

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Surface digital				SO 104			
	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard ročně	skutečný 1. rok	skutečný 2. rok	1.9.2022-31.12.2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
laboratoř 2.02	29,75	1 000 Kč	500 Kč	29 750 Kč	14 875 Kč	14 875 Kč	4 972 Kč
laboratoř 2.03	16,63	1 000 Kč	500 Kč	16 630 Kč	8 315 Kč	8 315 Kč	2 779 Kč
laboratoř 2.04	28,88	1 000 Kč	500 Kč	28 880 Kč	14 440 Kč	14 440 Kč	4 827 Kč
laboratoř 2.05	14,72	1 000 Kč	500 Kč	14 720 Kč	7 360 Kč	7 360 Kč	2 460 Kč
laboratoř 2.06	14,23	1 000 Kč	500 Kč	14 230 Kč	7 115 Kč	7 115 Kč	2 378 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>104,21</b>			<b>104 210 Kč</b>	<b>52 105 Kč</b>	<b>52 105 Kč</b>	<b>17 416 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>104,21</b>			<b>104 210 Kč</b>	<b>52 105 Kč</b>	<b>52 105 Kč</b>	<b>17 416 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>52 105 Kč</b>	<b>52 105 Kč</b>	<b>17 416 Kč</b>

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory = 104,21  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Surface digital		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m <sup>2</sup>			104	278 976	47 221	231 756
Služby spojené s nájmem	Služby recepcie	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	42 302	4 230	38 072
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	25 567	2 557	23 011
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	10 227	1 023	9 204
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	1 727	173	1 554
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	7 297	730	6 567
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	4 864	486	4 378
	Úklid a údržba společných prostor	144 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	129 546 Kč	207 Kč	21 571	2 157	19 414
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	104,21 m <sup>2</sup> /rok	270 Kč	453 071 Kč	270 Kč	28 137	28 137	
Parkování	2	6000 Kč/kus		12 000 Kč		12 000	1 200	10 800
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	12 505	1 251	11 255
	Serverovna	celorok	100 Kč	151 946 Kč	100 Kč	10 421	1 042	9 379
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	10 421	1 042	9 379
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	8 337	834	7 503
Ostatní služby	Umístění reklamního banneru	celorok				8 000	2 000	6 000
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 104	1. rok	2. rok	1.9.2022 - 31.12.2022
Nájem celkem =	52 105 Kč	52 105 Kč	17 416 Kč
Služby celkem =	47 221 Kč	47 221 Kč	15 783 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>99 326 Kč</b>	<b>99 326 Kč</b>	<b>33 199 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	231 756 Kč	231 756 Kč	77 464 Kč
veřejná podpora na nájem celkem =	52 105 Kč	52 105 Kč	17 416 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	283 861 Kč	283 861 Kč	94 879 Kč