

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2020/0673/OSIO
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 15R-572/2020/ ze dne 19. 8. 2020

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO,
Jana Prouzová, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **NOBILES s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C 59887 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Milanem Stehlikem, jednatelem společnosti
se sídlem: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice
IČ: 25671375
DIČ: CZ25671375
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD MARIE CIBULKOVÉ 837/32 – OPRAVA ROZVODŮ ZTI A VZT“ V PRAZE 4

1.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

Výměny vnitřního potrubí kanalizace v rozsahu odpadní potrubí splaškové kanalizace a napojením na stávající svodná a přípojovací potrubí, výměny potrubí vnitřního vodovodu v rozsahu ležaté, stoupací a přípojovací potrubí v jednotlivých bytech a nebytových prostorách, výměna požárního potrubí ke stávajícím hydrantům. Dále bude provedena výměna odběrného plynového zařízení, a to části domovního rozvodu (stoupací rozvod) s napojením plynoměrů a spotřební rozvody do bytů ke stávajícím plynovým spotřebičům (plynové sporáky), uzávěry a vodoměry jednotek budou ve výklencích ve zdivu. Dále bude provedena stavební úprava koupelen-vybourání jedné stávající větrací šachty a jejím nahrazením VZT vedením, vedeným ve stávajících zadních šachtách, výměna topných rozvodů včetně otopných těles, zrušení otopných registrů na WC v souvislosti s přechodem na podtlakové větrání se sáním vzduchu z předsíní, v koupelnách bude provedena nová elektroinstalace dále bude snížen počet odpadních kanalizačních potrubí, bude obnoveno WC a výlevka v prádelně. V podzemním podlaží bude demontováno stávající azbestocementové větrací potrubí a bude nahrazeno potrubím PP, větrání komor a kuchyní zůstane stávající.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 10/2019 Ing. Janem Krpatou, IČ: 17027331, pod č. z020022020-1-1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 7. 12. 2020** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	5.344.204,54 Kč	bez DPH
	801.630,68 Kč	DPH 15 %
	6.145.835,22 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem)

podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla

či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelům ohledně požadavků objednatel na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatel nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatel, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatel.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatel zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatel náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatel:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatel) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará zajistí povolení potřebných záborů, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílnské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílnská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a

podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem-opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení

provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3.Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvykostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi

smluvními stranami odchylnější se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.


12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.


12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 3.8.2020


V Praze dne - 1 -09- 2020



Za objednatele
Irena Michalčová
Starostka MČ Praha 4

104 001

Za zhotovitele
Milan Stehlík
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 1 -09- 2020.....


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z020022020-1-1

Stavba: Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 344 204,54

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 000,00	1 050,00
DPH snížená	15,00%	5 339 204,54	800 880,68

Cena s DPH

v CZK

6 146 135,22

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z020022020-1-1

Stavba: Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo: Datum: 03.08.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 344 204,54	6 146 135,22
z020022 020-1-1	Marie Cibulkové 837/32 - ZTI	5 344 204,54	6 146 135,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Marle Cibulkové 837/32 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: **NOBILES s.r.o., Máčová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice**

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 344 204,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 000,00	21,00%	1 050,00
DPH snížené	5 339 204,54	15,00%	800 880,68

Cena s DPH

v CZK

6 146 135,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum: 03.08.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 344 204,54
HSV - Práce a dodávky HSV	1 136 433,86
1 - Zemní práce	5 429,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	198 419,50
4 - Vodorovné konstrukce	52 800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	451 457,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	273 916,80
997 - Přesun sutě	64 181,28
998 - Přesun hmot	90 229,92
PSV - Práce a dodávky PSV	4 095 730,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	49 057,79
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	419 302,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	760 999,18
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	194 935,93
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	588 976,06
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	24 820,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	856,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	96 607,11
734 - Ústřední vytápění - armatury	34 930,97
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	91 956,06
741 - Elektroinstalace - silnoproud	583 000,00
751 - Vzduchotechnika	458 300,00
764 - Konstrukce klempířské	16 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	16 720,00
771 - Podlahy z dlaždic	163 268,56
781 - Dokončovací práce - obklady	469 312,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 082,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	125 104,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	112 040,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	67 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 300,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 740,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Marie Cibulkové 837/32 - ZTI

Místo:

Datum: 03.08.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Málová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 344 204,54

o HSV Práce a dodávky HSV

1 136 433,86

D 1 Zemní práce

5 429,00

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	2 200,00	2 200,00
2	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1,000	150,00	150,00
3	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	900,00	900,00
4	K	161101602	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	1,000	600,00	600,00
5	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,000	400,00	400,00
6	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,000	150,00	150,00
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,000	110,00	110,00
8	K	174102102	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se zhuštěním při překopech inženýrských sítí	m3	1,000	450,00	450,00
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženo do 3 m	m3	0,300	500,00	150,00
10	M	59331200	šterkopiesek neříděný zásypový	t	0,600	310,00	186,00
	vv		0,3*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,600		
11	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny sítím, uloženo do 3 m	m3	0,700	190,00	133,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

198 419,50

12	K	310237241	Zazdíčka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	84,000	390,00	32 780,00
	vv		41+20+23		84,000		
13	K	310237251	Zazdíčka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	4,000	590,00	2 380,00
	vv		3+1		4,000		
14	K	342272205	Příčka z pórabetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	19,000	440,00	8 360,00
	vv		(0,3+0,2)*3,8*10		19,000		
15	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	121,000	540,00	65 340,00
	vv		21*5+16		121,000		
16	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	100,800	105,00	10 584,00
	vv		2,8*2*3*8		100,800		
17	K	346244357	Obezídka koupelňových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórabetonových přesných tvárcí	m2	21,760	900,00	19 584,00
	vv		1,6*0,8*17		21,760		
18	K	346244361	Zazdíčka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	21,000	450,00	9 450,00
	vv		(16+16+18+20+20+15)*0,2		21,000		
19	K	346244371	Zazdíčka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	26,850	750,00	20 137,50
	vv		(13,5+14+16+18+18+10)*0,3		26,850		
20	K	346244371R01	Zazdíčka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených stoupační potrubí vodovod	m2	7,200	750,00	5 400,00
	vv		24*0,3		7,200		
21	K	346244371R02	Zazdíčka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených ÚT	m2	8,400	750,00	6 300,00
	vv		28*0,3		8,400		
22	K	346272226	Přízdívka z pórabetonových tvárcí tl 75 mm	m2	28,800	630,00	18 144,00
	vv		(1,2*1,1+0,8*0,9)*12+0,8*0,9*6		28,800		

D 4 Vodorovné konstrukce

52 800,00

23	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	12,000	1 100,00	13 200,00
24	K	411386621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	36,000	1 100,00	39 600,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

451 457,36

25	K	611131100	Vápený postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	69,000	90,00	6 210,00
	vv		(1,5*0,9+1,5*1,4)*12+2,3*2*6		69,000		
26	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	69,000	80,00	5 520,00
27	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	69,000	258,00	17 802,00
28	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,100	415,00	2 116,50
	vv		3*0,1*17		5,100		
29	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,000	238,00	16 422,00
30	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	69,000	294,00	20 286,00
31	K	611325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	113,500	224,00	25 424,00
32	K	612121112	Zatření spár šterkovou hmotou vnitřních stěn z pórabetonových tvárcí	m2	99,000	50,00	4 950,00
	vv		(2+2+1,5)*3*6		99,000		
33	K	612131100	Vápený postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	516,320	85,00	43 887,20
	vv		(1,7+2+1,7+2)*2,8*11+(1,5+1+1,5+1)*2,8*11+(2+2+2+2)*2,8*6		516,320		
34	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	516,320	50,00	25 816,00
35	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	516,320	229,00	118 237,28
36	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	55,050	363,00	19 983,15
	vv		21+26,85+7,2		55,050		
37	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	144,320	206,00	29 729,92
	vv		516,32-372		144,320		
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	144,320	256,00	36 945,92
39	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	46,000	366,00	16 836,00
40	K	612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	46,000	188,00	8 556,00
41	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	46,000	214,00	9 844,00
42	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	238,000	18,50	4 403,00
	vv		2*4*17+3*2*17		238,000		
43	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	170,000	37,30	6 341,00
	vv		2*2*17+3*2*17		170,000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	631311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 0,4*0,4*0,1*12	m3	0,192	3 910,00	750,72
	vv				0,192		
45	K	631319022	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení s poprašením cementem	m3	0,192	504,00	96,77
46	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karí	t	0,100	36 000,00	3 600,00
47	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše (1,5*1,8)*11+2*2,2*6	m2	56,100	359,00	20 139,90
	vv				56,100		
48	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm 11*2+6*1	kus	28,000	80,00	2 240,00
	vv				28,000		
49	M	55341421	průvětrník bez kapek se sítí 150x300mm	kus	28,000	190,00	5 320,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							273 916,80
50	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 238*56,1+(5*2,5+5,5*1,1)*6	m2	405,400	55,00	22 297,00
	vv				405,400		
51	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3 (3*(5,5*2*6)+(2,2*3*5*2,7))*(1,7*6)+(10,5*5*7)*0,2	m3	107,160	1 030,00	110 374,80
	vv				107,160		
52	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	84,000	242,00	20 328,00
53	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,000	458,00	1 832,00
54	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm 8*6	kus	48,000	374,00	17 952,00
	vv				48,000		
55	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	17,000	352,00	5 984,00
56	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm (16*16+18*20+20*15)	m	105,000	220,00	23 100,00
	vv				105,000		
57	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm (13,5*14+16*18+18*10)*24	m	113,500	341,00	38 703,50
	vv				113,500		
58	K	97402915401	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm ÚT	m	28,000	341,00	9 548,00
59	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm 10*17	m	170,000	45,00	7 650,00
	vv				170,000		
60	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm 1,5*17	m	25,500	45,00	1 147,50
	vv				25,500		
61	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	3,000	5 000,00	15 000,00
D 997 Přesun sutě							64 181,28
62	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	267,422	120,00	32 090,64
63	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	267,422	120,00	32 090,64
D 998 Přesun hmot							90 229,92
64	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	68,356	1 320,00	90 229,92
D PSV Práce a dodávky PSV							4 095 730,68
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							49 057,79
65	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze 1,6*0,5*17	m2	13,600	370,00	5 032,00
	vv				13,600		
66	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze (0,9+1,8+0,8+0,4)*2*11+(0,9+1,6+0,9)*6	m2	106,200	410,00	43 542,00
	vv				106,200		
67	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,479	1 010,00	483,79
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							419 302,65
68	K	721100902	Přelášení potrubí hrdlového do DN 100	kus	5,000	245,00	1 225,00
69	K	721100906	Přelášení potrubí hrdlového do DN 200	kus	3,000	413,00	1 239,00
	vv		3		3,000		
70	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního 3*3	kus	6,000	1 400,00	8 400,00
	vv				6,000		
71	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100 63*63*17*3	m	177,000	146,00	25 842,00
	vv				177,000		
72	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	1,000	204,00	204,00
73	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	6,000	544,00	3 264,00
74	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	6,000	667,00	4 002,00
75	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	772,00	1 544,00
76	K	721140923	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 75	kus	6,000	64,30	385,80
77	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	5,000	91,40	548,40
78	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	2,000	129,00	258,00
79	K	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200 - VZT	m	60,000	94,80	5 688,00
80	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	1,000	381,00	381,00
81	K	721174042R01	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	26,000	345,00	8 970,00
82	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	19,000	345,00	6 555,00
83	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	94,000	383,00	36 002,00
84	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	18,000	558,00	10 044,00
85	K	721174062	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 75	m	8,000	233,00	1 864,00
86	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	12,000	323,00	3 876,00
87	K	721175121	Potrubí kanalizační z PP svodné vysoce odhlučňené třivrstvé DN 75	m	63,000	1 450,00	91 350,00
88	K	721175122	Potrubí kanalizační z PP svodné vysoce odhlučňené třivrstvé DN 110	m	63,000	1 900,00	119 700,00
89	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	25,000	69,80	1 740,00
90	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	52,000	77,20	4 014,40
91	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	18,000	115,00	2 070,00
92	K	721226512.HLE	Zápchová uzávěrka HL 440 podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	17,000	464,76	7 900,92
93	K	721226512R01	Zápchová uzávěrka podomítková pro odvod kondenzátu HL138	kus	3,000	1 150,00	3 450,00
94	K	721242603R01	Demontáž čistícího kusu DN125 L	kus	1,000	143,00	143,00
95	K	721259103	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 70	kus	5,000	560,00	2 800,00
96	M	28611086	čistící kus odpadního systému tlumící zvuk DN 70	kus	5,000	550,00	2 750,00
97	K	721259105	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 100	kus	4,000	634,00	2 536,00

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	28611087	čistící kus odpadního systému tlumící zvuk DN 100	kus	4,000	650,00	2 600,00
99	K	721259106	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 125	kus	1,000	752,00	752,00
100	M	56231212	uzávěr zpětný PP automatický s ocelovou klapkou a ruční uzávěr DN 125	kus	1,000	8 100,00	8 100,00
101	K	721263804	Demontáž klapky zpětné do DN 125	kus	1,000	208,00	208,00
102	K	721274103.HLE	Přivzdušňovací ventil HL 900N venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	1,000	1 264,90	1 264,90
103	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	284,000	21,90	6 219,60
104	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	284,000	28,60	8 122,40
105	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	88,000	182,00	16 016,00
106	K	721300922R01	Kamerový záznam svodů ležatých do DN 300	m	88,000	170,00	14 960,00
107	K	721300932	Pročištění potrubí šikmé do DN 100	m	5,000	170,00	850,00
108	K	721300941	Pročištění vpustí do D 300	kus	3,000	311,00	933,00
109	K	721300942	Pročištění lapačů sřešních splavenin	kus	1,000	80,90	80,90
110	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,407	676,00	275,13
111	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,407	428,00	174,20

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 760 999,18

112	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované běžné DN 40	m	20,000	574,00	11 480,00
113	K	722130801	Demontáž potrubí závitové do DN 25	m	267,000	50,00	13 350,00
114	K	722130802	Demontáž potrubí závitové do DN 40	m	568,000	70,00	39 760,00
115	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m	20,000	80,00	1 600,00
116	K	722130831	Demontáž nástěny	kus	120,000	30,00	3 600,00
117	K	722130916	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	4,000	65,00	260,00
118	K	722131935	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 40	kus	1,000	590,00	590,00
119	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm 236+(138+4)+(31+33)	m	442,000	305,00	134 810,00
120	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm 24+24	m	48,000	355,00	17 040,00
121	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 32 x 5,4 mm 110+110+(50+33)	m	303,000	390,00	118 170,00
122	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 40 x 6,7 mm 5+11	m	16,000	440,00	7 040,00
123	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 50 x 8,4 mm 20+6	m	26,000	675,00	17 550,00
124	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm 236+31	m	267,000	60,00	16 020,00
125	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 32 mm 4+24+110	m	138,000	60,00	8 280,00
126	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 45 mm 33+5	m	38,000	85,00	3 230,00
127	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 63 mm	m	20,000	90,00	1 800,00
128	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 22 mm 138+33	m	171,000	120,00	20 520,00
129	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm (24+110)+(50+11)	m	195,000	140,00	27 300,00
130	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	6,000	176,00	1 056,00
131	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	835,000	25,50	21 292,50
132	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	33,000	30,70	1 013,10
133	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	83,000	36,70	3 046,10
134	K	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	16,000	42,80	684,80
135	K	722182015	Podpůrný žlab pro potrubí D 50	m	26,000	51,10	1 328,60
136	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	109,000	188,00	20 492,00
137	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	20,000	50,00	1 000,00
138	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	54,000	143,00	7 722,00
139	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	53,000	525,00	27 825,00
140	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	136,000	103,00	14 008,00
141	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	28,000	216,00	6 048,00
142	K	722220235	Přechodka dGK PPR PN 20 D 50 x G 6/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	14,000	678,00	9 492,00
143	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	136,000	20,00	2 720,00
144	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 5/4	kus	20,000	20,00	400,00
145	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	22,000	228,00	5 016,00
146	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	227,00	454,00
147	K	722231076	Ventil zpětný mosazný G 6/4 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	707,00	1 414,00
148	K	722231205	Ventil redukční mosazný G 6/4 PN 6 do 25°C s 2x vnitřním závitem s manometrem	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
149	K	722232065	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
150	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit	kus	81,000	255,00	20 655,00
151	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit	kus	14,000	522,00	7 308,00
152	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit	kus	7,000	1 110,00	7 770,00
153	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	6,000	75,40	452,40
154	M	42210770R01	ventil s regulační přímý DN 15 termostatický (MTCV)	kus	6,000	1 990,00	11 940,00
155	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálcí hadicí D 25 x 30 m celoplechový	kus	1,000	8 600,00	8 600,00
156	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	70,000	30,00	2 100,00
157	K	722263208	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G1/2x110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	70,000	1 150,00	80 500,00
158	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	855,000	25,00	21 375,00
159	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	835,000	30,00	25 050,00
160	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	1,551	606,00	939,91
161	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	1,551	417,00	646,77

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 194 935,93

162	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	27,000	109,00	2 943,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	723150343	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 50/32	kus	1,000	672,00	672,00
164	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	6,000	435,00	2 610,00
165	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	kus	17,000	1 590,00	27 030,00
166	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	kus	14,000	409,00	5 726,00
167	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	17,000	98,70	1 677,90
168	K	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	14,000	106,00	1 484,00
169	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	146,000	457,00	66 722,00
170	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	20,000	698,00	13 960,00
171	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ZTI	m	7,000	946,00	6 622,00
172	K	723190202	Přípojka plynovodní ocelová závitová čemá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 15	kus	10,000	1 150,00	11 500,00
173	K	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	10,000	300,00	3 000,00
174	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	30,000	30,40	912,00
175	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí 173+15*2	m	203,000	27,50	5 582,50
					203,000		
176	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	14,000	229,00	3 206,00
177	K	723190916	Navášení na potrubí plynovodní DN 40	kus	1,000	280,00	280,00
178	K	723230152	Rohový uzávěr PN 4 G 1/2 s bajonetovým připojením a provozní pojistkou	kus	10,000	949,00	9 490,00
179	K	723230155	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 1000 mm pro bajonetové uzávěry	kus	10,000	1 300,00	13 000,00
180	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit těžká řada	kus	31,000	500,00	15 500,00
181	K	723260801	Demontáž plynoměrů G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m ³ /hod.	kus	10,000	170,00	1 700,00
182	K	723261912	Montáž plynoměrů G-2, G-4 maximální průtok 6 m ³ /hod.	kus	10,000	101,00	1 010,00
183	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,301	608,00	183,01
184	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,301	417,00	125,52
D 725 Zdravotechnika - zařízovací předměty							588 976,06
185	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	17,000	194,00	3 298,00
186	K	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	17,000	45,20	768,40
187	K	725111911	Odmontování klozetové nádrže	kus	17,000	16,90	287,30
188	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	18,000	1 430,00	25 740,00
189	M	64234001	<i>misu keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný</i>	kus	18,000	2 900,00	52 200,00
190	M	55167381	<i>sedátka klozetové duroplastové bílé s poklopem</i>	kus	18,000	990,00	17 820,00
191	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	17,000	128,00	2 176,00
192	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	17,000	1 280,00	21 760,00
193	M	64211032	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm</i>	kus	17,000	1 100,00	18 700,00
194	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	kus	17,000	143,00	2 431,00
195	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	kus	17,000	1 930,00	32 810,00
196	M	55220504	<i>vana plechová smaltovaná bílá do 1700x700mm</i>	kus	17,000	3 600,00	61 200,00
197	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	17,000	165,00	2 805,00
198	K	725310929	Výměna gumového profilu ocelového dřezu	kus	17,000	193,00	3 281,00
199	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	17,000	900,00	15 300,00
200	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	kus	2,000	5 980,00	11 960,00
201	K	725610810	Demontáž sporáku plynových	kus	10,000	110,00	1 100,00
202	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	10,000	900,00	9 000,00
203	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	52,000	218,00	11 336,00
204	M	55190001	<i>flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm</i>	kus	18,000	190,00	3 420,00
205	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	36,000	729,00	26 244,00
206	K	725820802	Demontáž balení	kus	51,000	78,50	4 003,50
207	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	261,00	522,00
208	M	55143976	<i>baterie dřezová páková nástěnná s kulatým ústím 300mm</i>	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
209	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	17,000	197,00	3 349,00
210	M	55143181	<i>baterie dřezová páková stojánková nebo nástěnná</i>	kus	17,000	1 800,00	30 600,00
211	K	725829131	Montáž baterie umyvadelové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	17,000	146,00	2 482,00
212	M	55144047	<i>baterie umyvadelová stojánková páková s ovládním výpusti</i>	kus	17,000	1 800,00	30 600,00
213	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	kus	17,000	295,00	5 015,00
214	M	55144923	<i>baterie vanová páková s automatickým přepínačem a sprchou rozteč 150mm</i>	kus	17,000	3 600,00	61 200,00
215	K	725860811	Demontáž uzávěru zápachu jednoduchých	kus	51,000	13,40	683,40
216	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	17,000	285,00	4 845,00
217	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	17,000	574,00	9 758,00
218	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	17,000	505,00	8 585,00
219	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	54,000	135,00	7 290,00
220	M	55347200	<i>dvířka vanová nerezová 300x300mm</i>	kus	17,000	600,00	10 200,00
221	M	59030130R01	<i>dvířka revizní protipožární 300x300mm</i>	kus	34,000	2 400,00	81 600,00
222	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	t	1,917	709,00	1 359,15
223	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	1,917	442,00	847,31
D 727 Zdravotechnika - požární ochrana							24 820,00
224	K	727121107	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	17,000	1 460,00	24 820,00
D 731 Ústřední vytápění - kotlny							856,00
225	K	731191942	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 10 m ²	kus	1,000	365,00	365,00
226	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m ²	kus	1,000	491,00	491,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							96 607,11
227	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	56,000	23,00	1 288,00
228	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	104,000	24,80	2 579,20
229	K	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80	m	44,000	61,40	2 701,60
			11*2*2		44,000		
230	K	733191916	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavážením a skováním DN 32	kus	4,000	176,00	704,00

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
231	K	733223302	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	56,000	357,00	19 992,00
232	K	733223303	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT	m	104,000	416,00	43 264,00
233	K	733224202	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené ve strojovněch D 15x1	m	56,000	92,40	5 174,40
234	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	34,000	157,00	5 338,00
235	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	160,000	18,00	2 880,00
236	K	733291904	Propojení potrubí měděného při opravě D 22x1,5 mm	kus	6,000	166,00	996,00
237	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	104,000	110,00	11 440,00
238	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,134	1 310,00	175,54
239	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,134	555,00	74,37

D 734 Ústřední vytápění - armatury 34 930,97

240	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	100,000	83,50	8 350,00
241	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1	kus	6,000	116,00	696,00
242	K	734209113	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 1/2	kus	12,000	76,60	919,20
243	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automaticky se zpětnou klapkou otopných těles	kus	17,000	286,00	4 862,00
244	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	17,000	224,00	3 808,00
245	K	734261402	Armatura připojovací rohová HM G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů	kus	17,000	736,00	12 512,00
246	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	6,000	223,00	1 338,00
247	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	6,000	400,00	2 400,00
248	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,033	950,00	31,65
249	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	428,00	14,12

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 91 956,06

250	K	735000912	Vyregulování ventilů nebo kohoutů dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	17,000	119,00	2 023,00
251	K	735111810	Demontáž otopného tělesa křinového článkového do 10čl.	m2	17,000	132,00	2 244,00
252	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	17,000	500,00	8 500,00
253	M	KLPD.KLC 15004 60x50	Těleso trubkové přímotopné KLCM 1500 x 450 mm	kus	17,000	3 900,00	66 300,00
254	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles po opravě tlakem	kus	17,000	50,00	850,00
255	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	17,000	30,00	510,00
256	K	735191910	Napouštění vody do otopných těles	kus	17,000	30,00	510,00
257	K	735211830	Rozřezání demontovaného registru žebrového pramen D 76/3/156 mm	m	44,000	200,00	8 800,00
258	K	735221812	Demontáž registru trubkového hladkého DN 50 délka do 3 m dvoupramenný	kus	11,000	150,00	1 650,00
259	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,362	1 080,00	390,96
260	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,362	492,00	178,10

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 583 000,00

261	K	74112000R01	Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 837/32 - Elektroinstalace (EL)	kus	1,000	583 000,00	583 000,00
-----	---	-------------	---	-----	-------	------------	------------

D 751 Vzduchotechnika 458 300,00

262	K	751122391	Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - Vzduchotechnika (VZT)	kus	1,000	440 000,00	440 000,00
263	K	751398013	Mřížka větrací mřížky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	3,000	400,00	1 200,00
264	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	3,000	300,00	900,00
265	K	751525052	Mřížka potrubí plast kruh s přírubou D do 200 mm	m	30,000	210,00	6 300,00
266	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	30,000	330,00	9 900,00

D 764 Konstrukce klempířské 16 500,00

267	K	764203151	Montáž střešního výjezu pro krytinu prejzovou nebo vinilou	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
268	M	61140607	výjez střešní pro sklon střechy 15-85° 660x1180mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00

D 767 Konstrukce zámečnické 16 720,00

269	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	38,000	150,00	5 700,00
270	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	pár	38,000	290,00	11 020,00

D 771 Podlahy z dlaždic 163 268,56

271	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	75,900	12,10	918,39
272	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	75,900	47,20	3 582,48
273	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl 10 mm	m2	75,900	594,00	45 084,60
274	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	75,900	130,00	9 867,00
275	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	75,900	492,00	37 342,80
	vv		(1,5*1+1,5*2)*11+(2*2,2)*6		75,900		
276	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	83,490	590,00	49 259,10
	vv		75,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		83,490		
277	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	75,900	20,00	1 518,00
278	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	75,900	100,00	7 590,00
279	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	68,000	20,00	1 360,00
	vv		17*4		68,000		
280	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	75,900	47,00	3 567,30
281	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	3,211	587,00	1 884,86
282	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	3,211	403,00	1 294,03

D 781 Dokončovací práce - obklady 469 312,67

283	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	372,000	5,65	2 101,80
284	K	781121011	Nátěr penetrační na sílnu	m2	372,000	47,20	17 558,40
285	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	372,000	104,00	38 688,00
286	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	372,000	550,00	204 600,00
	vv		((6*16+2)*(16+2)+(6*16+2))*5+42		372,000		
287	M	59761068	obklad keramický reliéfní pro interiéru přes 22 do 25 ks/m2	m2	409,200	390,00	159 588,00
	vv		372*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		409,200		
288	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	59,500	169,00	10 055,50
	vv		17*3,5		59,500		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
289	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	59,500	43,40	2 582,30
290	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	119,000	60,70	7 223,30
	vv		7*17		119,000		
291	K	781495185	Rezáni pracnější rovné keramických obkládaček	kus	85,000	16,20	1 377,00
	vv		17*5		85,000		
292	K	781495191	Příplatek k obkladům vnitřním za diagonální kladení obkladu	m2	372,000	50,60	18 823,20
293	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	6,783	587,00	3 981,62
294	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	6,783	403,00	2 733,55
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 082,90
295	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	17,000	29,10	494,70
296	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	17,000	34,60	586,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							125 104,80
297	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	687,000	4,00	2 748,00
298	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	687,000	32,90	22 602,30
299	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	687,000	29,00	19 923,00
300	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	687,000	14,80	10 030,20
301	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	85,000	135,00	11 475,00
	vv		17*5		85,000		
302	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	687,000	14,90	10 236,30
303	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oléruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	687,000	70,00	48 090,00
	vv		((6+8+10)+(8+10)+(6+8+10))*5+42		372,000		
	vv		15*17		255,000		
	vv		6*10		60,000		
	vv		Součet		687,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							112 040,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00
304	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN2 Příprava staveniště							67 000,00
305	K	023303000	Dekontaminace lokality - likvidace azbestocementové zátěže	kus	1,000	67 000,00	67 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							14 000,00
308	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							22 300,00
307	K	044003000	Revize objektu, bytů nebo zařízení staveniště	kus	18,000	350,00	6 300,00
308	K	045203000	Kompletační činnost - projednání D+M plynoměrů a pňhášky k odběru	kus	10,000	1 600,00	16 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							3 740,00
309	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	kus	17,000	220,00	3 740,00

Příloha č. 1 - Marie Cibulkové 83732 - Elektroinstalace (EL)

Dodavatel: NOBILES s.r.o., Měšlová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křečkové
 Vypracováno dne: 3.8.2020

IČ: 25671375
 ROZPOČET

Investor: MČ Praha 4

Rekonstrukce koupelen a WC v sedmácti bytech BD ul. Marie Cibulkové 83732, Praha 4 - Nusle

číslo	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena bez DPH	Celkem
1	Kryt jističů ELCON DMB, na omítku, 8 modulů, v.š.h. 160x180x71 mm	17	ks	201,00	3 417,00
2	Chráně s jističem CUL-16B-1N-030AC	34	ks	1 210,00	41 140,00
3	Chráně s jističem CUL-10B-1N-030AC	17	ks	1 450,00	24 650,00
4	Montáž	17	ks	3 850,00	62 050,00
Přístroje					
5	3550-A01345 Přístroj spínače jednofázového T.01	17	ks	185,00	3 145,00
6	3550-A05345 Přístroj přepínače sdílového T.05	17	ks	194,00	3 298,00
7	3558E-A00651 D1 Kryt spínače kolečkového	17	ks	50,00	850,00
8	3558E-A00652 D1 Kryt spínače kolečkového	17	ks	81,00	1 377,00
9	3519E-A02357 D1 Zásuvka jednofázové a ochrana, Količkm, s clonkami	51	ks	245,00	12 495,00
10	3801A-B10 B Rámeček jednošabový	34	ks	83,00	2 842,00
11	Montáž	17	ks	5 920,00	100 840,00
Nabíjecí rozvody					
12	CYKY-J 3x1,5	1066	m	14,00	14 700,00
13	CYKY-J 3x2,5	960	m	14,00	12 600,00
14	Výživa CY 4mm ² 2J-2P1	350	tr	16,00	5 600,00
15	Kabely KP 6/72	182	ks	19,00	3 458,00
16	Láta Válcová FILM 23x20	170	m	93,00	15 810,00
17	Montáž	17	ks	7 850,00	133 450,00
Švitidla					
18	EMITCR 40024-LED koupelnový stropní mlčičko LENYS 1x LED/6W/230V IP44	34	ks	325,00	11 060,00
19	Nástenné svítidlo RABALLIX LOUISE LED 5735	17	ks	751,00	12 767,00
20	Montáž	51	ks	205,00	10 455,00
21	Vanišbor Decor 100 s dobíhmem	17	ks	1 101,00	18 717,00
22	Spotovaci, područní a ostatní materiál	17	ks	1 062,00	18 054,00
23	Revízie, revízní zpráva	17	ks	2 014,00	34 238,00
24	Vypracování dokumentace skutečného stavu	1	ks	6 560,00	6 560,00
25	Přesun hmot a materiálu	1	ks	6 713,00	6 713,00
26	Demontáž stávající el. instalace	17	ks	2 000,00	34 000,00
				583 000,00 Kč	
DPH 15%					87 450,00 Kč

Příloha č. 2 - Marie Cibulkové 837/32 - VZT

Ventik, inženýrsko - projektční kancelář, Rakovského 3162, 143 00 Praha 4 - Modřany, tel. / fax: 241 770 263, mobil 602 209 671

NOBILES s.r.o., Málové 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

dne: 3.8.2020

Akce: BD Marie Cibulkové 837/32 - VZT WC a koupelna - Soupis prací (Rožpočet)

Následující rozpočet (bez DPH) je zpracovaný podle technického návrhu

POL.Č.	POPIS ODAJE	JEDN.	MNOŽ.	DODÁVKA Kč		MONTÁŽ Kč		DOD.+MONTÁŽ Kč
				jednotlivé cena	celková cena	jednotlivé cena	celková cena	
1	Silvenlo A - EC 90	kus	24,00	6 998,00	167 952,00	1 262,00	30 288,00	198 240,00
2	Výfuková hlavice pro kruhová potrubí H 200 1	kus	2,00	1 256,00	2 512,00	499,00	998,00	3 510,00
3	Dveřní mřížka Nova D-1-400x150	kus	23,00	654,00	15 042,00	102,00	2 346,00	17 388,00
4	Výfuková hlavice pro kruhová potrubí H 160 1	kus	2,00	2 250,00	4 500,00	362,00	724,00	5 224,00
5	Spiro potrubí Lindab Safe vodotěsné do průměru %tvarovek: 160/100	bm	2,60	852,00	2 215,20	132,00	343,20	2 558,40
6	140/100	bm	2,60	654,00	1 700,40	114,00	296,40	1 996,80
7	160/0	bm	38,10	223,00	8 496,30	39,00	1 485,90	9 982,20
8	140/0	bm	38,10	201,00	7 658,10	45,00	1 714,50	9 372,60
9	Požární izolace Orstech LSP Pyro - 50	m2	40,00	412,00	16 480,00	62,00	2 480,00	18 960,00
10	Ohebné hadice flexo d=80 mm	bm	8,80	32,00	281,60	6,20	54,56	336,16
	Ostatní montážní a stavební práce :							
11	Doplňkový montážní materiál	kus	5,00	4 265,00	21 325,00	5 450,00	27 250,00	48 575,00
12	Stavební přípomocce	kus	5,00	7 420,00	37 100,00	4 690,00	23 450,00	60 550,00
13	Zaregulování	kus	5,00	0,00	0,00	2 995,00	14 975,00	14 975,00
14	Komplexní zkoušky	kus	5,00	0,00	0,00	2 560,00	12 800,00	12 800,00
15	Doplnující materiály a práce - napojení elektroinstalace	kus	17,00	175,00	2 975,00	963,00	16 371,00	19 346,00
16	Doplnující materiály a práce - vyústění VZT nad střechu, úprava komína	kus	5,00	2 258,00	11 290,00	4 639,17	23 195,85	34 485,85
	Součet celkem Kč bez DPH				299 527,60		156 772,41	458 300,01