

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

Č. 093

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Obchodní korporace: **HAVEX – auto s.r.o.**
Sídlo: Na bělidle 503, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 60108151
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 5254

Bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné, dále jen „Pronajímatel“

-a-

jméno, příjmení/ Obchodní firma: ČR – Energetický regulační úřad
sídlo: Masarykovo nám. 5, Jihlava
zastoupená: [redacted] pověřeným vedením odboru správy úřadu
IČO: 70894451
Kontaktní osoba: [redacted]
Tel./Email: [redacted]

na straně druhé, dále jen „Nájemce“

dále společně jako „Smluvní strany“

I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nebo uživatelem pozemků parc. č. 961/4 a 964, evidovaného v katastru nemovitostí na LV č. 4692 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).
- 1.2 Na pozemku jsou vybudovaná parkovací stání pro parkování osobních motorových vozidel (dále jen „parkoviště Jankovcova“).
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je nájem 6 parkovacích míst č.:73,74,80,81,82,83 pro osobní automobily Nájemce na parkovišti **Jankovcova** (dále jen „Parkovací místa“).

II. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍHO MÍSTA

- 2.1 Nájemné za pronájem 1 Parkovacího místa se sjednává jako smluvní ve výši 1500 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši.
- 2.2 Nájemné je splatné **měsíčně** předem, bezhotovostním převodem nebo v hotovosti na bankovní přepážce ve prospěch účtu Pronajímatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne doručení. Nájemné za první měsíc nájmu, resp. jeho alikvotní část, bude uhrazeno platebním příkazem do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Nájemce je povinen uvádět na doklad o

platbě jako variabilní symbol číslo daňového dokladu Pronajímatele, který umožní identifikaci platby. Datum zdanitelného plnění je první den měsíce, za který je úplata hrazena.

- 2.3** Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude faktury posílat Nájemci elektronicky na adresu **podatena@eru.cz**. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dle § 435 NOZ a náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 2.4** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo jiná náležitost faktury, je Nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. V takovém případě běží nová doba splatnosti (minimálně 14 dní ode dne doručení opravené faktury Nájemci).
- 2.5** Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2021 je Pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období, případně jednostranným písemným oznámením Pronajímatele. Doplatek zpětně navýšeného nájemné je splatný do 20 dnů ode dne doručení oznámení Pronajímatele.
- 2.6** Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani jiné služby Nájemci.
- 2.7** V případě prodloužení s placením nájemného je Nájemce povinen uhradit úrok z prodloužení ve výši ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Nájemce.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1** Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci parkování na Parkovacích místech nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Současně je povinen předat Nájemci ovladače brány, klíče a jiné nástroje umožňující vjezd na parkoviště Jankovcova.
- 3.2** Nájemce je oprávněn užívat Parkovací místo za účelem parkování osobních motorových vozidel návštěv Energetického regulačního úřadu, jehož rozměry to umožní a jejichž technický stav neohrozí Parkovací místo, zdraví, majetek pronajímatele ani třetích osob.
- 3.3** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se pokyny Pronajímatele a jeho pracovníků.
- 3.4** Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události, je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušování užívání Parkovacího místa. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušování užívání Parkovacího místa minimálně 5 pracovních dnů předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy může omezit Nájemcovo právo okamžitě. Pronajímatel je v těchto případech povinen zajistit Nájemci náhradní parkovací místa na parkovišti. V opačném případě bude nájemné alikvotně sníženo.
- 3.5** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Parkovací místa k jinému účelu než k parkování motorových vozidel. Nájemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti je hrubým porušením této Smlouvy a Pronajímatel je v takovém případě tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Nájemci.
- 3.6** Nájemce je povinen zajistit, resp. konat tak, aby užíváním Parkovacího místa nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných parkovacích míst. Nájemce bere na vědomí, že zablokováním příjezdové

cesty či jiných parkovacích míst je hrubým porušením této Smlouvy a Pronajímatel je v takovém případě tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Nájemci.

- 3.7 Nájemce je povinen udržovat na Parkovacím místě pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady.
- 3.8 Pronajímatel má právo provádět kontrolu řádného užívání Parkovacích míst ze strany Nájemce.
- 3.9 Nájemce není oprávněn provádět žádné změny, stavební či technické zásahy v prostoru Parkovacích míst, vyjma údržby, kterou je povinen provádět Nájemce.
- 3.10 Nájemce je povinen při užívání Parkovacích míst respektovat užívací práva ostatních nájemců, a to tak, aby nedocházelo k omezování výkonu práv těchto nájemců.
- 3.11 Nájemce není oprávněn vozidla na Parkovacích místech, resp. na Pozemku, umývat, provádět jeho údržbu či opravu.
- 3.12 Nájemce bere na vědomí, že pro zajištění přístupu k Parkovacímu místu může Pronajímatel využít více možností. V této souvislosti může být Nájemci předán oproti finanční záruce vydán ovladač k bráně či závoře anebo v případě využití GSM modulu je Nájemce povinen předat Pronajímateli mobilní telefonní číslo, které bude nahráno do paměti brány a které bude Nájemce používat pro otevírání brány.
- 3.13 Za předpokladu, že Nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné, má Pronajímatel právo zamezit vjezd na Parkovací místa.

IV. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

- 4.1 Nájemce bere na vědomí, že Parkovací místa **nejsou** hlídaná ani střežená. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za škodu, která bude z tohoto titulu způsobena nájemci, případně třetím osobám.
- 4.2 Nájemce bere na vědomí, že jeho majetek umístěný na Parkovacím místě není pojištěn Pronajímatelem.
- 4.2 Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení či jakékoli jiné znehodnocení věcí nalézajících se na Pozemku, způsobené jeho konáním či opomenutím anebo jeho zaměstnanci či jimi pověřenými třetími osobami.

V. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni 7. 9. 2020.
Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 5.2 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 5.3 V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné, tj. k 15. dni běžného měsíce, má Pronajímatel právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit s účinky ex nunc.
- 5.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

VRÁCENÍ PARKOVACÍHO MÍSTA

- 6.1 Po skončení užívání je Nájemce povinen Parkovací místo vyklidit ke dni skončení platnosti Smlouvy, resp. ke dni skončení běhu výpovědní lhůty, ve stavu, v jakém jej převzal. O předání Parkovacího místa bude sepsán předávací protokol.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících ust. §§ 557, 2050, 2212, 2223, , 2253, 2287, obč. zák.
- 7.3 Ve smyslu ust. § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto Smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7.4 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí 6ks parkovacích karet s označením Nájemce a číslem Parkovacího místa včetně plánu.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této Smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této Smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě. Obě Smluvní strany se zavazují sdělit druhé smluvní straně bez prodlení případnou změnu své adresy
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy potvrzují Smluvní strany svým podpisem.

Ve dne 1.9.2020


PRONAJÍMATEL:

HAVEX - auto s.r.o.

Na Bělidle 503

543 01 Vrchlabl


T. +420 499 406 312

www.havex.cz

HAVEX - auto s.r.o.

ČR-ENERGETICKÝ REGULÁČNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 5
506 01 Jihlava
IČ: 70884461
-14-

NÁJEMCE:


ČR – Energetický regulační úřad