

Smlouva o dílo č. 2020/12/0562

– Odstranění stavby č.p.2174 na pozemku parc.č. 2695 a stavby na pozemku parc.č.2696, k.ú. Poruba.

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DEMONTSTAV s.r.o.

se sídlem: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52519
zastoupená: Rudolf Čajan, jednatel
IČO: 27812791
DIČ: CZ27812791
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 430329680267/0100
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Rudolf Čajan
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 **Předmět plnění**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Odstranění stavby č.p.2174 na pozemku parc.č. 2695 a stavby na pozemku parc.č.2696, k.ú. Poruba“** a to v rozsahu projektové dokumentace, zak. č. A38 19-025 pro provádění stavby zpracované společností ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25 85 83 43, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a v souladu s podmínkami této smlouvy, podmínkami povolení odstranění stavby č.60/2020/ výst., platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“).
- 2.2 Provedení díla zahrnuje stavební práce spojené s odstraněním stavby č.p. 2174 na pozemku parc. č. 2695 a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 2696, v k.ú. Poruba. Stavba autoservisu, nepodsklepený, přízemní objekt s částečným podkrovním prostorem, včetně přiléhající garáže, bude odstraněna dle projektové dokumentace, tj. část stěny navazující na objekt řadových garáží zůstane zachována.
- 2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že měl možnost se náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit s projektovou dokumentací.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, a to s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

3.1 Termín plnění:

- a) termín zahájení prací: do 7 dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle.**
- b) termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 10 týdnů po zahájení prací na díle.**

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění a v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3.3 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.4 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

3.5 V době do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má objednatel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění), zhotovitel však nese nebezpečí škody na něm až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6 Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy;
- předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci;
- Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých materiálů dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
 - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
 - stavební deník;
 - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů o likvidaci odpadu.

3.7 Místo provádění díla:

- pozemek parc. č. 2695, o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 2696, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Poruba.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Čl. 4 Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **379 000 Kč bez DPH** (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.4 Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu §92a, odst. 1 a 2, § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo včetně DPH v celém rozsahu.

4.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

4.7 Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu, pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle aktuálních ceníků) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.8 Daňový doklad bude proplacen zhotoviteli do výše 90 % (slovy: Devadesátí procent) celkové ceny za provedení díla včetně DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat

zbývající platbu jako zádržné, které bude uvolněno po předání všech podkladů a odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle odst. 3.6 této Smlouvy.

4.9. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury je do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.

4.10 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení objednatele a zhotovitele díla;
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
- datum ukončení záruky za jakost na dílo;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla včetně soupisů vad a nedodělků díla;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších stran.

Objednatel podepsaný přijímací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

4.11 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název projektu: „**Odstranění stavby č.p.2174 na pozemku parc.č.2695 a stavby na pozemku parc.č.2696 , k.ú. Poruba**“ (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury, která je stanovena do 30 dnů; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně objednatele (např. pozdní doručení faktury zhotovitelem, průtahy při proplacení faktury případným poskytovatelem dotace apod.), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována objednateli žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoli jiná finanční náhrada.
- soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

4.12 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb. Plátce je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

4.13 Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

4.14 Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

4.15 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

Čl. 5

Součinnost objednatele

5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací (čl. 3 odst. 3.1 smlouvy). O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
- napojovací body médií

5.2 Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště, 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopií vyjádření dotčených orgánů a organizací, včetně kopie všech stavebně správních rozhodnutí.

5.3 Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

5.4 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.

6.3 Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

6.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

6.6 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

6.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.8 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6.9 Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.10 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

6.11 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

6.12 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záписы в deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

6.13 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

6.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení oznámení o změně poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací daným poddodavatelem s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách, i u nového poddodavatele. Pokud zhotovitel takové oznámení o změně poddodavatele nebo doklady o splnění kvalifikace novým poddodavatelem nepředloží ve lhůtě dle věty první, uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. 8 odst. 8.10 této smlouvy.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.

7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatелеm.

7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.

7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.

7.10 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

7.11 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací na díle nebo termín pro dokončení díla a jeho předání objednateli (čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínů sjednaných v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy nebo porušením jiných povinností zhotovitele.

8.4 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník a/nebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. 6 odst. 6.12 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

8.5 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.6 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč/vada a za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.7 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

8.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.10 Za porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 6 odst. 6.14 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

8.11 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu přesahující 15 dní,
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle (čl. 3 odst. 3.1 smlouvy), je delší než 15 dní,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli (č. 3 odst. 3.1 smlouvy) je delší než 30 dnů.

Čl. 9

Ostatní ujednání

9.1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, dohled na realizaci stavby bude provádět TDI – technický dozor investora a AD – autorský dozor, tyto osoby stanoví objednatel a jejich jména budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

9.2 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

9.4 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

9.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

9.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechává objednatel.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele
- příloha č. 2 – časový harmonogram postupu provedení díla
- projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

9.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1631/RMOB1822/38 ze dne 21. 8. 2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020 ve znění Dodatku č.1, účinnými ode dne 1. 7. 2020, schválenými usnesením rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

V Ostravě-Porubě dne.....

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

.....
za zhotovitele
Rudolf Čajan
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PM-19-11 Odstranění stavby na parc. č. 2695 a 2696, kat. úz**

Objednatel: Statutární město Ostrava	IČ: 00845451
Prokešovo náměstí 1803/8	DIČ: CZ00845451
70200 Ostrava-Moravská Ostrava	

Zhotovitel: DEMONTSTAV s.r.o.	IČ: 278 12 791
Zengrova 630/83, Vítkovice	DIČ: CZ27812791
703 00 Ostrava	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	346 577,70
PSV	29 406,30
MON	16,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	1 000,00
Celkem	379 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	379 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	79 590,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		458 590,00 CZK

v **Ostravě** dne **#####**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Odstranění stavby na parc. c. 2695 a 2696, kat. úz. Poruba	0	379 000	79 590	458 590	100
01	Odstranění stavby	0	304 349	63 913	368 262	80
02	Úprava ponechané stěny + zatravnění plochy	0	71 651	15 047	86 698	19
03	Ostatní a vedlejší náklady	0	3 000	630	3 630	1
Celkem za stavbu		0	379 000	79 590	458 590	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			35 267,47	9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 116,67	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			27 684,93	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			237,30	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 274,76	15
98	Demolice	HSV			88 833,36	23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 420,66	3
712	Povlakové krytiny	PSV			2 937,44	1
713	Izolace tepelné	PSV			225,47	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			8,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			8,00	0
724	Strojní vybavení	PSV			6,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			15,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			12,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			16,00	0
731	Kotelny	PSV			1,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			620,07	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			19 847,03	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			5 230,20	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51,96	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			384,51	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35,62	0
M21	Elektromontáže	MON			16,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			120 742,55	32
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	1

ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					379 000,00	100

**ODSTRANĚNÍ STAVBY Č.P. 2174 NA
POZEMKU PARC.Č. 2695 A STAVBY NA
POZEMKU PARC.Č. 2696, K.Ú. PORUBA**

Časový harmonogram výstavby



OBJEKTY-název

ozn.	STAVEBNÍ ČÁST	9			10				11			12				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
obj.č.	Předpokládané plnění	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	Předání a převzetí staveniště, zahájení prací															
1	Kompletní demolice objektu dle PD															
	Dokončení stavby a předání a převzetí díla (do 10 týdnů od zah. prací)															

V Ostravě, dne 31.8.2020