Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**Cyber Lighting s.r.o.**

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČ: 05635357

DIČ: CZ 05635357

Zastoupený: Filip Svoboda

Obchodní rejstřík: C 97039/KSBR Krajský soud v Brně

bankovní účet: 4412879339/0800

(dále pouze pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 30

bankovní účet: 2110126623 /2700

(dále pouze nájemce)

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu 18 ks pohyblivých světel, viz příloha č. 1, na základě výběrového řízení: „Pronájem světel v rámci festivalu Janáček Brno 2020 pro inscenaci opery Osud (L. Janáček)“ za účelem dočasného užívání v Janáčkově divadle v Brně za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává pro tyto termíny: 7. - 8. 9. 2020, 14. - 17. 9. 2020, 23. - 29. 9. 2020, 12. - 14. 10. 2020, 28. - 29. 11. 2020. Pronajimatel doveze předmětná světla do Janáčkova divadla vždy nejpozději v 8 hodin ráno v den, kdy začíná pronájem.
2. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušuje hrubým způsobem smluvní povinnosti, zejména v případě, že nájemce neuhradí ani po dodatečně stanovené lhůtě nájemné či užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.

**III.**

**Finanční ujednání**

1. Nájemné je sjednáno dohodou za celou dobu nájmu celkem 141 700,- Kč bez 21% DPH, celková částka s 21% DPH činí 171 457,- Kč. Částka je splatná bankovním převodem na základě vystavených faktur na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel vystaví fakturu 29. 11. 2020.
3. Faktura bude splatná 14 dnů od doručení faktury nájemci a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Náklady na dopravu předmětu nájmu ze skladů pronajímatele jsou zahrnuty v ceně pronájmu.
5. Pokud nesplněním některé z povinností pronajímatele vzniknou nájemci náklady nebo vůči pronajímateli finanční nároky, je nájemce oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované pronajímatelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a pronajímateli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
6. V případě, že bude pronajímatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV.**

**Jiná ujednání**

* 1. Nájemce je oprávněn věci užívat způsobem, který je přiměřený povaze a určení najatých věcí. Nájemce se současně zavazuje, že bude s věcmi zacházet šetrně.
	2. Nájemce není oprávněn svěřit věci do podnájmu nebo je zapůjčit třetí osobě. Rovněž není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na věcech změny a úpravy.
	3. Nájemce se zavazuje vrátit věci nepoškozené. V případě ztráty nebo poškození pronajatých věcí je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit.
	4. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na najatých věcech, zejména je povinen uhradit náklady na jejich opravu a vyčištění.
	5. Nájemce se zavazuje v případě ztráty, zničení nebo neopravitelného poškození najaté věci nahradit částkou ve výši její plné pořizovací hodnoty.
	6. V případě předčasného vrácení se takto vzniklý přeplatek nevrací. Toto ujednání neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle čl.II odst.2. této smlouvy.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že pronajímatel nedodrží termíny dle článku II. této smlouvy, se za každý den zpoždění strhne z celkové částky smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč (slovy: Sto tisíc Korun českých).
2. V případě neuhrazení platby nájemcem dle podmínek uvedených v článku III. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tuto smlouvu podepsali účastníci na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Brně dne

...................................................…… ......................................................

 pronajímatel nájemce