

**Statutární město Zlín**

se sídlem:
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
odpovědný útvar:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
[redacted] primátor
[redacted] náměstek primátora
Odbor majetkové správy
00283924
CZ00283924
[redacted]
VS 9611 00 0077
č. 4000 15 0497– 01/20

- jako pronajímatel

a

CK PK, spol. s r.o.

sídlo:
IČO:
DIČ:
zastoupená:
jejímž jménem jedná:
bankovní spojení:

Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
26225425
CZ26225425
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 213981
[redacted], jednatel
[redacted]

- jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 01/20

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 4000 15 0497 ze dne 31.03.2015
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0497 ze dne 31.03.2015 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení výše nájemného z nájmu prostor v budově č. p. 1333, která je součástí pozemku p. č. st. 2572, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: Divadelní ve Zlíně) o výměře 14,02 m² pro cestovní kancelář ve výši 30 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce duben, květen a červen 2020.

Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:

2 568,90 Kč bez DPH
0,00 Kč DPH
2 568,90 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

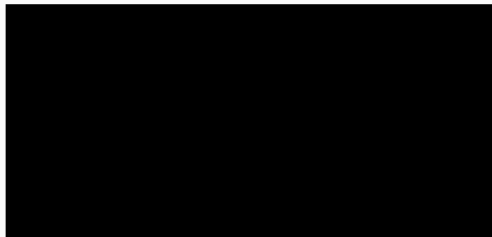
III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.06.2020, č.j. 93/13R/2020

Ve Zlině dne **01. 09. 2020**

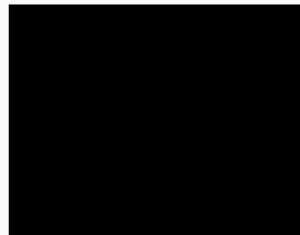
Nájemce:



CK/PK, spol. s r.o.

jednatel

Pronajímatel:



Statutární město Zlín

náměstek primátora

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

████████████████████ primátor

████████████████████ náměstek primátora

VS 9611 00 0077

- dále jen pronajímatel

a

CK PK, spol. s r.o., se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00, Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
213981, jejímž jménem jedná ██████████ jednatel

IČ: 262 25 425

DIČ: CZ26225425

- dále jen nájemce

uzavírají

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 15 0497

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 2572, jehož součástí je budova č.p. 1333, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání, a to 1 místnost č. 107 o celkové výměře 14,02 m² ve II. NP v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět nájmu") dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude prostory sloužící podnikání užívat jako cestovní kancelář.
2. Předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu je provozování Cestovní kanceláře CK PK.
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu nájmu, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky. X
10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozím upozornění během otevírací doby nájemce, kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. ✓
12. Nájemce se zavazuje hradit další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to úklid a údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.
13. Nájemce je povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle čl. II.
14. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona

vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. IV.

Výše nájemného a energií spojených s nájmem

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 18.12.2006, č.j. 154/25R/2006 ve výši 2 443 Kč/m²/rok a bude činit:
celkem za 14,02 m²34 251 Kč ročně

1.1. Výše záloh na energie je vyčíslena v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.

Splatnost nájemného a energií

1. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Zálohy na energie jsou splatné čtvrtletně dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

2.1. Zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. Pronajímatel je povinen každoročně vyúčtovat zálohy a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků skutečných nákladů za dodané energie po obdržení vyúčtování dodavateli těchto energií dle platné legislativy.

4. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1.

5. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli těchto energií.

6. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, záloh na energie a jejich vyúčtováním je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

ČL. VI.

Dohoda o narovnání

S ohledem na výpověď nájmu místnosti o výměře 54 m² s účinností od 01.01.2015 se smluvní strany dohodly, že nájemné za místnost o výměře 14,02 m² ve výši 8 563 Kč a zálohy na energie ve výši 3 300 Kč za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 budou uhrazeny do 31.03.2015 na účet uvedený na straně 1. této smlouvy pod VS 9611 00 0077.

Čl. VII.

Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2015.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem v šestiměsíční výpovědní době; má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě pronajímatelem, a to pro účely tohoto smluvního vztahu, účely evidenční, archivační a statistické.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
8. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 4000 12 0011 ze dne 29.12.2011.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. kopie situačního zákresu
2. výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích

Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Doba zveřejnění:	27.05.2003 – 10.06.2003 23.11.2006 – 08.12.2006 16.09.2011 – 30.09.2011
Datum a číslo jednací:	23.06.2003, č.j. 405/12R/2003 18.12.2006, č.j. 154/25R/2006 23.02.2009, č.j. 39/4R/2009 03.10.2011, č.j. 47/20R/2011 24.03.2014, č.j. 6/6R/2014 05.01.2015, č.j. 21/1R/2015

Ve Zlíně

31. 01. 2015

Nájemce

CK PK, spol. s r.o.

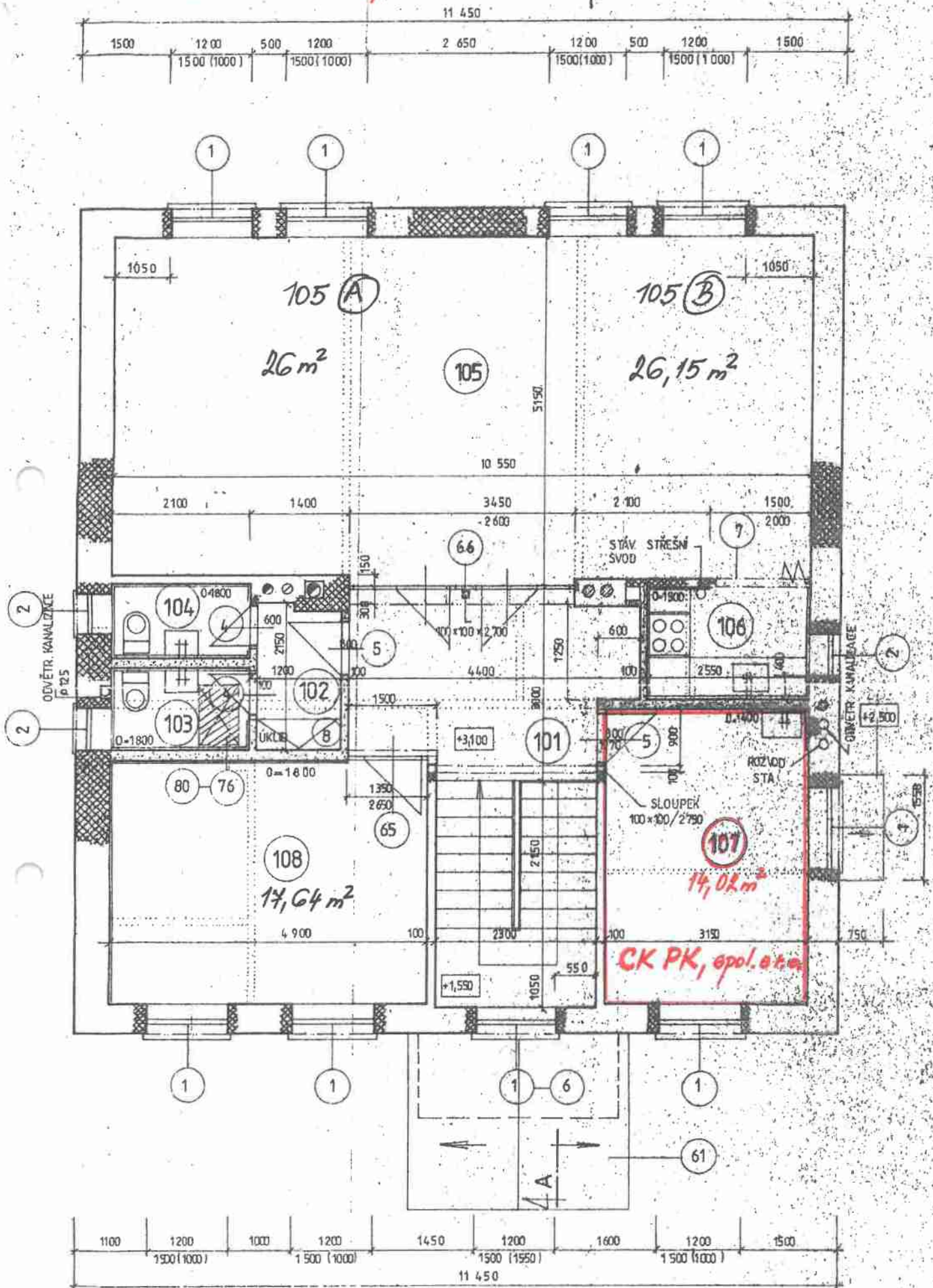
jednatel

Pronajímatel

Statutární město Zlín

náměstek primátora

DIVADELNÍ čp. 1333 = II. NP



VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **CK PK, spol. s r.o.**
Nuselská 262/34, Nusle, 140 00, Praha 4
 Adresa NP: **Zlín, Divadelní 1333**

místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář místnost č. 107	14,02	2 443,00 Kč	34 251,00 Kč	8 563,00 Kč

zálohy na energie		energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	bez DPH	4 174,08 Kč	1 043,52 Kč
	DPH 15%	625,92 Kč	156,48 Kč
	celkem s DPH	4 800,00 Kč	1 200,00 Kč
plyn - teplo a TUV	bez DPH	2 479,20 Kč	619,80 Kč
	DPH 21%	520,80 Kč	130,20 Kč
	celkem s DPH	3 000,00 Kč	750,00 Kč
el. energie	bez DPH	4 462,56 Kč	1 115,64 Kč
	DPH 21%	937,44 Kč	234,36 Kč
	celkem s DPH	5 400,00 Kč	1 350,00 Kč

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
47 451,00 Kč	11 863,00 Kč

Platba VS: 9611000077

Zlíně dne 31. úř. 2015

CK PK, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

náměstek primátora