

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

Bedřich Toman
IČ: 44144229
DIČ: CZ6405150411
Havlenova 67/8
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 31.08.2020

OBJEDNÁVKA č. 2877/20**Objekt:** SVITAVSKÉ NÁB. 874/53

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]**Kontakt:****Nájemce:** [redacted]**Kontakt:****Cena: 442 315,63 Kč bez DPH****Termín realizace do: 30.09.2020**

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:**Dne: 02.09.2020**

[redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava byt. jednotky č. 14, v BD Svitavské nábřeží 53 Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno - sever**
Bratislavská 70
60147 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Bedřich Toman**
Havlenova 67/8
63900 Brno-Štýřice

IČ: 44144229
DIČ: CZ6405150411

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	94 398,60
PSV	301 657,93
MON	39 559,10
Vedlejší náklady	6 700,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	442 315,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	442 315,63 CZK
Snížená DPH	15 %	66 347,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,37 CZK

Cena celkem s DPH 508 663,00 CZK

v Brně

dne

20. 1. 2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 900,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			58 844,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 686,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 010,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 224,50
97	Prorážení otvorů	HSV			8 733,60
711	Izolace proti vodě	PSV			6 525,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 953,40
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 774,25
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 489,00
725	Zařizovací předměty	PSV			25 584,08
733	Rozvod potrubí	PSV			39 501,30
735	Otopná tělesa	PSV			56 290,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 548,20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 229,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			68 025,00
776	Podlahy povlakové	PSV			390,00
781	Obklady keramické	PSV			19 392,90
783	Nátěry	PSV			5 880,00
784	Malby	PSV			25 960,80
785	Tapety	PSV			3 115,00
M21	Elektromontáže	MON			29 719,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			9 840,10
VN	Vedlejší náklady	VN			6 700,00
Cena celkem					442 315,63

Položkový rozpočet

S:	Oprava byt. jednotky č. 14, v BD Svitavské nábřeží 53 Brno
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				13 900,00
1	314259111R00	Vložkování komínu a spojení kotle	soubor	1,00000	13 900,00	13 900,00
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				58 844,00
2	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem-štukových	m2	18,00000	237,00	4 266,00
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	49,00000	59,00	2 891,00
4	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	89,00000	89,00	7 921,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	158,00000	277,00	43 766,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 686,50
6	632418150R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	4,50000	597,00	2 686,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				8 010,00
7	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	89,00000	90,00	8 010,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 224,50
8	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,26000	3 585,00	932,10
9	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	2,60000	78,00	202,80
10	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	19,00000	36,00	684,00
11	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí	m	2,60000	126,00	327,60
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	13,00	78,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 733,60
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,60000	350,00	1 260,00
14	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	3,60000	250,00	900,00
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,60000	210,00	756,00
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	3,60000	16,00	57,60
17	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,60000	1 600,00	5 760,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 525,00
18	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,00000	45,00	405,00
19	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	680,00	6 120,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 953,40
20	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,90000	169,00	659,10
21	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,50000	185,00	462,50
22	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,60000	589,00	353,40
23	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,30000	487,00	633,10
24	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00000	49,00	49,00
25	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	52,00	52,00
26	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	62,00	124,00
27	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	155,00	155,00
28	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,90000	517,00	465,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				13 774,25
29	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	28,00000	289,00	8 092,00
30	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	4,00000	305,00	1 220,00
31	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	54,70	109,40
32	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	153,50	1 228,00
33	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí	m	32,00000	23,00	736,00
34	722237161R00	Kohout kulový, šroubení, GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	6,00000	265,00	1 590,00
35	722237162R00	Kohout kulový, šroubení, GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	2,00000	313,50	627,00
36	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,35000	491,00	171,85
Díl:	723	Vnitřní plynovod				7 489,00
37	723165202R00	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	8,00000	23,00	184,00
38	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	12,00000	189,50	2 274,00
39	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	18,00000	20,50	369,00

40	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
41	723100002RA0	Kohout kulový plyn 1/2 páčka	m	2,00000	681,00	1 362,00
42	Mimo RTS	Revize plynu	m	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				25 584,08
43	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
44	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	220,00	220,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	123,00	123,00
46	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	181,00	181,00
47	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	56,70	113,40
49	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	142,00	142,00
50	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	261,00	261,00
51	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	1 105,00	1 105,00
52	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu, základní	kus	1,00000	987,00	987,00
53	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	8,00000	93,90	751,20
54	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	954,00	954,00
55	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	1 498,00	1 498,00
56	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.vodor odpad	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
57	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1,00000	1 553,00	1 553,00
58	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	578,00	578,00
59	55428014R	Kout sprchov 1/4 kruhu CR2/900-R550	kus	1,00000	10 890,00	10 890,00
60	998725105R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 48 m	t	0,98000	676,00	662,48
61	725849302R00	Baterie sprchová nástěnná,příslušenství	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				39 501,30
62	998723103R00	Rozvody potrubí pro topení	soubor	1,00000	38 200,00	38 200,00
63	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	1,30000	1 001,00	1 301,30
Díl:	735	Otopná tělesa				56 290,00
64	735156466R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 20 600/1200	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
65	735156467R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 20 600/1000	kus	1,00000	3 890,00	3 890,00
66	48417311002R	Kotel BAXI kondenzační LUNA DUO-tec HT 1.24	kus	1,00000	39 800,00	39 800,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				16 548,20
67	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	310,00	1 860,00
68	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	4,00000	1 450,00	5 800,00
69	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
70	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
71	998766105R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 48 m	t	1,30000	914,00	1 188,20
72	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 protipožár	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 229,00
73	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplán v int., nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	4,80000	654,00	3 139,20
74	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,00000	42,00	210,00
75	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,20000	89,00	551,80
76	771571110R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC, 30x20 cm	m2	5,00000	1 120,00	5 600,00
77	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,50000	88,00	308,00
78	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	3,50000	120,00	420,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				68 025,00
79	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	51,00000	18,00	918,00
80	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, Magnum Classen allegro tl. 8 mm	m2	69,00000	855,00	58 995,00
81	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	69,00000	44,00	3 036,00
82	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	52,00000	65,00	3 380,00
83	775981122R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin	kus	4,00000	424,00	1 696,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				390,00
84	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	5,00000	78,00	390,00
Díl:	781	Obklady keramické				19 392,90
85	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,00000	38,30	497,90
86	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	13,00000	115,00	1 495,00
87	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	9,00000	146,00	1 314,00

88	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	5,50000	48,00	264,00
89	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5,00000	42,00	210,00
90	781470014RA0	Obklad vnitřní keramický,30 x 30 cm	m2	13,00000	986,00	12 818,00
91	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,40000	410,00	574,00
92	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	12,00000	185,00	2 220,00
Díl:	783	Nátěry				5 880,00
93	783620010RAC	Nátěr zárubní výrobků syntetický, dvojnásobný krycí+2x tmelení+2x email	kus	6,00000	980,00	5 880,00
Díl:	784	Malby				25 960,80
94	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	232,00000	38,40	8 908,80
95	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	232,00000	51,00	11 832,00
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	180,00000	29,00	5 220,00
Díl:	785	Tapety				3 115,00
97	785410010RA0	Tapety - odstranění	m2	35,00000	89,00	3 115,00
Díl:	M21	Elektromontáže				29 719,00
98	210800021RT4	Vodič CYKYLo 2x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 2x1.5	m	102,00000	33,00	3 366,00
99	210800023RT4	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1.5	m	68,00000	38,00	2 584,00
100	210290722R00	Smontování svítidel	kus	3,00000	140,00	420,00
101	357161627R	Rozvodnice plastová ECO-57N	kus	1,00000	2 875,00	2 875,00
102	35889010.AR	Chránič proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
103	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	6,00000	84,00	504,00
104	210200010R00	Svítilno ledkové, bytové stropní	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00
105	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	187,00	187,00
106	345512030000R	Zásuvka 10/16a	kus	13,00000	250,00	3 250,00
107	34535400R	spínače 1pólového Tango	kus	11,00000	198,00	2 178,00
108	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	25,00000	47,60	1 190,00
109	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	209,00	209,00
110	35822001011R	Jističe	kus	7,00000	228,00	1 596,00
111	Mimo RTS	Revize	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
112	429148016R	Ventilátor do koupelny	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
113	210800022RT4	Vodič CYKYLo 2x2,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 2x2.5	m	78,00000	35,00	2 730,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				9 840,10
114	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	89,00000	91,30	8 125,70
115	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	12,00000	20,20	242,40
116	220280039R00	Snesení bytového kabelu ze zdi	m	46,00000	32,00	1 472,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 700,00
117	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
118	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
119	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00