

**Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 8. 1996**

**VZOR-COVID19-01**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

---

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| IČ:            | 00845451                |
| DIČ:           | CZ00845451 (plátce DPH) |
| Peněžní ústav: | xxxx                    |
| Číslo účtu:    | xxxx                    |
| VS:            | xxxx                    |

---

dále jen pronajímatel

a

**BJ-TEXGROUP s.r.o.**

xxxx, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena Jxxxx Bxxxx, jednatelem

---

|                |          |
|----------------|----------|
| IČ:            | 05737401 |
| DIČ:           | xxxx     |
| Peněžní ústav: | xxxx     |
| Číslo účtu:    | xxxx     |
| VS:            | xxxx     |

---

dále jen nájemce



## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 23. 8. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 až č. 10, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 106 na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část jednotky č. 106/901 o výměře 24,95 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“) pro účely prodeje textilu a oděvů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor ve výši 20 915 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 20 915 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 20 915 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 18 824 Kč). Sleva ve výši **18 824 Kč** bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.



**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Jxxxx Bxxxx**  
jednatel

