

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
pražskému předsedkovi
Palackého náměstí
128 01 PRAHA 2
-49-

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	1092/20

Smlouva o podnájmu

Agentura Helas s.r.o., IČ 26744279

se sídlem Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91002

zastoupená: Helenou Kohoutovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „Nájemce“)

a

Název: **Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví**

IČ: 00024341

Sídlo: Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 2

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Podhrázkým, ředitelem odboru vědy a lékařských povolání

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2215 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o podnájmu** (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Nájemce tímto prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s Konventem minoritů v Praze (dále jen „Pronajímatel“), uzavřené dne 1.1.2012 nájemcem prostor sloužících podnikání umístěných v prvním nadzemním podlaží (Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem) a prvním podzemním podlaží (Gotická sklepení) čp. 635, která je součástí pozemku parc. č. 645 o výměře 2.513 m², k.ú. Staré Město, obec Praha na adrese Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, vše zapsané na LV č. 118 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k. ú. Staré Město. (dále též jako objekt/budova „Konvent minoritů“) a nájemcem části uvedeného pozemku
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že Pronajímatel udělil Nájemci písemný souhlas se zřízením užívacího práva třetí osobě k prostorům sloužícím podnikání uvedeným shora v nájemní smlouvě uvedené tamtéž.

Čl. II

Předmět smlouvy a účel užívání

- 2.1 Nájemce tímto zřizuje Podnájemci užívací právo – podnájem (dále též jen „**podnájem**“) k prostorům sloužícím podnikání umístěným v budově Konventu minoritů dle článku I. této smlouvy, a to
 - a) v prvním nadzemním podlaží budovy Konventu : **plocha o rozloze 320 m²**
 - b) v prvním podzemním podlaží budovy Konventu : **plocha o rozloze 93 m²**

PŘEDMĚM PODNÁJMU JSOU TYTO PROSTORY		ANO/NE
PROSTORY	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem	ANO
	Gotická sklepení – 3 místnosti	ANO
	Zahradní atrium	ANO

(dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**podnajaté prostory**“), který je přesně specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy – Plánek předmětu podnájmu.

- 2.2 Předmět podnájmu bude užíván Podnájemcem výlučně za účelem slavnostního předávání ocenění za mimořádné výsledky ve zdravotnickém výzkumu a vývoji a rautu.
- 2.3 Podnájemce se zavazuje za užívání podnajatých prostor zaplatit cenu uvedenou v čl. IV, odst. 4.1.

ČI. III
Doba podnájmu a jeho prodloužení

3.1 Doba podnájmu je stranami sjednána na dobu určitou, a to na dobu **od 16. prosince 2020 od 08.00 hod do 17. prosince 2020 do 02.00 hod.**

3.2 **Počet hostů ze strany Podnájemce:**

- a) Počet hostů konzumující pohoštění: nejvýše 150
- b) Počet hostů konzumující nápoje: nejvýše 150
- c) Celkem nejvýše 150

ČI. IV
Nájemné a jiné platby

4.1 Celková výše nájemného činí 70 000,- Kč bez DPH, celkem tedy 84 700,- Kč s DPH.

4.2 Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu podnájmu takto:

PODNÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ V BUDOVĚ KONVENTU MINORITŮ		NÁJEMNÉ BEZ 21 % DPH
PROSTORY	Celodenní využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí –pátek, od 8.00 – 02.00 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	45.000,- Kč
	Dopolední využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí –pátek, od 8.00 – 13.30 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	
	Odpolední využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí –pátek, od 14.30 – 02.00 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	
	Gotická sklepení – 3 místnosti	25.000,- Kč
	Andělská zahrada u minoritů	
	Kombinace prostor	dle výběru

Nájemné je uvedeno za podnájem předmětu podnájmu na uvedený čas, včetně času nutného na instalaci zařízení potřebného pro účely užití podnájmu a času nutného na vyklizení podjatých prostor. Za každou další započatou hodinu trvání podnájmu nad sjednanou dobu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci penále ve výši Kč 5.000,-/1 hod bez DPH.

4.3 Nájemné zahrnuje tyto služby Nájemce:

- úklid před započatím doby podnájmu v jejím průběhu a po skončení doby podnájmu
- celkový dozor v prostoru, jakožto v historickém objektu a klášteřu
- spotřeba elektrické energie, voda, zajištění zázemí pro catering, zajištění šatny bez obsluhy
- zapůjčení mobiliáře – 160 kancelářských židlí, stoly pro catering (8ks stoly „amerika“, 9ks koktejlové stolky včetně černého streče)

4.4 Nájemné nezahrnuje tyto služby:

- **mobiliář, cateringové služby, techniku, obsluhu šatny, stoly vč. scartingu**
- **nasvícení ambitu svíčkami a lucernami Kč 3.000,-/paušál**
- **hostesky ve stejnokroji Kč 1.850,- + DPH/ 1 osoba**

DOPORUČENÝ MINIMÁLNÍ POČET HOSTESEK

MINIMÁLNÍ POČET HOSTESEK: Podnájemce může využít vlastních hostesek, ale zodpovídá za hladký a bezpečný průběh akce. V opačném případě může využít služeb nájemce. Menší počet hostesek, než doporučený počet ohrožuje průběh akce a je to zodpovědnost Podnájemce při nedodržení doporučeného počtu.		POČET HOSTŮ	POČET DOPORUČOVANÝCH HOSTESEK
PROSTORY	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>(1 kontrola u vstupu – registrace, 1 ambít, 1 šatna)</i>	10-50	3 osoby
	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>(1 kontrola u vstupu – registrace, 1 ambít, 2 šatna)</i>	50-100	4 osoby
	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>(2 kontrola u vstupu – registrace, 1 ambít, 2 šatna)</i>	100-150	5 osob
	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>(2 kontrola u vstupu – registrace, 1 ambít, 3 šatna)</i>	150-200	6 osob
	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem	Nad 200 osob	8 osob

	(3 kontrola u vstupu - registrace i ambient - 4 sábrnj)		
	Golická sklápení NEBO Andriškova zahrada - Zahradni atikum	Do 100 osob	4 osoby
	Kompijnace prostor	Dle počtu osob	Individuaalni řešení

- 4.5 Nájemné dle odstavce 4.1. tohoto článku zaplatí Podnájemce Nájemci na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Nájemcem, kterou Nájemce doručí Podnájemci v termínu od 1.10.2020 do 16.11.2020 ve výši 100 % a za služby ve výši 70 %, splatného na účet Nájemce číslo 194689482/0300 30 dní od jeho vystavení. Faktura (daňový doklad) vystavená Nájemcem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je Podnájemce oprávněn ji vrátit Nájemci a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) odběrateli. V případě, že je doba platby kratší než 5 dní před vlastní realizací akce, částka musí být připsána na účet Nájemce před vlastní realizací akce. Rozsah služeb a jejich cena bude specifikována v samostatné objednávce – excel zaslané Nájemcem Podnájemci. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla částka vyúčtovaná daňovým dokladem připsána na uvedený účet Nájemce.
- 4.6 Druhý daňový doklad - faktura bude vystavena výši 30 % z dohodnuté částky služeb a bude vystavena po uskutečnění akce. Splatnost této faktury je 30 dní.
- 4.7 Pro případ, prodloužení Podnájemce s úhradou placení nájemného je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci též úrok z prodloužení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
- 4.8 V případě, že Podnájemci nebude umožněno užívání poskytnutých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně Nájemce, je Nájemce povinen vrátit Podnájemci částku uhrazenou dle odstavce 4.1. tohoto článku v plné výši do 31.12.2020 a poskytnout Podnájemci případnou náhradu škody v plné výši.
- 4.9 Pokud Nájemce poskytne poskytnuté prostory v době dle této smlouvy a Podnájemce nevyužije práv plynoucích z této smlouvy z jakékoliv důvodu, není Nájemce povinen částku ve výši 70 000,- Kč uhrazenou dle tohoto článku odstavce 4.1. vracet.

Čl. V

Opravy a udržování předmětu podnájmu

- 5.1 Podnájemce je oprávněn na svůj náklad vnášet a instalovat v předmětu podnájmu movité věci sloužící k provozování sjednaného účelu podnájmu.
- 5.2 Stavební úpravy je Podnájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce, a to na svůj náklad.

Čl. VI

Reklamní tabule a označení

- 6.1 Podnájemce je oprávněn umístit na a v podnajatých prostorách v místech určených Nájemcem reklamní tabule. Opatření příslušných úředních povolení je věcí Podnájemce. Náklady na reklamní tabule hradí Podnájemce.
- 6.2 Reklamní tabule a firemní označení budou zhotoveny a instalovány po konzultaci s Nájemcem s přihlédnutím k jeho stanovisku tak, aby bylo zajištěno jednotné estetické hledisko Konventu minoritů.

Čl. VII

Další povinnosti smluvních stran

- 7.1 Kromě povinností uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy, popř. vyplývajících z právních předpisů, se strany dohodly, že Nájemce je povinen zejména:
- poskytnout a zpřístupnit podnajaté prostory dle podrobného časového harmonogramu, který Podnájemce poskytne Nájemci neméně jeden týden před započatím doby podnájmu;

- poskytnout Podnájemci pracovníka Nájemce pověřeného dozorem v podnajatých prostorách;
- poskytnout nezbytné služby spojené s užíváním podnajatých prostor, jejichž poskytnutí je nezbytné pro řádné užívání předmětu podnájmu Podnájemcem tj. zejména – odběr energie, vody, provoz toalet atd., nikoli však požární dozor, zdravotní dozor, bezpečnostní dozor – tzv. security po dobu podnájmu.

7.2 Nájemce neodpovídá za:

- provozně-technické problémy, vzniklé v době podnájmu z důvodu vyšší moci jako např. požár, povodeň, vichřice, obecný výpadek elektrického proudu, nájezd vandalů, prasknutí vodovodu - výpadek vody atd.
- úraz způsobený při užívání podnajatých prostor a nezajišťuje v nich zdravotnické služby;
- odložené a vnesené věci Podnájemce a osob zdržujících se v podnajatých prostorách;

7.3 Podnájemce je povinen zejména:

- užívat podnajaté prostory jen v souladu s účelem, pro který byly podnajaty;
 - způsob užití podnajatých prostor vždy konzultovat s Nájemcem a řídit se jeho pokyny, vždy však Nájemci doručit před započítáním doby podnájmu na jeho elektronickou adresu [REDAKCE] alespoň náhled programu užití podnajatých prostor Podnájemcem v podnájemní době; užití podnajatých prostor pro účely náboženské nebo politické je vždy možné jen s výslovným, písemným souhlasem Nájemce;
 - zajistit vyklizení mobiliáře a dalšího inventáře vneseného Podnájemcem do podnajatých prostor a zajistit základní úklid po ukončení podnájmu;
 - zajistit návoz a odvoz veškerého mobiliáře a dalšího inventáře nejdříve první den podnájmu;
 - zajistit agregát pro vlastní elektrické přístroje přesahující možnosti el. vedení v prostorách (25 A).
 - řídit se pokyny pracovníka/technika, zastupujícího Nájemce, týkajících se zapojení el. přístrojů;
 - dodržovat předpisy o požární ochraně, jakož i předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, odpadovém hospodářství a hygienické předpisy. Podnájemce se zavazuje Nájemci nahradit sankce uložené příslušnými orgány státní správy za porušení uvedených předpisů Podnájemcem;
 - řídit se pokyny pověřeného pracovníka Nájemce, zejména týkajících se ochrany budovy Konventu minoritů, inventáře, bezpečnosti práce a požární ochrany;
 - uhradit veškeré případné škody vzniklé ztrátou nebo zničením instalovaných dekorací a vnitřního vybavení podnajatých prostorů při jejich užívání Podnájemcem;
 - uhradit náklady spojené s výjezdem specializovaných techniků při nedodržení či nerespektování bezpečnostních předpisů;
 - zajistit, aby počet osob, zdržujících se v podnajatých prostorách po dobu jejich podnájmu nepřesáhl kapacitu těchto prostor určenou Nájemcem;
 - je-li s užíváním podnajatých prostor spojena konzumace jídla a nápojů, zajistit dostatečný počet stolů pro odkládání použitého nádobí, a zajistit rozmístění těchto stolů podle pokynů pověřeného pracovníka Nájemce;
 - zajistit dodržování zákazu kouření ve všech podnajatých prostorech s výjimkou míst určených ke kouření a k tomu účelu příslušně označených. Čistotu, úklid i nádoby na nedopalky zajišťuje Podnájemce, který je též povinen zajistit neodhazování nedopalků mimo nádoby k tomu určené;
 - zajistit dodržování zákazu vhadzování a vylévání jídla a nápojů do toalet;
 - řídit se pokyny pověřeného pracovníka Nájemce týkajících se podávání a konzumace jídel a nápojů;
 - zajistit dodržování zákazu vnášení a konzumace jídel a nápojů v bazilice sv. Jakuba a za tím účelem přijmout potřebná organizační opatření v součinnosti s Nájemcem;
 - zajistit dodržování zákazu jakýchkoliv veřejných slovních, hudebních nebo vizuálních projevů v bazilice sv. Jakuba;
 - zajistit dodržování zákazu parkování v prostoru u zadního vchodu do budovy Konventu minoritů;
- zajistit dodržování zákazu užívání, manipulace nebo distribuce omamných látek (drogy) v prostorách podnájmu;
- neužívat podnajatý prostor průchod ambitu v době jeho uzavření:
 - a. v pracovní dny (čtvrtek, pátek od 6.45 – 8.00 a od 16.00 – 18.00
 - b. o víkendu (sobota) od 07.45 – 9.30 hod;
 - c. každá první středa v měsíci od 16.00 – do 18:00hod
 - d. každý třináctý den v měsíci od 16.00 – do 19:00hod

7.4 Podnájemce nesmí zejména:

- dát podnájaté prostory nebo jejich část dále do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce;
- provádět v podnájatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud by takovéto úpravy provedl, je povinen je ihned na výzvu Nájemce odstranit a podnájaté prostory uvést do původního stavu.
- užívat podnájaté prostory způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo kterým jsou porušovány dobré mravy nebo veřejný pořádek, zvláště pak nesmí užívat podnájaté prostory způsobem, který má erotický obsah, formu nebo označení nebo který je svým obsahem, formou nebo označením propagací zbraní, války, násilí, rasismu, terorismu nebo užívání a distribucí omamných látek a drog.

Čl. VIII

Skončení užívacího práva k předmětu podnájmu

8.1 Užívací právo k předmětu podnájmu zanikne:

- uplynutím doby podnájmu;
- písemnou dohodou obou smluvních stran;
- zaplacením odstupného;
- písemnou výpovědí Nájemce z následujících důvodů:
 - (i) porušuje-li Podnájemce hrubě své povinnosti vůči Nájemci, nebo
 - (ii) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo vedlejších nákladů spojených s užíváním podnájatého prostoru.
- písemnou výpovědí Podnájemce nebo Nájemce z následujících důvodů: (i) ztratí-li jedna ze smluvních stran způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou podnájaté prostory určeny, (ii) přestane-li být podnájatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k účelu, k němuž byl podnájat, (iii) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Podnájemci, nebo (iv) změní-li se okolnosti, z nichž strany při uzavírání smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Podnájemci nebo Nájemci není možné rozumně požadovat pokračování v podnájmu.
- okamžitým zrušením užívacího práva k předmětu podnájmu Nájemcem, porušuje-li Podnájemce své povinnosti vůči Nájemci, zejména tím, že přestože jej Nájemce vyzval k nápravě, chová se Podnájemce v rozporu s ustanovením čl. VII., 7.4. této smlouvy, nebo nezajistil zákaz užívání, manipulaci nebo distribuci omamných látek (drogy) v prostorách podnájmu. Povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci nájemné a jiné platby sjednané podle článku IV. této smlouvy není okamžitým zrušením užívacího práva k předmětu nájmu dotčena; v tomto případě skončí podnájem dnem, kdy bylo okamžité zrušení oznámeno Podnájemci pracovníkem Nájemce.

8.2 Výpovědní doba činí pro všechny případy pět (5) dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

8.3 Nájemce může podnájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Podnájemce porušuje své povinnosti vůči Nájemci, zejména tím, že přestože jej Nájemce vyzval k nápravě, chová se Podnájemce v rozporu s ustanoveními čl. VII., odst. 7.3 nebo užívá podnájaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a ani po výzvě Nájemce nedojde k nápravě.

8.4 Podnájemce může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného Nájemci. Výše odstupného se určuje z výše sjednaného nájemného a stanovuje se s ohledem na dobu doručení písemného oznámení Podnájemce o zrušení této smlouvy zaplacením odstupného Nájemci takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno Nájemci v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.
- 80 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno Nájemci v rozmezí 16–60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.
- 50 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno Nájemci v období od podpisu smlouvy a 61 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

8.5 Podnájemce se zavazuje vyklidit podnájaté prostory nejpozději v den ukončení podnájemního vztahu mezi Nájemcem a Podnájemcem. V případě ukončení podnájemního vztahu se zavazuje Podnájemce podnájaté prostory předat Nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám, pokud byly provedeny s předchozím písemným souhlasem Nájemce.

Čl. IX Sankce

- 9.1. Pro případ každého porušení závazků, pro který je Nájemce oprávněn okamžitě zrušit užívací právo k předmětu podnájmu (odst. 8.1. výše), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Podnájemce zavazuje zaplatit Nájemci v částce 500.000,- Kč a to i opakovaně.
- 9.2. Nárok na sjednanou smluvní pokutu vznikne Straně ze smluvní pokuty oprávněné dnem porušení uvedeného závazku Stranou ze smluvní pokuty povinnou. Příslušná ustanovení této Smlouvy o výpočtu a splatnosti nájemného a ostatních plateb platí pro výpočet a splatnost smluvní pokuty obdobně.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 10.1. Podnájemce potvrzuje, že si podnajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a podnájemce dvě (2) vyhotovení.
- 10.3. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 10.6. Přílohou této smlouvy je:
1. Plánek předmětu nájmu,
 2. Výpis(-y) z obchodního rejstříku Nájemce
 3. Rozvaděč okruhů
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce má přednostní právo na prodloužení této smlouvy před případnými jinými zájemci o předmět podnájmu, a to za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena tato smlouva.
- 10.8. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že podnájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dále zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje.
- 10.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna podnájemcem.

Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s celým obsahem Smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy svých zástupců následovně:

V Praze dne 27. srpna 2020

Nájemce
Agentura Helas s.r.o

Helena Kohoutová, jednatel

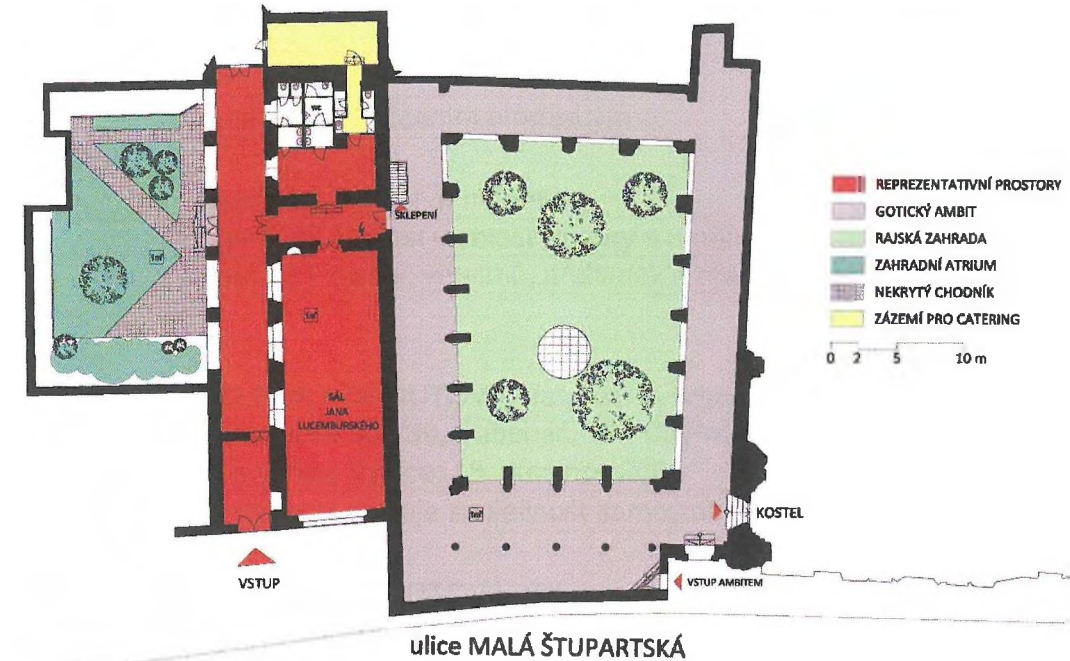
V Praze dne 1. 9. 2020

Podnájemce
**Česká republika - Ministerstvo
zdravotnictví**

Mgr. Zbyněk Podhrázký, ředitel odboru vědy
a lékařských povolání

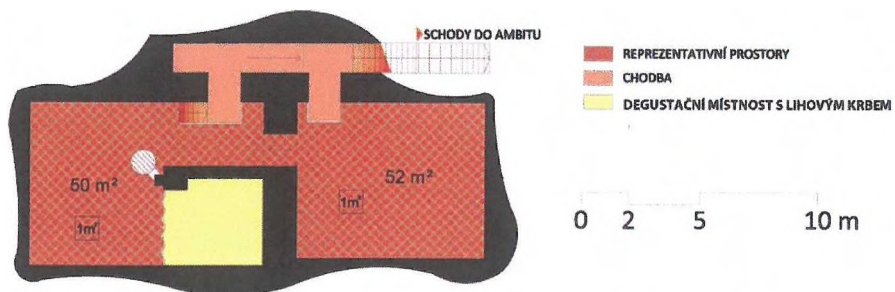
KLÁŠTER MINORITŮ SV. JAKUBA
Malá Štupartská 6, Praha 1

ORIENTAČNÍ PLÁN - PŘÍZEMÍ



KLÁŠTER MINORITŮ SV. JAKUBA
Malá Štupartská 6, Praha 1

GOTICKÁ SKLEPENÍ



Výpis

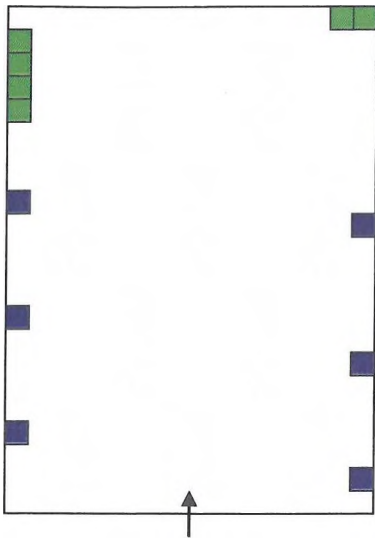
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 91002

Datum vzniku a zápisu:	18. prosince 2002
Spisová značka:	C 91002 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	AGENTURA HELAS , s.r.o.
Sídlo:	Praha 1, Malá Štupartská č.p. 635, č.o., PSČ 11000
Identifikační číslo:	267 44 279
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Reklamní činnost a marketing Agenturní činnost v oblasti kultury a umění Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
Statutární orgán:	
jednatel:	HELENA KOHOUTOVÁ, dat. nar. 5. srpna 1973 Kamenická 303/39, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 18. prosince 2002
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	HELENA KOHOUTOVÁ, dat. nar. 5. srpna 1973 Kamenická 303/39, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

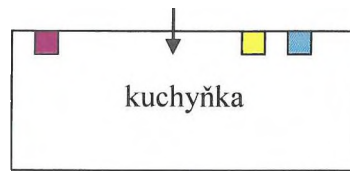
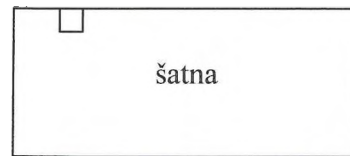
Příloha č. 3: ROZVADĚČ OKRUHŮ

ROZVADĚČ U SÁLU

-  okruh č. 1
-  okruh č. 2
-  okruh č. 3



KAŽDÝ OKRUH MÁ JISTIČ 16 AMPÉR



ROZVADĚČ U KANCELÁŘE

-  okruh č. 1
-  okruh č. 2
-  okruh č. 3
-  okruh č. 4
-  okruh č. 5
-  okruh č. 6

