



**ÚSPORY ENERGIE
SE ZÁRUKOU**

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH

POSKYTOVANÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC

VE VYBRANÝCH OBJEKTECH KARLOVARSKÉ NEMOCNICE

KLIENT

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26365804, DIČ: CZ26365804

ESCO

ENESA a.s.
Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052

ENESA a.s. je členem skupiny ČEZ ESCO

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ 30.07.2020

VERZE finální



OBSAH

DODATEK Č. 2.....	2
PŘÍLOHA Č. 1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ	5
3. Výchozí spotřeba energie v objektech a referenční hodnoty	5
3.1. Výchozí spotřeba energie a klimatické podmínky roku 2017	5
3.2. Referenční spotřeba energie a klimaticky normální podmínky	7
PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ	8
1. Technický popis opatření	8
1.1. Energeticky úsporná opatření požadovaná zadavatelem	8
1.2. Energeticky úsporná opatření navržená uchazečem	15
2. Tabulkové výstupy	23
3. Požadavky na provedení komplexní zkoušky	25
3.1. Průběh komplexních zkoušek	25
3.2. Základní principy komplexního vyzkoušení	25
PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY	26
1. Zaručená úspora energie a nákladů	26
2. Způsob garance navrhované úspory	28
3. Podíl zadavatele na úspoře dosažené nad garantovanou	28
PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR	29
1. Druh úspor, které budou vyhodnocovány	29
2. Vybraná varianta IPMVP a hranice systému	29
3. Zúčtovací období	29
4. Ceny energie	29
5. Způsob měření energie	30
6. Způsob výpočtu úspory energií a nákladů při referenčních cenách energií	30

DODATEK Č. 2

Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli uzavřené dne 27. 2. 2018 ve znění Dodatku č. 1 smlouvy uzavřeném dne 14. 11. 2018 (dále jen Smlouva) mezi těmito smluvními stranami:


Karlovarská krajská nemocnice a.s.

sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 26365804
DIČ: CZ26365804

zastoupené:

Ing. Jitka Samáková, předsedkyně představenstva, generální ředitel
Mgr. David Bracháček, místopředseda představenstva, obchodně provozní ředitel

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Bednář, vedoucí obchodního oddělení, 

(dále jen Klient)

a


ENESA, a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052

zastoupená:

Ing. Milanem Dorko, předsedou představenstva,
Ing. Valentýnem Avramovem, místopředsedou představenstva,
Ing. Pavlínou Rezkovou, členem představenstva,
Vladimířem Kučerou, členem představenstva,
(za společnost jednají vždy minimálně dva členové představenstva společně)

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Tomáš Chrz, vedoucí odboru péče o zákazníka, 

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Božena Slavičková, manažer smluvních vztahů, 

(dále jen **ESCO**),

dále také jen **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**,

uzavírají mezi sebou dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku tento dodatek č. 2 smlouvy

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Klient uzavřel s ESCO dne 27. 2. 2018 smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli uzavřené ve znění Dodatku č. 1 smlouvy uzavřeném dne 14. 11. 2018 (dále jen Smlouva).
- 1.2. S ohledem na zjištěné nepřesnosti v zadané referenční spotřebě energií areálu (teplo pro pavilony O a K), změnu výpočtu spotřeby elektrické energie pro nové vybavení a vyšší vytížení kuchyně a tím vyvolané navazující úpravy smluvní výpočtové metodiky a odpovídající změnu výše garantované úspory nákladů, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen Dodatek).
- 1.3. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto Dodatku sjednaných je provedeno výlučně pro potřeby členění tohoto Dodatku. Ujednání obsažená v tomto Dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve Smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve Smlouvě, mají přednost ujednání tohoto Dodatku před ujednáními ve Smlouvě

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Bod 1pp) článku 2 Definice se nahrazuje novým textem:

„**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2020, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2029 do 31. 9. 2029.
- 2.2. Ve znění Přílohy č. 1 se **článek 3 Výchozí spotřeba energie v objektech a referenční hodnoty** nahrazuje novým textem, jež tvoří přílohu Dodatku.
- 2.3. Přílohy Smlouvy se mění takto:
 - 2.3.1. Znění Přílohy č. 2 Smlouvy **Popis základních opatření** se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, jež tvoří přílohu Dodatku.
 - 2.3.2. Znění Přílohy č. 5 Smlouvy **Výše garantované úspory** se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, jež tvoří přílohu Dodatku.
 - 2.3.3. Znění Přílohy č. 6 Smlouvy **Vyhodnocování dosažených úspor** se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6, jež tvoří přílohu Dodatku.

ČLÁNEK 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

- 3.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že jejich práva a povinnosti určená tímto Dodatkem se řídí i v období od 1. 10. 2019 do data uzavření tohoto Dodatku, Smlouvou ve znění tohoto Dodatku, na jehož uzavření se smluvní strany ústně a následně písemně dohodly 10. 6. 2020. Smluvní strany podpisem tohoto písemného Dodatku jednak tuto skutečnost stvrzují a jednak původní ústní formou uzavřený Dodatek nahrazují tímto jeho písemným vyhotovením.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě vyhotovení a ESCO dvě vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že Příloha č. 2, č. 5 a č. 6 Smlouvy obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit ESCO. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv. Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
Příloha A – Upravený text Přílohy č. 1 Smlouvy
Příloha B – Nový text Přílohy č. 2 Smlouvy
Příloha C – Nový text Přílohy č. 5 Smlouvy
Příloha D – Nový text Přílohy č.6 Smlouvy
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a uzavírají ho vědomy si všech jeho důsledků.

V Karlových Varech, dne

V Pardubicích, dne

.....
Karlovarská krajská nemocnice

.....
ENESA a.s.

.....
Karlovarská krajská nemocnice

.....
ENESA a.s.

PŘÍLOHA A
PŘÍLOHA Č. 1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ
3. VÝCHOZÍ SPOTŘEBA ENERGIE V OBJEKTECH A REFERENČNÍ HODNOTY
3.1. Výchozí spotřeba energie a klimatické podmínky roku 2017
Tab. 1-2 Výchozí spotřeba energie roku 2017

	Teplo (GJ)	Zemní plyn (MWh)	Elektřina (MWh)	Voda (m ³)
Leden	5 219,4	81,16	515,8	
Únor	3 524,1	63,29	430,5	
Březen	2 708,6	75,51	435,0	
Duben	2 074,4	64,81	393,5	
Květen	1 748,8	69,32	408,0	
Červen	785,0	62,87	428,6	
Červenec	762,0	71,38	434,8	
Srpen	803,0	67,13	446,7	
Září	1 726,8	70,80	388,1	
Říjen	2 017,3	73,17	393,2	
Listopad	2 875,0	73,09	414,3	
Prosinec	3 819,0	72,68	440,2	
Celkem	28 063,4	845,20	5 128,7	36 964

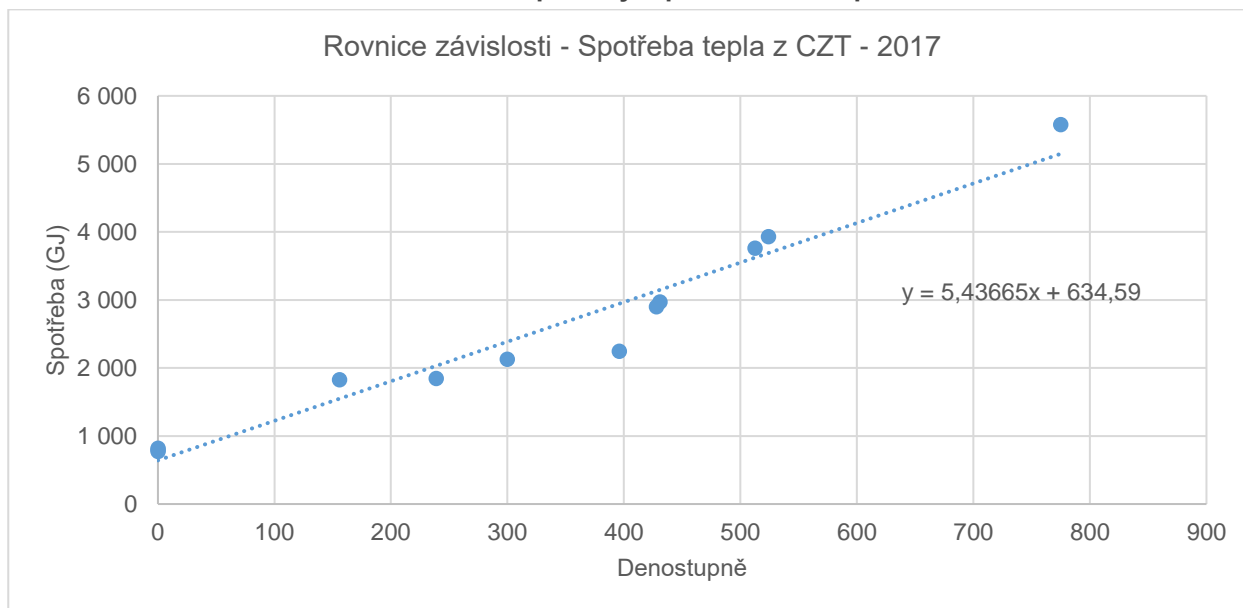
Tab. 1-3 Klimatické podmínky roku 2017, meteorologická stanice Karlovy Vary

	Průměrná teplota v měsíci (°C)	Počet topných dnů	Denostupně D19 (D.K)	Denostupně D19 (%)
Leden	-6,0	31	775	20,6
Únor	0,7	28	512	13,6
Březen	5,2	31	428	11,4
Duben	5,8	30	396	10,5
Květen	12,5	24	156	4,1
Červen	-	0	0	0,0
Červenec	-	0	0	0,0
Srpen	-	0	0	0,0
Září*	11,0	30	239	6,4
Říjen*	9,3	31	300	8,0
Listopad*	4,6	30	431	11,5
Prosinec*	2,1	31	524	13,9
Celkem/průměr	-	266	3 761	100,0

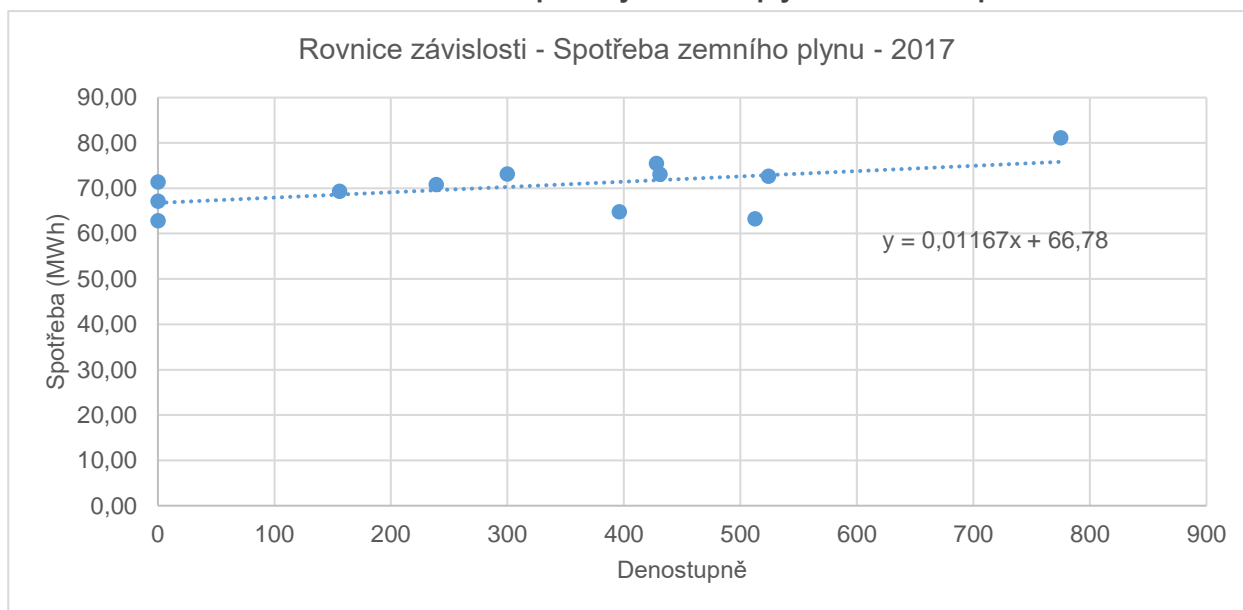
* Data převzata z databáze Teplárny Karlovy Vary (<https://www.kvtas.cz/teploty.php>)

Ve výchozí spotřebě není zahrnuta spotřeba tepla pavilonu O ve výši 788 GJ a pavilonu K ve výši 743 GJ. Ve výchozím roce 2017 je stanovena závislost spotřeby tepla a zemního plynu na denostupních pomoci lineární regrese mezi měsíční spotřebou v daném roce a měsíčními denostupni daného roku (viz následující grafy). Ostatní spotřeby jsou pro vyhodnocování dosažených úspor považovány za klimaticky nezávislé.

Obr. 1-1 Závislost měsíční spotřeby tepla na denostupních v roce 2017



Obr. 1-2 Závislost měsíční spotřeby zemního plynu na denostupních v roce 2017



3.2. Referenční spotřeba energie a klimaticky normální podmínky

Referenční spotřeba energie je stanovena za klimaticky normálních podmínek pro danou lokalitu. Klimaticky závislé spotřeby v každém měsíci jsou přepočteny rovnicemi:

Teplο $REF_T_m = 5,43665 \cdot REF_DST_m + 634,59$

Zemní plyn $REF_P_m = 0,01167 \cdot REF_DST_m + 66,78$

Pro ostatní platí že se referenční hodnota rovná skutečné hodnotě ve výchozím roce.

Tab. 1-4 Klimaticky normální podmínky, meteorologická stanice Karlovy Vary

	Průměrná teplota v topných dnech (°C)	Počet topných dnů	REF_DST _m Denostupně D19 (D.K)	Denostupně D19 (%)
Leden	-2,1	31	654	17,0
Únor	-1,1	28	563	14,6
Březen	2,4	31	515	13,3
Duben	6,9	30	363	9,4
Květen	12,2	21	143	3,7
Červen		0	0	0,0
Červenec		0	0	0,0
Srpen		0	0	0,0
Září	12,3	21	141	3,6
Říjen	7,3	31	363	9,4
Listopad	2,4	30	498	12,9
Prosinec	-0,9	31	617	16,0
Celkem/průměr	4,4	254	3 856	100,0

Tab. 1-5 Referenční spotřeba energie

	REF_T _m Teplο (GJ)	REF_P _m Zemní plyn (GJ)	REF_E _m Elektřina (MWh)	REF_V _m Voda (m ³)
Leden	4 190,7	74,41	515,8	3 080,3
Únor	3 694,3	73,35	430,5	3 080,3
Březen	3 432,3	72,79	435,0	3 080,3
Duben	2 608,1	71,02	393,5	3 080,3
Květen	1 401,9	68,45	408,0	3 080,3
Červen	634,6	66,78	428,6	3 080,3
Červenec	634,6	66,78	434,8	3 080,3
Srpen	634,6	66,78	446,7	3 080,3
Září	1 399,5	68,42	388,1	3 080,3
Říjen	2 606,5	71,01	393,2	3 080,3
Listopad	3 342,0	72,59	414,3	3 080,3
Prosinec	3 988,5	73,98	440,2	3 080,3
Celkem	28 576,6	846,35	5 128,7	39 224