



5365/PDO/2020-PDOH

Čj.: UZSVM/PDO/4217/2020-PDOH

Smlouva o dílo č. 146/2020 č.j.: UZSVM/PDO/4217/2020-PDOH

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava vstupního schodiště na pracovišti OP Domažlice, T. G. Masaryka 1326 v Tachově**“, systémové číslo N006/20/V00017781 (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Zadavatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro
zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za které právně jedná: **Ing. Alena Lysková**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Domažlice
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bank. spojení: Česká národní banka, číslo účtu: **XXXXXXXX/XXXX**

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Josef Lapský
e-mail: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX

(dále jen „ÚZSVM“)

a

Dodavatel: Jan Novák
nar. **XXXXXX**. 1978
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** Tachov
IČO: 65569768
DIČ: **CZXXXXXXXXXX**
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. č. účtu: **XX-XXXXXXXXXX**

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Jan Novák
e-mail: XXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXX

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro ÚZSVM dílo spočívající v opravě schodiště před hlavním vchodem do budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov, spočívající v provedení zejména těchto prací:

- Vybourání stávajícího povrchu na ploše nad schodištěm, včetně osekání betonu okolo kovové rohože, která je tam zapuštěna.
- Naložení a odvoz vybourané hmoty.
- Zpevnění a usazení stávajících žulových nášlapů, v případě nutnosti jejich výměna.
- Úprava plochy pod schodištěm přiléhající přímo k dolnímu schodišťovému stupni, naložení a odvoz suti.
- Oprava omítek přiléhajících ke schodišťovým stupňům.
- Výšková úprava kovové rohože (roštu), obnova krytu plochy nad schody a zajištění potřebných odtokových poměrů v prostoru vstupu do budovy.

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.1 smlouvy.

2.2 ÚZSVM se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

a) Dílo bude dodavatelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. ÚZSVM je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

c) Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla dodavatelem až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

d) Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

e) Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

f) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je ÚZSVM oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

g) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3 Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov.

3.2 Dodavatel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin.

3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 30. 9. 2020**, přičemž dodavatel se zavazuje do tohoto data dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat ÚZSVM.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: **66.000,00 Kč bez DPH, 79.860,00 Kč s DPH.**

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.

4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.

4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.2 písm. a) smlouvy.

4.6 **Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.**

4.7 Faktura musí být doručena ÚZSVM na adresu: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice**, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle článku 3, odstavce 3.3 smlouvy.

4.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.

4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury ÚZSVM.

4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

5.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku v délce 60 měsíců. Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

5.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.3 Zjistí-li ÚZSVM v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).

5.5 Nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace* je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace*, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a ÚZSVM je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.6 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6

Sankce

6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.2 V případě prodlení dodavatele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.3 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace* nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá,

nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, zavazuje se uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.2 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

6.6 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavateli (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., *kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění*, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

6.7 Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,

- jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,

- jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2, odst. 2.2 smlouvy,

- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.

7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

7.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.2 ÚZSVM může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.3 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM.

8.4 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

8.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8.7 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.8 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv).

8.9 ÚZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8.10 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv)

8.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ÚZSVM obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.

8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Domažlicích dne

V dne

.....

.....

Ing. Alena Lysková
ředitelka odboru
odloučené pracoviště Domažlice