

Město Přeštice

IČ: 00257125, DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, PSČ 334 01 Přeštice
zastoupené panem Mgr. Karlem Naxerou, starostou města
č. účtu: 19-829361/0100, vedené u Komerční banky, a.s.
email: podatelna@prestice-mesto.cz
tel.: 379 304 555

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0006413/SOBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**


1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **166/2**, parc. č. **182/1**, parc. č. **191/2**, parc. č. **207/15**, parc. č. **1375/1**,
parc. č. **1375/2**, parc. č. **1376/4**, parc. č. **1376/13**, parc. č. **1501** a parc. č. **1617**, v k. ú.
Skočice u Přeštic, obec Přeštice,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - jih** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN, 1 x rozpojovací skříň v pilíři** (p. č. 1375/1), **nadzemní vedení NN a 1 x betonový sloup** (p. č. 1375/2) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada a to dle pravidel Rady města Přeštice č. 6/2015 ze dne 23.11.2015 ve výši **59.860,- Kč (slovy: padesát devět tisíc osm set šedesát korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Příčné uložení-překop komunikace

Podélné uložení v krajnicích,příkopech

Uložení v chodnicích

Uložení v nezpev.plochách-parky

Obslužná zařízení nad 0,36m²(rozpoj.skříň).....

Obslužná zařízení do 0,36m²(beton.sloup).....



Celkem: 59.860 Kč + DPH

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - provedení výkopu
 - uložení kabelu
 - osazení pilíře
 - provedení betonového základu a osazení beton. sloupu
 - zpětný zához

2. Investor se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné a postupovat tak, aby Budoucí povinné nevznikly škody, a bude dodržovat Technické podmínky výkopových prací na území města Přeštice, dle Pravidel RM č. 6/2019. Vzniklé škody je Investor povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů od jejich oznámení Budoucí povinnou. V případě zásahu do povrchu Dotčených nemovitostí je Investor povinen ve lhůtě 14 dnů od převzetí stavby investorem ~~dokončení stavby~~ Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech uvést její povrch do původního stavu a to v souladu s veškerými příslušnými právními a technickými normami. V případě porušení povinností Investora dle předchozích vět tohoto odstavce, tj. v případě vzniku škody na majetku a v případě neuvedení povrchu nemovitostí do původního stavu, sjednávají smluvní strany v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve prospěch Budoucí povinné ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a Budoucí povinná je oprávněna, v případě marného uplynutí dodatečně přiměřené lhůty dané Investorovi k splnění povinností dle předchozích vět, sama zajistit odstranění škod na Dotčených nemovitostech a uvést jejich povrchy do původního stavu a náklady takto vzniklé po Investorovi nárokovat. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky Budoucí povinné na náhradu škody. Bude postupováno dle ustanovení § 25 odst. 8 a 9 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Přeštice, č.j. 375/2020 ze dne 20.8.2020.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 a 2 - *Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem zástupce vlastníka*

Příloha č. 3 – *Sazebník města Přeštice*

Dne 1.9.2020

Dne 21.8.2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Přeštice
Mgr. Karel Naxera
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
