

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená [REDAKCE], senior specialistou pro výstavbu sítě na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Město Mělník

se sídlem Náměstí Míru č. 1, 276 01 Mělník

IČO 00237051, DIČ CZ 00237051

zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím majetkoprávního oddělení

bankovní spojení: 19-0460004379/0800

tel.: 315 635 150

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 451

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 452

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 461

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4139/2**, parc. č. **7844**, parc. č. **7845/1**, parc. č. **7847/2**, parc. č. **7855/1** a parc. č. **7855/9**, všechny v katastrálním území Mělník, obci Mělník, zapsaném na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 451 Přeložka metalických kabelů CETIN – ul. Dobrovského - sever**“, „**SO 452 Demontáž kabelů CETIN ul. Na Průhoně**“ a „**SO 461 Přeložka, ochrana a demontáž metalických kabelů CETIN – kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká**“.

5. Stavebník bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 12.7.2017 pod spis.zn. Výst. 12-1021/17/Tě, které nabylo právní moci dne 9.1.2018, stavbu: „**I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba**“, u Oprávněného vedenou pod označením: „**75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 451, SO 452 a SO 461**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě „**SO 451 Přeložka metalických kabelů CETIN – ul. Dobrovského – sever**“ na pozemcích parc. č. 7844, parc. č. 7845/1 a parc. č. 7847/2, „**SO 452 Demontáž kabelů CETIN ul. Na Průhoně**“ na pozemcích parc. č. 7855/1 a parc. č. 7855/9 a „**SO 461 Přeložka, ochrana a demontáž metalických kabelů CETIN – kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká**“ na pozemku parc. č. 4139/2 (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m (0,25m na každou stranu od krajního kabelu) a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků. Rozsah služebnosti na pozemku parc. č. 4139/2 je cca 6 m², na pozemku parc. č. 7844 je cca 95 m², na pozemku parc. č. 7845/1 je cca 6 m², na pozemku parc. č. 7847/2 je cca 2 m², na pozemku parc. č. 7855/1 je cca 114 m² a na pozemku parc. č. 7855/9 je cca 5 m².

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 451
75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 452
75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 461

Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude v budoucí smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč, (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností a každou síť, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví náhradu vyšší. Celková náhrada dle této smlouvy činí **60.000,-Kč**. Je-li Obtížený plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený u, číslo účtu..... Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka..

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být

učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, stavebník obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 451

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 452

75030/19/0022 VPIC_ŘSD I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba SO 461

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Obtížený.

5. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.

6. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V PRÁZE 30-07-2020
..... dne

Oprá

CETIN a.s.

V dne 20-08-2020

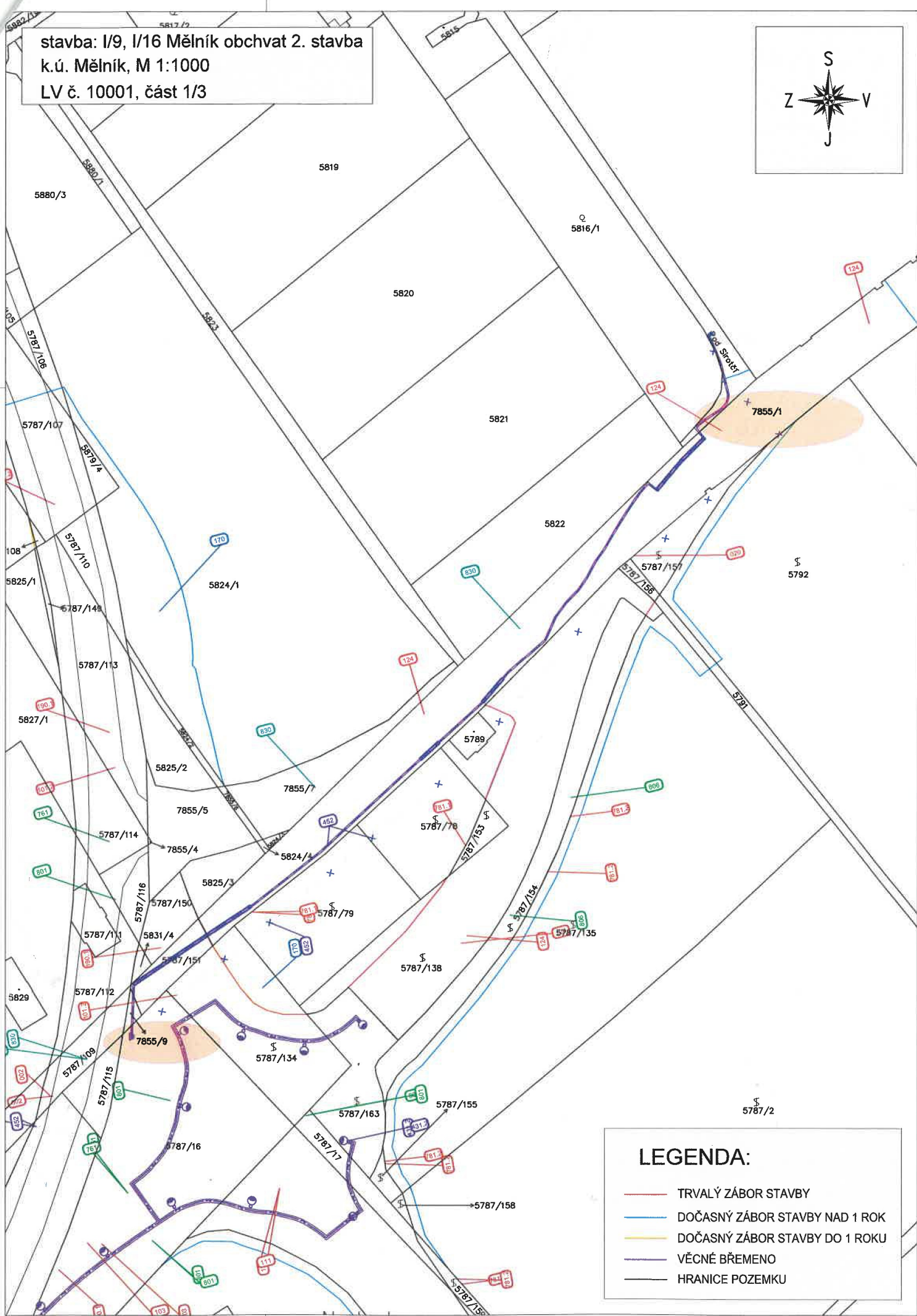
Obtížený:

Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Stavebník: 01. 07. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

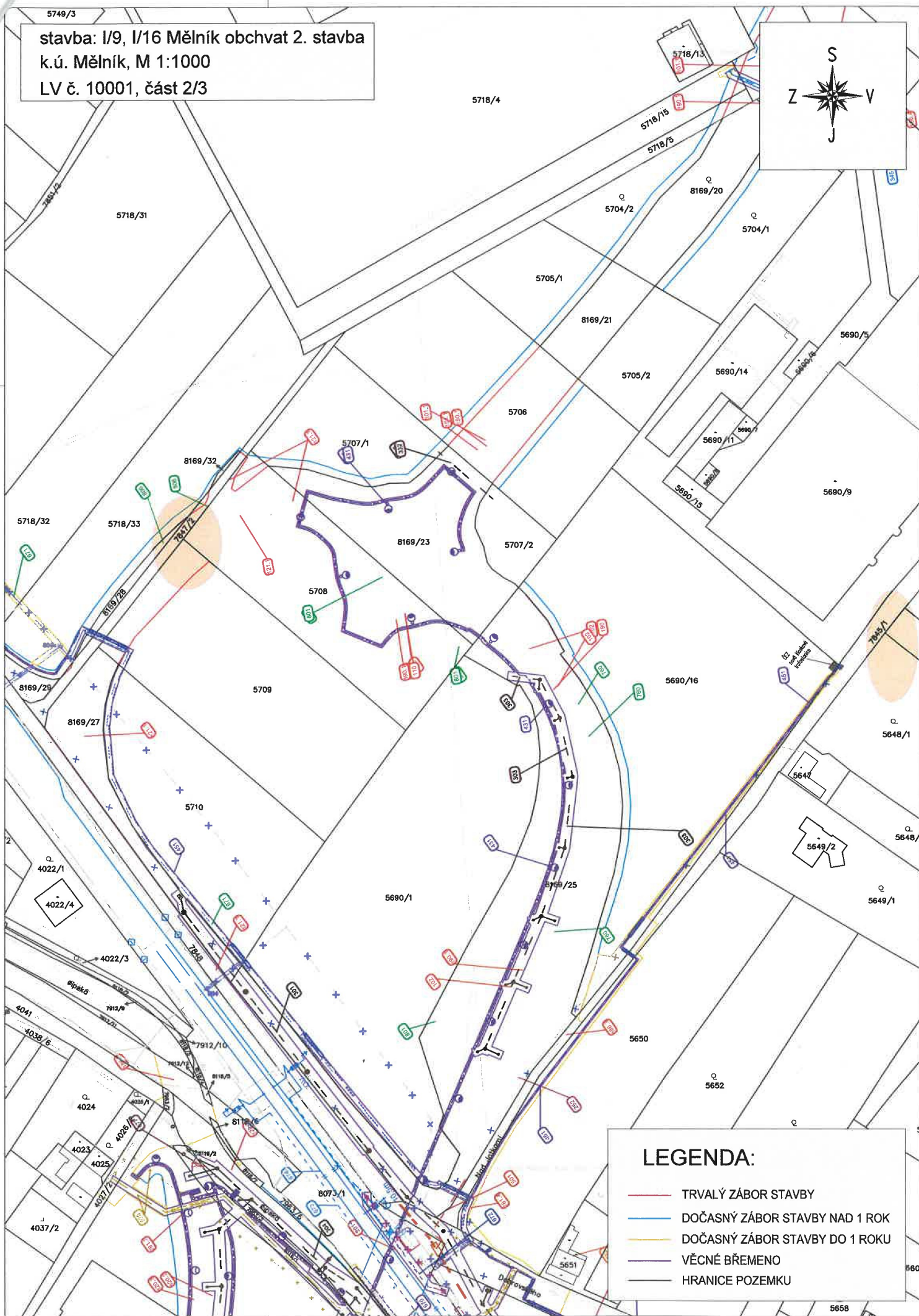
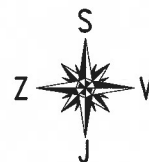
stavba: I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba
k.ú. Mělník, M 1:1000
LV č. 10001, část 1/3



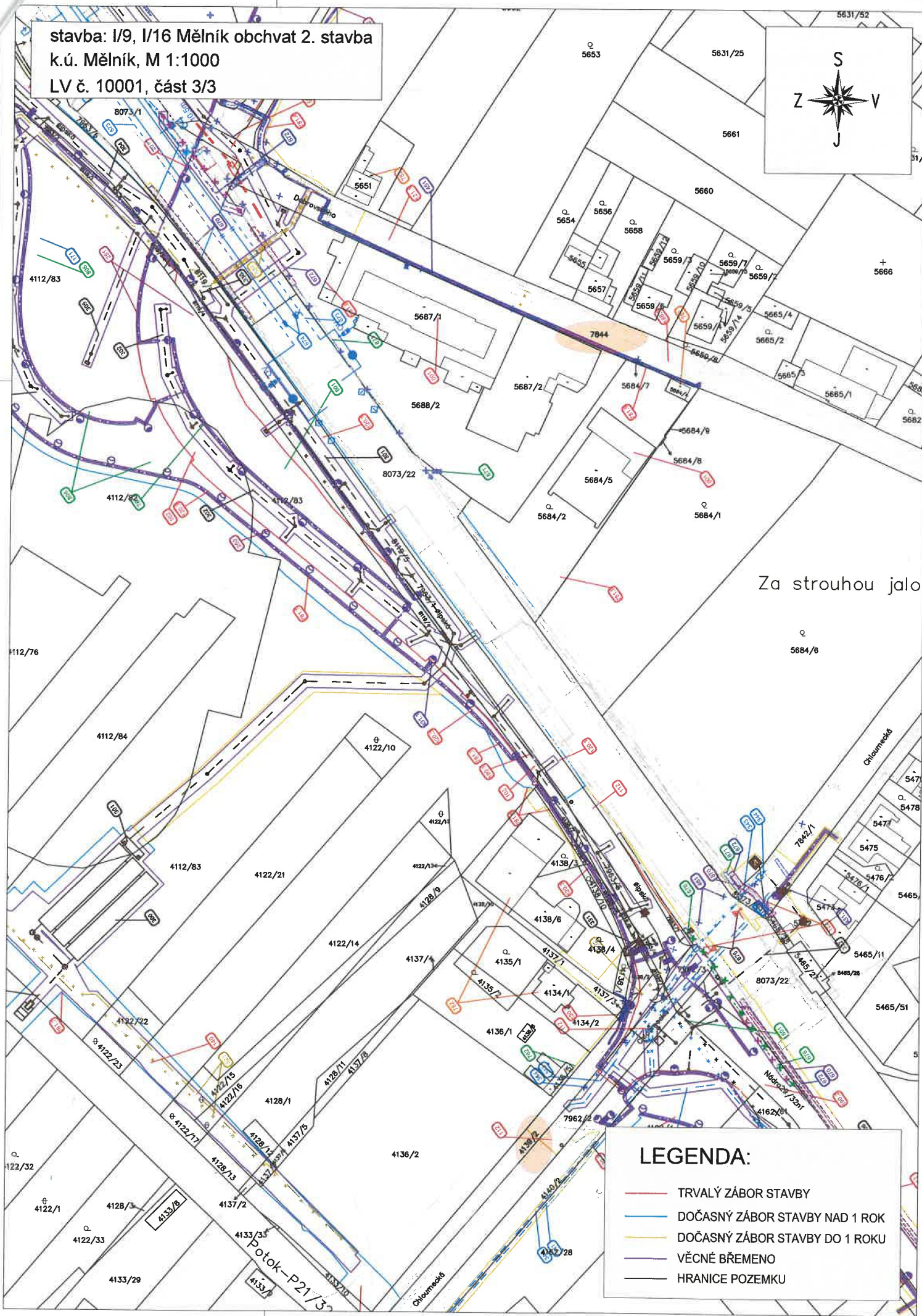
LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
- VČNÉ BRÉMENO
- HRANICE POZEMKU

stavba: I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba
k.ú. Mělník, M 1:1000
LV č. 10001, část 2/3



stavba: I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba
k.ú. Mělník, M 1:1000
LV č. 10001, část 3/3



LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
- VĚCNÉ BŘEMENO
- HRANICE POZEMKU