

949/2014-5

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2014

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČ: 613 83 082

DIČ: CZ 613 83 082

zastoupena: plk. prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

JLV, a.s.

se sídlem: Praha 4, Chodovská 228/3, Michle, PSČ 141 00

IČ: 452 72 298

DIČ: CZ 452 72 298

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsdou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce spolu jako „**smluvní strany**“

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.6.2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě má Nájemce v nájmu prostory sloužící k podnikání určené k provozu restaurace nacházející se v 2. NP v budově ÚVN v areálu Pronajímatele (dále jen „**Nebytové prostory**“).
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy ke dni 31.7.2020.

II.

1. Ke dni ukončení Nájemní smlouvy činí zůstatková cena technického zhodnocení Nebytových prostor nájemcem částku ve výši **97.391,50 Kč**. (dále jen „**zůstatková cena**“)
2. Vzhledem k tomu, že nájemce má v areálu pronajímatele stále pronajatý další prostor pro provoz kavárny, smluvní strany se dohodly tak, že pronajímatel uhradí shora uvedenou zůstatkovou cenu technického zhodnocení formou zápočtu oproti běžnému nájemnému, které nájemce hradí za prostory kavárny, a to až do úplného uhrazení uvedené zůstatkové ceny.

III.

1. Tato dohoda je podepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
2. Nájemce předá pronajímateli vyklizené Nebytové prostory nejpozději do 31.8.2020 a mezi strany bude podepsán předávací protokol. V době od 1.8.2020 do 31.8.2020 má pronajímatel právo přístupu do Nebytových prostor za účelem stěhování. Smluvní strany se dohodly, že

náklady za služby spojené s nájmemem nebytových prostor budou vyúčtovány dle aktuálních stavů měřidel písemně zaznamenaných v oboustranně podepsaném předávacím protokole.

11-09-2020

V Praze dne _____



**Ústřední vojenská nemocnice –
Vojenská fakultní nemocnice Praha**
prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.,
ředitel



V Praze dne 19. 8. 2020



JLV, a.s.
Vojenská 3/223, 141 00 Praha 4
272298, DIČ: CZ45272298

JLV, a.s.
Bohumír Bárta, místopředseda představenstva plk.