

Město Poděbrady

Se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady
IČ 00239640, DIČ CZ00239640
Zastoupená starostou města [REDACTED]

2020/00340

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6007495/SOBSVB/1
PODĚBRADY, NYPODĚ, VÝMĚNA KVN A KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. st.32, st.27, st.37, KN 4084/1 (PK4084 – díl 1), parc. č. 25/1, parc. č. 31, parc. č. 4082/1, parc. č. 4106, parc. č. 1695/1 a parc. č. 4044/1 v k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a VN, a ochranná trubka pro optický kabel HDPE 40/3,3 dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 357 bm (324 bm do zpevněného povrchu a 33 bm do zelených pásů) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena předpokládaná jednorázová náhrada ve výši 100 500,- Kč bez DPH, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Zemní práce pro pokládku kabelového vedení
 - Pokládka kabelového vedení
 - Obnovení základů a povrchů
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
- O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

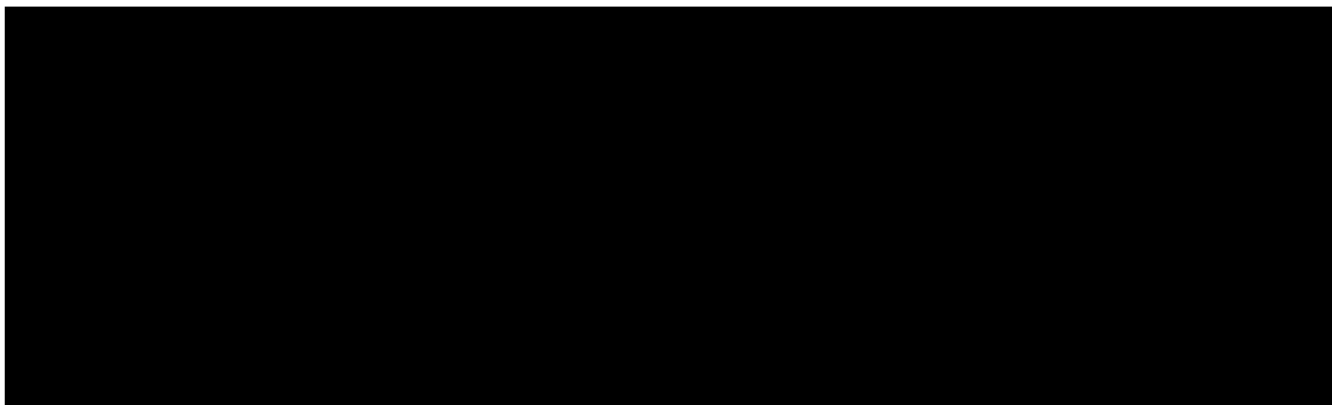
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č.125/2011 ze dne 22. 6. 2011 a usnesením Rady města Poděbrady č. 374/2020 ze dne 17. 6. 2020.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 31.8.2020

Dne - 4 -08- 2020



NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ VZDÁLENOSTI V m¹ PŘI

druh vedení	křížení podz. vedení kabelem VN 22 kV dle ČSN 73 6005	souběhu podzemních vedení kabelem VN 22kV dle ČSN 73 6005
silový kabel 1 kV	0,20	0,20
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
sdělovací kabely	0,80 ²⁾ 0,30 ³⁾	0,80 ²⁾ 0,30 ³⁾
plynovod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,20 ⁴⁾	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ²⁾ 0,20 ³⁾	0,40
stoky	0,50	0,50
VTL dle ČSN 38 64 10	0,50 ⁵⁾	8,00 ⁶⁾

1) Vzdálenost se měří mezi vnější povrchy kabelů.

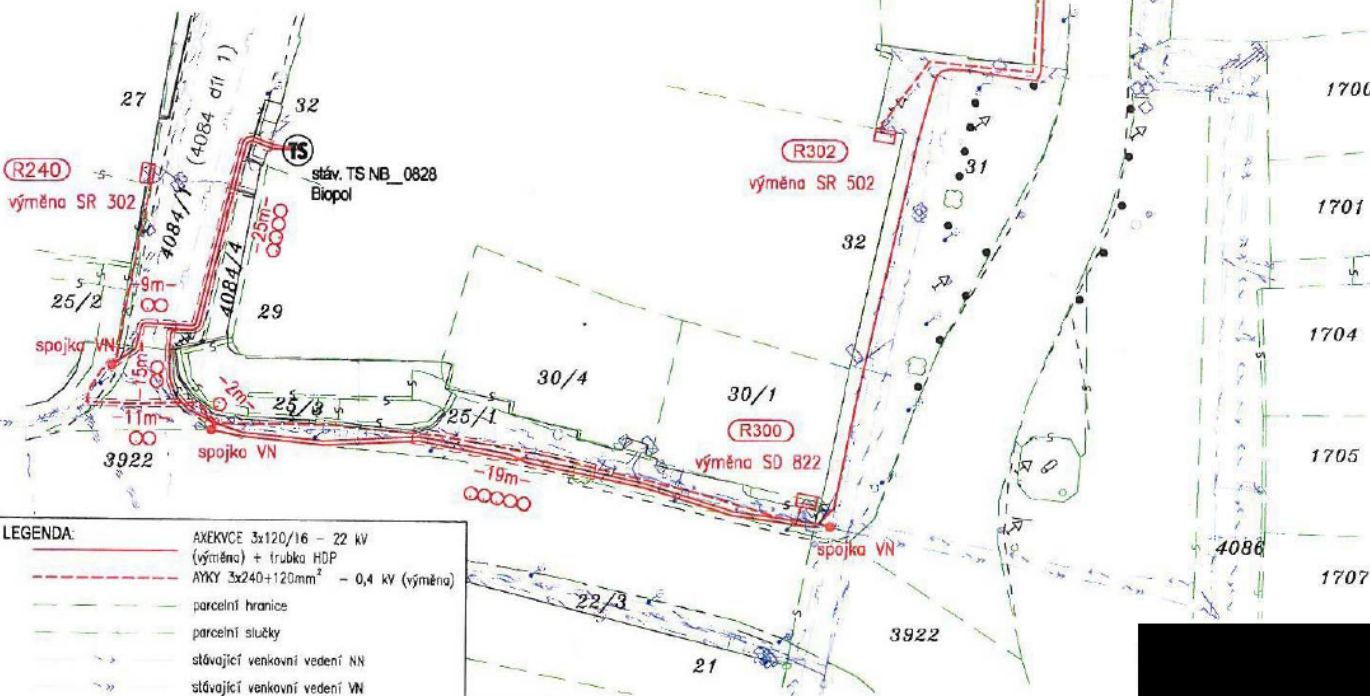
2) Nechráněné.

3) V technickém kanálu nebo betonových chráncích. Podle ustanovení ČSN 34 3300.

4) Kabel v chráněném přechodujícím plynovodu na každou stranu o 1,0 m. Pro kabel bezodrazného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu na 0,4 m. Při křížení STL plynovodu na 1,5 m.

5) Kabel se ukládá do tvrdé ochranné chráněčky nebo korunky v tloušťce 2,0 m od potrubí na obě strany.

6) V odvodňovacích případech je možná vzdálenost snížit až na 3,0 m. Při uložení kabelů do vhodných chránců proti mechanickému poškození je možno tuto vzd. ještě snížit. U vedení NN na 3,6 m a u VN na 1,0 m.



LEGENDA:

AKKURCE 3x120/16 - 22 kV (výměna) + trubka HDP	AXKY 3x240+120mm ² - 0,4 kV (výměna)
parcelní hranice	parcelní slučky
stávající venkovní vedení NN	stávající venkovní vedení VN
stávající O2	stávající STL
stávající NTL	

POZOR:

Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně. Před zahájením výkopových prací je nutno vyjádřit podzemní zařízení.

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:

VN - 3f 50 Hz 22 kV/IT

OCHRANA PŘED NEBEZ. DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ:

Dle PNE 33 0000-1, ed.6

ČSN 33 2000-4-41, ed.3

ČSN 33 2000-5-54, ed.3

VN - zemněním

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:

NN - 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/TN-C

OCHRANA PŘED NEBEZ. DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ:

Dle PNE 33 0000-1 ed.6

ČSN 33 2000-4-41 ed.3

ČSN 33 2000-5-54 ed.3

NN - odpojením od zdroje

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ VZDÁLENOSTI V m¹ PŘI

druh vedení	křížení podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 73 6005	souběhu podzemních vedení kabelem NN 0,4kV dle ČSN 73 6005
silový kabel 1 kV	0,05	0,05
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
sdělovací kabely	0,30 ²⁾ 0,10 ³⁾	0,30 ²⁾ 0,10 ³⁾
plynovod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,10 ⁴⁾	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ²⁾ 0,20 ³⁾	0,40
stoky	0,30	0,50

1) Vzdálenost se měří mezi vnější povrchy kabelů.

2) Nechráněné.

3) V kanálu nebo betonových chráncích. Podle ustanovení ČSN 33 3300.

4) Kabel v chráněném přechodujícím plynovodu na každou stranu o 1,0 m. Pro kabel bezodrazného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu na 0,4 m. Při křížení STL plynovodu na 1,0 m.