

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

1. **Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.1, IČO 00297755, zastoupené Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou města

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

2. **Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH: CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen **nájemce**) – na straně druhé

čl. 1

1. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené mezi městem Bílovec, jako pronajímatelem a Komerční bankou, a.s., jako nájemcem, ze dne 31.03.2010, ve znění jejich dodatků (dále jen „**smlouva o nájmu**“), užívá nájemce prostor sloužící k podnikání č. 1 v objektu domu č. p. 66 na ul. Městský kopec v Bílovci (dále je „**předmět nájmu**“). Výpovědní doba dle smlouvy o nájmu činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce ze dne 13.05.2020 dohodli na ukončení nájemního vztahu ke dni 30.09.2020.
3. Z důvodu dřívějšího ukončení nájemního vztahu se smluvní strany dohodly na úhradě kompenzace za předčasné ukončení smlouvy o nájmu (nájemce nedodrží původně jednanou dobu nájmu) v celkové výši 76 644 Kč, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na základě této dohody se splatností do 30.9.2020.
4. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 30.09.2020. Pokud tak neučiní, zavazuje se uhradit veškeré náhrady s vyklizením spojené. O předání a převzetí předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol.
5. Smluvní strany jsou povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu (zejména zálohy na služby spojené s nájmem) Dále se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci na účet nájemce číslo 12020287/0100 nájemcem složenou jistotu dle čl. 2.9 smlouvy o nájmu ve výši 20 211 Kč, včetně úroků, jak jsou tyto definovány v čl. 2.9 smlouvy o nájmu, a to nejpozději do 31.10.2020

čl. 2

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden výtisk obdrží nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

3. Tato dohoda byla schválena dne 20.07.2020 na 41. schůzi Rady města Bílovice usnesením č. RM/1159/41/2020.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce prostřednictvím emailu janstraka@kb.cz o provedeném vkladu do registru smluv.

v Bílovci dne: 19. 08. 2020

[Redacted signature]

za pronajímatele
Mgr. Renata Mikolašová
Starostka města Bílovec

v Bílovci dne: 26.8.2020

[Redacted signature]

za nájemce
Komerční banka, a.s.
Mgr. Martin Ščambora
Specialista řízení nemovitostí

[Redacted signature]

Ing. Jan Straka
Specialista řízení nemovitostí