

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 1123/2019-SML ze dne 5. 6. 2019

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(„dále jen pronajímatel“)

a

- 2) **HAMBOOT, s. r. o.**, se sídlem ve Spytihněvi 329, PSČ 763 64, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69936 zastoupena Michalem Hampalou, jednatelem společnosti,
IČO: 292 73374
DIČ: CZ29273374
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(„dále jen nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 5. 6. 2019 uzavřena nájemní smlouva č. 1123/2019-SML.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně v čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 1., čl. III. Doba nájmu, odst. 1 a čl. IV. Nájemné, odst. 1, a to následovně:

1. **Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Předmětem nájmu jsou části pozemků:
1.1. p. č. 1365/1, k. ú. Spytihněv o výměře 45 m². Účelem nájmu je umístění stánku pro prodej rychlého občerstvení.
1.2. p. č. 1366/6, k. ú. Spytihněv o výměře 50 m². Účelem nájmu je provozování přístaviště pro plavidla ve vlastnictví nájemce a zřízení půjčovny malých plavidel ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupu.
1.3. p. č. 1367, k. ú. Spytihněv o výměře 190 m². Účelem nájmu je provozování přístaviště pro plavidla ve vlastnictví nájemce a zřízení půjčovny malých plavidel ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupu.
1.4. Celková výměra pronajatých pozemků činí 285 m².
2. **Článek III. Doba nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Nájem se zřizuje na dobu určitou:
2.1. pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.1. ode dne 30. 6. 2019 do dne 31. 12. 2021
2.2. pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.2. a 1.3. ode dne 30. 6. 2019 do dne 11. 10. 2019

3. Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě:

1.1. na částku 156,0 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1.

1.2. na částku 93,6 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. a 1.3.

1.3. Roční nájemné za pronajatou výměru 285 m² činí 29 484 Kč.

Plnění na rok 2020 z nájemní smlouvy č. 1123/2019-SML bude započteno do plnění vyplývajícího z tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy. Přeplatek nájemného bude vrácen na účet nájemce pronajímatelem do 30 dnů ode dne oboustranné akceptace dodatku č. 1.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Uh. Hradišti dne

Ve Spytihněvi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Michal Hampala
jednatel společnosti