

# Uznání dluhu a Dohoda o splátkách (dále jen „dohoda“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

## Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

ID datové schránky: pubj9r8

dále jen „věřitel“

Zdravotni ustav se sidlem \

Doruceno: 01.09.2020

ZU/24540/2020

listy: 1      přílohy:



zuso0es7a312ee4

a

## Patrik Pazourek

se sídlem [redacted]

zapsán živnostenským úřadem, Městským úřadem Telč čj.

IČ: 03666727

kontaktní elektronická adresa: [redacted]

dále jen „dlužník“

společně také jako „smluvní strany“

I.

- Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši Kč 199.435,- (slovy: **jednostodevadesátdevět tisíc čtyřicet pět korun českých**) co do důvodu podaného níže ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
- Jedná se o dluh za nájemné a plnění s nájmem spojená (služby) z titulu Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 98N/2018/Jihlava ze dne 27.12.2018 (dále jen „nájemní smlouva“). Dle této nájemní smlouvy přenechal věřitel (pronajímatel) dlužníkovi (nájemci) do užívání prostory v I. nadzemním podlaží v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického č.57, Jihlava, o výměře 381,23 m<sup>2</sup>, definované v čl.I této smlouvy. Ke dni uzavření této dohody nájemní vztah nadále trvá.
- Na nájemném dlužníkovi vznikl dluh takto:  
Kč 16.002,-- za měsíc březen 2020 (faktura č. 3205700191, splatnost: 31.3.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc duben 2020 (faktura č. 3205700457, splatnost: 6.5.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc květen 2020 (faktura č. 3205700489, splatnost: 26.5.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc červen 2020 (faktura č. 3205700529, splatnost: 1.7.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc červenec 2020 (faktura č. 3205700794, splatnost: 4.8.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc srpen 2020 (faktura č. 3205700831, splatnost: 31.8.2020)
- Na plněních spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby) dlužníkovi vznikl dluh takto:  
Kč 58.411,-- za období I. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205700340, splatnost: 30.4.2020)  
Kč 42.772,-- za období II. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205700674, splatnost: 3.8.2020)
- Dlužník dále činí nesporným, že:
  - nájemné a služby mu byly věřitelem řádně a včas vyúčtovány, jak je uvedeno shora;
  - faktury za nájem a služby bez výhrad a námitek převzal.

6. Z dlužné částky uvedené v odst. 1 bylo do dnešního dne dlužníkem věřiteli zaplaceno Kč 0,--.
7. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že dluh ve výši Kč 199.435,--Kč co do uvedeného důvodu k dnešnímu dni trvá.

## II.

1. Dlužník prohlašuje, že věřitele požádal o možnost sjednání plnění svého splatného dluhu ve splátkách ze závažných důvodů spočívajících v dočasném uzavření své provozovny a omezení možností svého podnikání v důsledku nouzového stavu a dalších navazujících opatření vlády ČR v souvislosti s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí věřiteli jím uznaný dluh ve výši Kč 199.435,-- a úroky z prodlení v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, přičemž každá splátka bude provedena nejpozději posledního dne příslušného měsíce způsobem uvedeným v následujícím splátkovém kalendáři:

Splátky	Nová splatnost
<b>50.000,-- Kč</b>	<b>31.8.2020</b>
<b>50.000,-- Kč</b>	<b>30.9.2020</b>
<b>50.000,-- Kč</b>	<b>31.10.2020</b>
<b>49.435,-- Kč</b>	<b>30.11.2020</b>
<b>Zákonné úroky z prodlení</b>	<b>30.11.2020</b>
<b>Číslo účtu pro všechny splátky dlužníka: 3235761/0710</b> <b>Česká národní banka, pobočka Ostrava</b> <b>VS: 03666727</b>	

3. Splněním jednotlivé splátky řádně a včas se rozumí připsání příslušné částky na výše specifikovaný bankovní účet věřitele v plné výši a to nejpozději v den její splatnosti.
4. Dlužník se zavazuje věřiteli uhradit rovněž úroky z prodlení. Ve lhůtě splatnosti poslední splátky bude zahrnuta také platba úroků z prodlení jdoucích od data původní splatnosti faktury. Úrok z prodlení se stanovuje podle předpisů práva občanského, tedy ve výši podle zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků). Úrok z prodlení bude věřitelem vyčíslen a dlužníkovi sdělen písemně nebo e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v úvodní části této dohody nejpozději 5 pracovních dnů před termínem splatnosti poslední splátky.
5. Jakékoli plnění dlužníka přesahující sjednanou splátku podle splátkového kalendáře, nebo plnění dlužníka v jiné výši či mimo režim a pořadí splátek a připsané na účet věřitele, bude použito k úhradě jistiny nejdříve splatné splátky. Nejedná se přitom o plnění řádné a včas.
6. Při nesplnění některé splátky řádně a včas ztrácí dlužník výhodu splátek a zbývajícím dluh se stává splatným celý najednou včetně příslušenství, a to dnem následujícím po dni, ve kterém mělo dojít k úhradě příslušné splátky podle splátkového kalendáře.

### III.

1. Věřitel má právo od této dohody odstoupit v případě, že
  - a) dlužník nesplní kteroukoliv ze splátek řádně a včas;
  - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že dlužník je v úpadku;
  - c) dlužník se dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo plnění spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby), které se stanou splatnými po uzavření této dohody;
  - d) na straně dlužníka dojde k prokazatelnému zlepšení majetkových poměrů.
2. Účinky písemného odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že druhá strana doručení zmaří, považuje se zásilka za doručenou 3 den po jejím uložení u držitele poštovní licence. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení úroků z prodlení.
3. Tato dohoda respektuje splnění právní povinnosti věřitele vyžadovat úrok z prodlení podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. Dlužník dále není oprávněn provést započtení jakékoliv své pohledávky vůči věřiteli bez jeho předchozího výslovného písemného souhlasu.
5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení ust. § 1950 občanského zákoníku. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
6. Dlužník souhlasí a je srozuměn se skutečností, že věřitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto dohodu v registru smluv nebo o této dohodě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Případné uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí věřitel.
7. Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží věřitel a 1 vyhotovení dlužník.
8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18.8.2020

