

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Skuteckého 1086

se sídlem Skuteckého 1086/5, 163 00 Praha 6 – Řepy,

IČ: 28364988

zastoupené: Milenou Petrákovou, předsedkyní výboru a Petrem Michálkem, místopředsedou výboru

na základě plné moci: společností NEPRO stavební a. s.

se sídlem Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 27342093

DIČ: CZ27342093

zastoupená: Michalem Buzkou, nar. ■■■ 4. 1983, Sluneční 3999, 430 01 Chomutov

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1149/46, 1149/47, 1149/84, 1149/48, 1149/31, 1149/49, 1149/83, 1149/50, 1149/51 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc č. 1149/46 (o výměře 3 m²), 1149/47 (o výměře 16,5 m²), 1149/84 (o výměře 3 m²), 1149/48 (o výměře 6 m²), 1149/31 (o výměře

60 m²), 1149/49 (o výměře 6 m²), 1149/83 (o výměře 3 m²), 1149/50 (o výměře 16,5 m²), 1149/51 (o výměře 3 m²) celkem 117 m² v k. ú. Řepy, v termínu od **1. 9. do 30. 11. 2020** blíže specifikované v příloze č. 1, z důvodu umístění lešení za účelem realizace stavby zateplení bytového domu Skuteckého č. p. 1086.

III.

Nájemné

Nájemné za část pozemku dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě usnesení Rady městské části č. 32.42 ze dne 18. 1. 2012 a činí 6 Kč za 1 m² a den, celkově částku **63.882 Kč** (slovy šedesátitřítisícosmsetosmdesát dva korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do **18. 9. 2020**.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 55. zasedání dne 26. 8. 2020, usnesením č. 000256/2020.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 5. 8. 2020 a z úřední desky sejmut dne 21. 8. 2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků

Příloha č. 2: Plná moc

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
starostka

.....
NEPRO stavební a. s.
Michal Buzka

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením RMČ č. 000256/2020 ze dne 26. 8. 2020
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem pozemků“
mezi Městskou částí Praha 17 a SVJ Skuteckého 1086, Řepy a potvrzuje se splnění podmínek
daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ