

Smlouva č. _____/2020 na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Domov pro seniory Iris, Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace

se sídlem:

Rybářská 1223/13, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Mgr. Michal Mariánek, ředitel

ve věcech technických:

Zdeněk Ulrich, technický pracovník

ÍČO:

70631824

DIČ:

CZ70631824

Peněžní ústav:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

14129761/0100

dále jen objednatel

a

Název:

Středisko speciálních činností spol. s r.o.

se sídlem:

28.října 168, Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Ing.Lubomír Bajgar

ve věcech technických:

Ing.Miloš Polášek

ÍČO:

41033515

DIČ:

CZ41033515

Peněžní ústav:

ČSOB

Číslo účtu:

3666625/0300

VS:

Zapsán:

Kraj.soud Ostrava, odd.C, vložka 1510

dále jen zhotovitel

čl. I.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování nezbytné projektové dokumentace pro realizaci stavby „**klimatizace na oddělení A4 v domově pro seniory IRIS**“ (dále jen „**Stavba**“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, funkce koordinátora BOZP v přípravě stavby a autorského dozoru.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), s příslušnými ČSN, v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací (včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených

- subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně. O změně těchto údajů není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
 - Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
 - Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Předmět plnění

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele:
Vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby.
- Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost (tzn. zejména poskytnout odpovědi na dotazy objednatele a v případě potřeby upravit nebo dopracovat část projektové dokumentace), a to e-mailem bezodkladně po obdržení žádosti objednatele. Tato lhůta („bezodkladně“) nemusí být dodržena pouze z objektivních důvodů spočívajících zejména v rozsahu žádosti a složitosti zpracování odpovědi. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu plnění této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby bude vyhotovena do 28.8.2020.**
- V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů) lze dobu plnění dle této smlouvy po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran o dobu trvání těchto překážek prodloužit.

čl. IV.

Odměna za plnění

- Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A	Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby	78000,00	16380,00	94380,00
	CENA CELKEM			

- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Cena celkem (A) dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). Překročení ceny je možné v případě, že v průběhu realizace plnění dle této smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby

DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. V.

Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy (jeho samostatné jednotlivé části) bude objednateli předáno osobně v místě plnění ve 4 tištěných vyhotoveních.
2. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
3. Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutnosti doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentaci převzít.
4. Dílo (jeho samostatná část) je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla (samostatné části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Převzetím příslušné dokumentace a podpisem protokolu nepotvrzuje objednatel skutečnost, že byla podána řádná (úplná) žádost dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za újmu takto vzniklou.
6. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, a to v min. výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bylo zhotoveno v souladu s požadavky objednatele,

jež byly nebo musely být zhotoviteli známy, v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, obsahující zejména požadavky na obsah a náležitosti projektové dokumentace a požadavky na způsob a kvalitu provedení Stavby na podkladě projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá dále za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel dále v souladu s ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.

3. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Pokud bude v průběhu této záruční doby zahájena realizace Stavby dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy, prodlužuje se záruční doba o 60 měsíců běžících ode dne předání Stavby.
6. Záruční doba začíná plynout dnem řádného předání a převzetí díla bez vad.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně po doručení písemného oznámení o vadě.
9. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud nebude v oznámení stanovena delší lhůta.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vadu sám. Zhotovitel je následně povinen takto vynaložené náklady uhradit objednateli v plné výši.
11. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady objednateli písemné oznámení o odstranění vady. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

čl. VIII.

Odpovědnost za újmu

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu plnění dle této smlouvy nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. IV této smlouvy je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - b) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
 - c) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - d) číslo a datum vystavení faktury,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena nejméně na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
4. Doručení faktury lze provést prostřednictvím e-mailu, osobním podáním na podatelnu objednatele nebo

jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové odměny bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vypracovat projektovou dokumentaci (jakoukoliv část) dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace, ČSN platnými v době zpracování projektové dokumentace nebo ustanoveními této smlouvy a v důsledku tohoto porušení bude objednatel v rámci realizace Stavby povinen uhradit vícepráce, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ.
3. Zánik závazku dle této smlouvy neznamená zánik nároku na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy do výše skutečně vzniklé újmy.

čl. XI.

Autorská práva

1. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění užívat výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy (včetně hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti), a to všemi časově a místně neomezenými způsoby užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu. Součástí poskytnuté licence je zejména oprávnění objednatele nakládat s dílem dle této smlouvy jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením se od díla zpracovaného dle této smlouvy a jeho změnou a souhlas k provedení změn již realizované Stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neuzívat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že si zajistí platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1

tohoto článku této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence, pokud se bude jednat o osobu majetkově propojenou s objednatelem.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence dle této smlouvy je součástí odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě: dne:

V Ostravě dne:

za objednatele

za zhotovitele