



č. smlouvy 6320022976

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800

(dále též jako kupující nebo statutární město Brno)

2. Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění: Ing. Luděk Borový, generální ředitel
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Účet č.: 382286023/0300

(dále též jako prodávající nebo společnost Brněnské komunikace a.s.)

(kupující a prodávající společně jako smluvní strany)

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 20.12.2019 uzavřely kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě č. 6319014927, na základě které byly převedeny pozemky p.č. 2712/188, 2712/189, 2712/190, 2712/191, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. s výhradou zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna. Statutární město Brno tímto využívá ve smyslu výše uvedené smlouvy výhradu zpětné koupě vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. týkající se převodu pozemků p.č. 2712/188, 2712/189, 2712/190, 2712/191, vše v k.ú. Černovice zpět do vlastnictví statutárního města Brna.
2. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - p.č. 2712/188 orná půda, o výměře 144 m²,
 - p.č. 2712/189 orná půda, o výměře 1.019 m²,
 - p.č. 2712/190 orná půda, o výměře 269 m²,
 - p.č. 2712/191 orná půda, o výměře 2.892 m²,vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 3958 pro k.ú. Černovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 2 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.
4. Pozemky blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 873-18/19 ze dne 20.10.2019 zpracovaném Ing. Ivo Liškutínem, znalcem, [redacted]

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky p.č. 2712/188 orná půda, o výměře 144 m², p.č. 2712/189 orná půda, o výměře 1.019 m², p.č. 2712/190 orná půda, o výměře 269 m², p.č. 2712/191 orná půda, o výměře 2.892 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 3958 pro k.ú. Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen jako předmět koupě).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 9.183.471,07 Kč (slovy: devět milionů jedno sto osmdesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát jeden korun českých sedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále též jen jako DPH).
4. Dodání předmětu koupě podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jen jako zákon o DPH).
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 9.183.471,07 Kč (slovy: devět milionů jedno sto osmdesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát jeden korun českých sedm haléřů) plus 21% DPH ve výši 1.928.528,93 Kč (slovy: jeden milion devět set dvacet osm tisíc pět set dvacet osm korun českých devadesát tři haléřů), tj. celkem 11.112.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů jedno sto dvanáct tisíc korun českých) na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkou výhrady zpětné koupě ve prospěch kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 20.12.2019 uzavřely kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě č. 6319014927, na základě které byl převeden předmět koupě z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. s výhradou zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna. Statutární město Brno tímto využívá ve smyslu výše uvedené smlouvy výhradu zpětné koupě vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. týkající se převodu předmětu koupě zpět do vlastnictví statutárního města Brna.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na zániku výhrady zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna týkající se předmětu koupě, která byla zřízena na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 6319014927 uzavřené dne 20.12.2019 jako právo věcné, zapsané do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu ke dni 06.01.2020 pod číslem řízení V-98/2020-702.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zánik výhrady zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna týkající se předmětu koupě, která byla zřízena na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 6319014927 uzavřené dne 20.12.2019 jako právo věcné, nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že společnost Brněnské komunikace a.s. neuplatňuje vůči statutárnímu městu Brnu v souvislosti se zpětnou koupí předmětu koupě žádnou náhradu nákladů, které jsou konkretizovány v čl. IV. odst. 4 kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 6319014927.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna týkající se předmětu koupě, která byla zřízena na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 6319014927 uzavřené dne 20.12.2019 jako právo věcné, zanikne výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na povolení vkladu výmazem výhrady zpětné koupě dle této smlouvy z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a o povolení vkladu výmazem výhrady zpětné koupě dle této smlouvy z katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmaz výhrady zpětné koupě dle této smlouvy z katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě, zánik výhrady zpětné koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/18 konaném 16.06.2020, bod č. 125.

V Brně dne 28-08-2020



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 03-08-2020

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

V Brně dne 03-08-2020

za Brněnské komunikace a.s.
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva