

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 238/7/2013

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : ██████████ č.ú. ██████████

(dále též „pronajímatel“)

a

2. To & Mi Vdf. spol. s r.o.

Jednající : jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Bačíkem
IČO : 44567677
Sídlo : Varnsdorf, Pražská 2951, PSČ: 407 47
Adresa pro doručování : Varnsdorf, Pražská 2951, PSČ: 407 47

(dále též „nájemce“)

dohodly se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I smlouvy – bod 1.2. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část parcely č. 5187 o výměře 965 m² a část parcely č. 5307/68 o výměře 103 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem výstavby a provozování samoobslužné bezdotykové myčky TIXexpress včetně vybudování a uložení inženýrských sítí.

článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše nájemného za pozemky činí 40,- Kč/m²/rok, tj. celkem 42.720,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc sedm set dvacet korun českých).

článek III smlouvy – bod 3.5. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

3.5. Nájemce bere na vědomí, že se na pozemcích nachází síť elektronických komunikací a zavazuje se respektovat vyjádření společnosti Technické služby města Mostu a.s., Městské policie Most, Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku a správců inženýrských sítí:

- Technické služby města Mostu a.s.:
- výkopy v zeleni budou předem povoleny společností Technické služby města Mostu a.s.
- nový vjezd do ul. Pionýrů bude stavebně řešen tak, aby povrchové a dešťové vody ze stávajícího oploceného pozemku volně nevytékaly do ulice Pionýrů
- Městská policie Most:
- po dobu 7 let zdarma poskytovat žetony na mytí vozidel v rozsahu 20 minut denně (rychlé umytí cca 10 vozidel) s tím, že použití žetonů nebude časově omezeno, tj. bude možné je kumulovat a využít v případě zvýšené potřeby mytí vozidel
- Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:
- nájemce uhradí všechny náklady, které vzniknou v souvislosti s vytyčením a úpravami části pozemku pro výstavbu myčky (nové dopravní napojení, oplocení pozemku, opravy pronajatých ploch apod.)
- Telefónica Czech Republic, a.s.:
- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 516288/13 ze dne 30. 1. 2013
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:
- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření čj. O13610014203/TPCZ/Wo/2013 ze dne 28. 2. 2013.

článek III smlouvy – bod 3.10. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

3.10. Nejpozději do jednoho měsíce po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, pozemky řádně vyklizené a uvedené do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy pozemky uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky včas, je pronajímatel oprávněn na pozemky vstoupit bez přítomnosti nájemce a pozemky na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

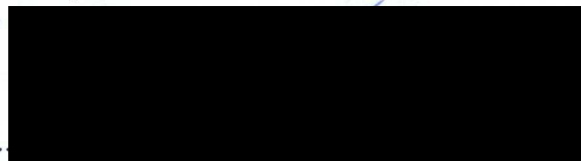
čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 22.08.2013, č. usnesení 514/13/2013/3. Záměr navýšení výměry pronajatých pozemků byl před projednáním v orgánech města od 02.08.2013 do 19.08.2013 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: - 7 -10- 2013

Pronajímatel:



Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 3. 10. 2013

Nájemce:



Ing. Miroslav Bačík
jednatel společnosti
To & Mi Vdf. spol. s r.o.