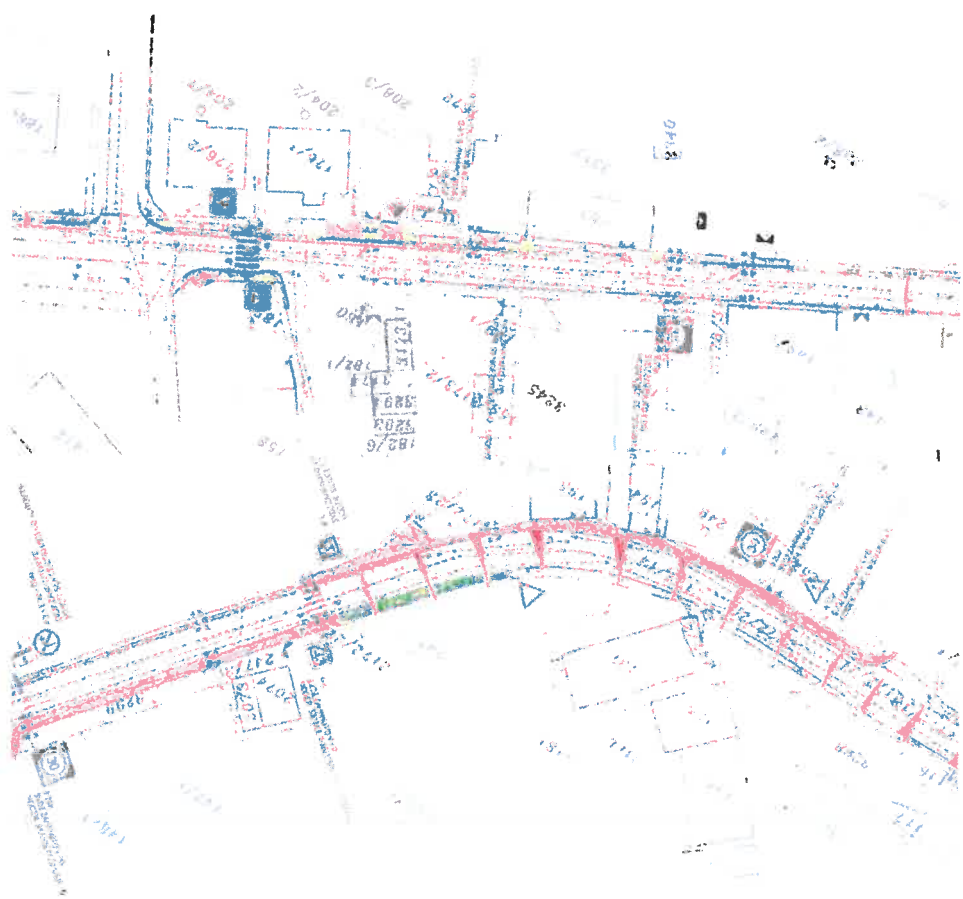
V Pardubicích dne 05. 08. 2020

V Litomyšli dne 11.8.2020


Pardubický kraj


vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic


město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města



PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,
SE SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZE
SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
V PARDUBICÍCH DNE

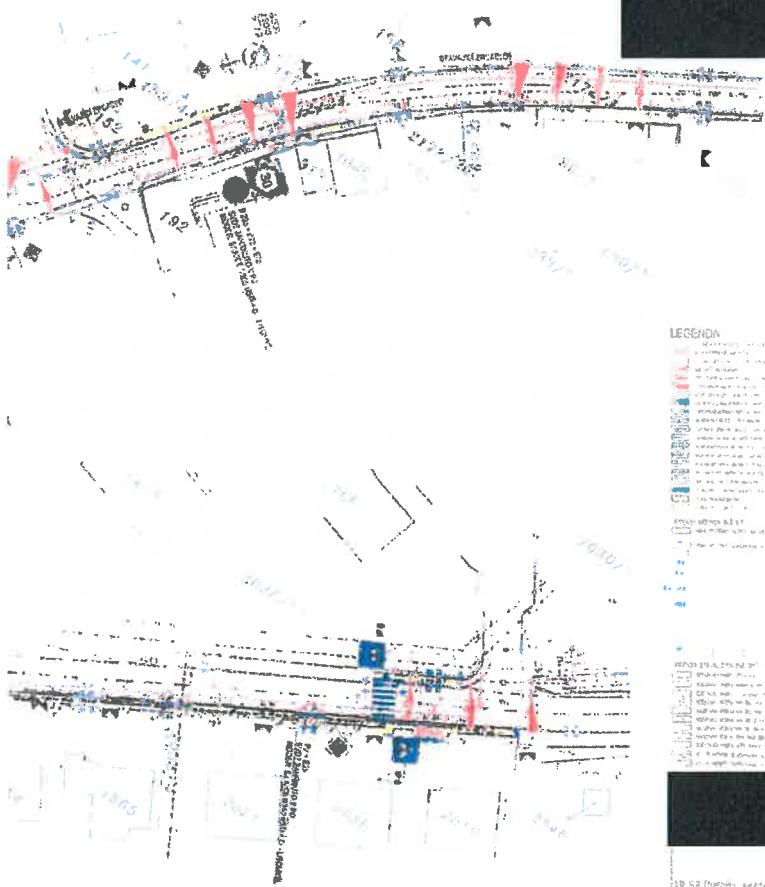
05. 08. 2020

Společnost udržitelná banka Pardubického kraje
souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem
na předpokladu splnění podmínek vydaného
souhlasu

č. j.: SÚSPK/8532/2020

ze dne: 26. 6. 2020

V LITOMÝŘI DNE 26. 6. 2020



LEGENDA

- 1. Stavební záměr
- 2. Územní plán
- 3. Územní studie
- 4. Územní rozhodnutí
- 5. Územní souhlas
- 6. Územní podmínky
- 7. Územní podmínky
- 8. Územní podmínky
- 9. Územní podmínky
- 10. Územní podmínky
- 11. Územní podmínky
- 12. Územní podmínky
- 13. Územní podmínky
- 14. Územní podmínky
- 15. Územní podmínky
- 16. Územní podmínky
- 17. Územní podmínky
- 18. Územní podmínky
- 19. Územní podmínky
- 20. Územní podmínky

SPROJEKTOVANÁ PRÁCE
1. Územní studie
2. Územní rozhodnutí
3. Územní souhlas
4. Územní podmínky
5. Územní podmínky
6. Územní podmínky
7. Územní podmínky
8. Územní podmínky
9. Územní podmínky
10. Územní podmínky
11. Územní podmínky
12. Územní podmínky
13. Územní podmínky
14. Územní podmínky
15. Územní podmínky
16. Územní podmínky
17. Územní podmínky
18. Územní podmínky
19. Územní podmínky
20. Územní podmínky

PROJEKT

13. 02. 2020, 09:00, 13. 02. 2020

investor: Město Litomyšl

Katastrální území: Litomyšl, 686674 (okres Svitavy)

Seznam dotčených pozemků									
pol. č.	KN	druh pozemku	výměra	LV	nacionálně vlastník	poznámka	záběr	záběr	záběr
Katastrální území: Litomyšl, seznam parcel							vzdutný	trvalý	dotčený
1	2138/11	ost.plocha	2624	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace			1,0
2	2172/20	ost.plocha	33	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace			10,0
3	255/1	ost.plocha	1084	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	jiná plocha		1,0	
4	252	ost.plocha	247	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		16,0	
5	2172/1	ost.plocha	3653	5139	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125,530	silnice		268,0	80,0
6	2172/14	ost.plocha	143	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	silnice		131,0	
7	2172/23	ost.plocha	45	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		45,0	
8	248	zahradka	504	27		ZPF		26,0	
9	2172/22	ost.plocha	173	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		130,0	16,0
10	247/3	zahradka	106	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ZPF		12,0	
11	3299	ost.plocha	120	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		63,0	
12	150/1	ost.plocha	487	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	jiná plocha		10,0	41,0
13	148/1	ost.plocha	707	2434		jiná plocha		1,0	
14	2171	ost.plocha	1206	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		2,0	
15	150/2	ost.plocha	312	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	jiná plocha		11,0	
16	2172/24	ost.plocha	177	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		161,0	
17	2172/25	ost.plocha	354	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		260,0	
18	st.192	zast.pl.a.nád.	577	2394		zastavěná plocha a nádvoří		8,0	
19	st.819	zast.pl.a.nád.	64	524		zastavěná plocha a nádvoří		4,0	
20	2032/12	ost.plocha	3333	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		7,0	8,0
21	158	zahradka	106	2437		ZPF		6,0	
22	2032/1	ost.plocha	3801	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	jiná plocha		6,0	
23	2032/12	ost.plocha	3333	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace			4,0
24	2032/13	ost.plocha	2770	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	zeleň			24,0
25	2172/26	ost.plocha	217	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		196,0	
26	2172/9	ost.plocha	18849	5139	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125,530	silnice		1,0	
27	2033	ost.plocha	1611	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ostatní komunikace		8,0	
28	201/11	zahradka	588	10001	Město Litomyšl, Bf. Štastných 1000, 570 01	ZPF			5,0
CELKEM								1401,0	169,0

PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22
 SE SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
 532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 V PARDUBICKÝCH DNE

05. 08. 2020

oddělení majetkové správy Litomyšl
T. G. Mašaryka 985, 570 01 Litomyšl

Váš dopis zn./ze dne: - / 17.06.2020
Naše značka: SUSPK/8532/2020
Vyřizuje: [redacted] (vyjád_20.doc 36, 37)
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
V Litomyšli dne: 26.06.2020

PRODIN a.s.

Jiráskova 169
530 02 Pardubice

(IDDS: wrjftqg)

Chodníky v ulici Zahájská v Litomyšli

Dne 18. 6. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o souhlas vlastníka, vyjádření k ZUS a o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení na stavbu „Chodníky v ulici Zahájská v Litomyšli“. Investorem akce je Město Litomyšl. Předmětem projektu je úprava stávajících chodníků, sjezdů a pochůzích ploch v ul. Zahájská v Litomyšli. Úprava chodníků je dle předložené PD vyvolána zúžením silnice II/360 v intravilanu města z 6,00 m na 5,50 m. V rámci stavebních úprav dojde dále k výstavbě nového nasvětlení řešeného území lampami veřejného osvětlení včetně nasvětlení dvou nových a jednoho stávajícího přechodu pro chodce (kabelové vedení VO 4 x přičně kříží silnici II/360). Dle předložené PD je stavba koordinována s projektovou dokumentací akce „Modernizace silnice II/360 Ústí nad Orlicí – Litomyšl“ a bude prováděna za úplné uzavírky zároveň s touto akcí.

Součástí žádosti byly přílohy: Technická zpráva, Situace 1 : 250, Vzorové přičné řezy 1 : 50 a v. č. 3 – Situace a schéma VO 1 : 500.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění vydává toto stanovisko:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací akce „Chodníky v ulici Zahájská v Litomyšli“.

Požadujeme splnění podmínek:

1. Vše uvedený záměr bude projednán s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství) a z hlediska bezpečnosti silničního provozu s Policií ČR, DI Svitavy.
2. Protože má v rámci stavby dojít k trvalému záboru části pozemku parc. č. 2172/1 v k. ú. Litomyšl ve vlastnictví Pardubického kraje, musí být před zahájením stavby uzavřena mezi investorem a Pardubickým krajem (Odbor majetkový, stavebního řádu a investic) smlouva o podmínkách provedení stavby.
3. Součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání. Geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Litomyšli ([redacted]).
4. Stavební práce prováděné v tělese silnice II/360 (osazení nových obrub, křížení silnice kabelovým vedením VO atd.) musí být časově a technicky sladěny se stavbou „Modernizace silnice II/360 Ústí nad Orlicí – Litomyšl“.
5. Dle potřeby bude místo stavby označeno přechodným dopravním značením projednaným s příslušným silničním správním úřadem a Policií ČR.

6. Uzavírka silnice pro provedení stavebních prací bude povolena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu.
7. Přčné křížení silnice II/360 kabelovým vedením VO:
- K umístění kabelového vedení VO do tělesa silnice II. třídy musí být vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
 - Přčné křížení silnice požadujeme provést přednostně příčnými protlaký (podvrty) bez narušení krytu vozovky. Pokud toto nebude z technických důvodů možné nebo bude odsouhlasen stavbou modernizace silnice výkop, souhlasíme s provedením příčných překopů silnice za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.
 - Provádění zásahů do tělesa silnice bude probíhat dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - Bude dodrženo min. krytí kabelového vedení VO ve vozovce silnice dle ČSN 73 6005.
 - Zásyp rýhy bude proveden dle TP 146 zeminami odpovídajícími svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126-1 a hutněn po vrstvách (0,2 – 0,3 m).
 - Případná prozatímní obnova konstrukce vozovky bude provedena před obnovením provozu na silnici položením asfaltových směsí dle TP č. 146. Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován a jeho případné poruchy včas opraveny.
 - Konečná úprava konstrukce vozovky silnice II. třídy:
 - bude zřízena zemní plán vozovky s modulem pevnosti min. $E_{def,2} 45$ [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou za přítomnosti správce komunikace),
 - konstrukce vozovky silnice II/360 bude provedena v rámci akce „Modernizace silnice II/360 Ústí nad Orlicí – Litomyšl“.
8. Úpravy stávajících komunikačních připojení na silnici II. třídy budou navrženy a provedeny dle technických podmínek pro připojování komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci uvedených v § 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Toto vyjádření není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant stavby.

Toto stanovisko platí pouze za předpokladu, že před započatím stavebních prací bude s Pardubickým krajem uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby (viz podmínka č. 2) a projektová dokumentace bude zkoordinována s projektovou dokumentací akce „Modernizace silnice II/360 Ústí nad Orlicí – Litomyšl“.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání.

Souhlasíme s využitím tohoto stanoviska jako:

- souhlasu vlastníka pozemní komunikace pro účel vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích pro 4 x přčné křížení silnice II/360 kabelovým vedením VO.
- stanoviska vlastníka pozemní komunikace pro účel vydání rozhodnutí o povolení úpravy stávajících komunikačních připojení na silnici II/360 dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Přílohy: 1 x Situace

Na vědomí: - SÚS Pk, [redacted]

- SÚS Pk, provoz SY [redacted]

- SÚS Pk, cestní správní úřad Litomyšl [redacted]

Doutavice 98,
533 53 Pardubice

IČ: 0066631
DIČ: CZ0666631