

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupeno starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – město Mgr. Hanou Štryplovou
se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem, PSČ: 401 18

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: 28kbykx

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s. r. o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena: na základě plných mocí

Vendulou Englmaierovou, vedoucí oddělení správy nem. majetku – Čechy západ
a Martinou Wiedermannovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 499 zapsaného na LV č. 1, pro k.ú. Božtěšice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem

parc. č. 782/1, parc. č. 789/1, parc. č. 789/2, parc. č. 791/1 a parc. č. 792 zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem

parc. č. 1791/1, parc. č. 1792/1, parc. č. 1799, parc. č. 1802, parc. č. 1815 a parc. č. 1824 zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Bukov, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem

parc. č. 36, parc. č. 39/1, parc. č. 40, parc. č. 247/81, parc. č. 247/83, parc. č. 247/85, parc. č. 247/92, parc. č. 967/4 a parc. č. 968/3 zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Všebořice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko VTL Č.Újezd,2.et.,TU 2142 po 2145, číslo stavby: 41292“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 372,97 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech:

č. 5176/620/1147-2017637/2018 ze dne 21.05.2018, který vyhotovila H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 25.05.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

č. 1194/1146/1285-2017637/2018 ze dne 18.05.2018, který vyhotovila H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 23.05.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

č. 1284-2017637/2018 ze dne 10.05.2018, který vyhotovila H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 15.05.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se pro pozemky:
parc. č. 499 k.ú. Božtěšice,
parc. č. 789/1 k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem,
parc. č. 789/2 k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 1802 k.ú. Bukov
v celkové délce 97,85 bm sjednává úplatně.

Věcné břemeno umístěno ve stávající trase se zřizuje bezúplatně, konkrétně pro pozemky:
parc. č. 782/1, parc. č. 791/1, parc. č. 792 k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem,
parc. č. 1791/1, parc. č. 1792/1, parc. č. 1799, parc. č. 1815, parc. č. 1824 k.ú. Bukov,
parc. č. 39/1, parc. č. 40, parc. č. 247/81, parc. č. 247/83, parc. č. 247/85, parc. č. 247/92, parc. č. 967/4,
parc. č. 968/3 k.ú. Všebořice v celkové délce 275,12 bm.

2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 58.710,- Kč (slovy padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) + 21% DPH.
3. Finanční náhradu ve výši 58.710,-- Kč +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u [REDAKCE] před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky **71.039,10 Kč** stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Platba bude provedena na základě faktury, vydanou stranou Povinnou, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Evidenční číslo daňového dokladu: **41292_9/VB** a zaslanou straně Oprávněné.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité

věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží strana povinná, 1 obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, který je předmětem této smlouvy, byl řádně schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, usnesení č. 108/3 ze dne 23. 3. 2015 a usnesením č. 610/33R/20 ze dne 20. 7. 2020 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
Mgr. Hana Štryplová
Starostka městského obvodu
Ústí nad Labem - město

.....
Vendula Englmaierová
Vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy západ
oprávněný

.....
Martina Wiedermannová
Technik správy nemovitého majetku
oprávněný