

# Smlouva o výpůjčce nemovitostí

## I. Smluvní strany

### **Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace**

se sídlem Vlčice č. p. 66, 336 01 Blovice

IČO: 49180380

zastoupený ředitelkou Bc. Evou Herinkovou

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

**a**

### **Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Klatovská 2960/200i, 301 00 Plzeň

IČO: 45333009

zastoupená ředitelem MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **smlouvu o výpůjčce nemovitostí:**

## II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má dle zápisu v katastru nemovitostí právo hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje, a to s nemovitostmi zapsanými na LV č. 192 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec Blovice a k. ú. Vlčice u Blovic; mimo jiné se jedná o následující nemovitost:

- pozemek parc. č. st. 152, jehož součástí tvoří budova Vlčice č. p. 66 (obč. vybavenost)
- pozemek parc. č. st. 149, jehož součástí tvoří objekt řadových garáží
- pozemek parc. č. 692/2
- pozemek parc. č. 692/19
- pozemek parc. č. 692/28

Půjčitel touto smlouvou přenechává do užívání vypůjčitelu:

- část budovy na pozemku parc. č. st. 152 o výměře 289 m<sup>2</sup> (viz plánec – příloha č. 1)
- samostatnou garáž, která je součástí objektu na pozemku parc. č. st. 152 o výměře 48,6 m<sup>2</sup> (viz obr. - příloha č. 2)
- část objektu řadových garáží na pozemku parc. č. st. 149 o výměře 94,5 m<sup>2</sup> (viz obr. - příloha č. 2)
- přístřešek na pozemku parc. č. 692/28 (viz obr. - příloha č. 2)
- mycí rampu společně s odlučovačem ropných látek „LAPOL“ na pozemku par. č. 692/19 o výměře 63 m<sup>2</sup>

Vypůjčitel bude užívat vyjmenované prostory za účelem realizace jeho účelu a předmětu činnosti, vymezeného zřizovací listinou příspěvkové organizace a to:

- poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb,
- poskytování zdravotnické záchranné služby podle zákona č. 374/2011 Sb., v jejímž rámci je na základě tísňové výzvy poskytována zejména přednemocniční neodkladná péče osobám se závažným postižením zdraví nebo v přímém ohrožení života a případné činnosti související s provozem výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby.

Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné nemovitosti výhradně a k účelu, k němuž byly vypůjčeny.

Vypůjčitel je rovněž oprávněn užívat stavbu altánu v KÚ Vlčice u Blovic, který je součástí pozemku parc. č. 692/2 (neviduje se v KN).

Vypůjčitel je současně oprávněn využívat přístupové chodby budov a pozemky v areálu ve smlouvě výslovně neuvedené sloužící k přístupu do předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stavebně-technický stav předmětných nemovitostí, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej vypůjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.

### **IV.**

#### **Skončení výpůjčky**

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
- písemnou výpovědí v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;

výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Další podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména hradit náklady na vyjmenované opravy předmětu výpůjčky a jeho vnitřního vybavení; jedná se o opravy podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
  - podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:
    - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (lina, koberce, dlažba) a výměny prahů a lišt,
    - b) opravy jednotlivých částí oken, dveří, vjezdových vrat, jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy uzavíracích a regulačních armatur a radiátorů; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v přechozím odstavci,

- podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
  - Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky jsou náklady na udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, prohlídky a čištění předmětů uvedených v přecházejících odstavcích tohoto článku, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
2. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Současně bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda o vypořádání vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních úprav.
  3. Smluvní strany se dohodly na měsíční úhradě nákladů na vodu a plyn, kdy vypůjčitel bude hradit část nákladů v souladu s poměrem užívané plochy k celkové ploše (tedy 8,1 %) a bude vycházet z ceny z daňových dokladů obdržných od příslušných dodavatelů.

Měsíční fakturace za elektrickou energii bude vycházet ze stavu podružných měřidel vypůjčitele a ceny z daňových dokladů obdržných od příslušného dodavatele.

Vypůjčitel bude hradit náklady na další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména úklid budovy a pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby, které si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených

nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené nemovitosti řádně pečovat a chránit je před poškozením, zničením a ztrátou.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených budov a na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu výpůjčky, dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných zařízení (např. vodoměru, elektroměru) či instalovaných inženýrských sítí. Půjčitel je povinen strpět takovou kontrolu a úkony s ní související, a v případě potřeby přizpůsobit těmto úkonům svoji činnost.

## **VI.**

### **Vrácení předmětu výpůjčky**

1. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nemovitosti ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání výpůjčky, k nimž dal půjčitel souhlas.
2. O faktickém předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou půjčitelem zjištěny dodatečně.
3. Práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Závaznosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabude účinnosti zveřejněním v Registru smluv MV ČR, kam ji vloží vypůjčitel.
6. Účinností této smlouvy zároveň pozbývá platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 11. 2016.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato

byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

Přílohy:

1. Plánek – vypůjčené prostory v 1. NP budovy na pozemku parc. č. st. 152
2. Geometrický plánek s vyznačením vypůjčených prostor

- 1 -09- 2020  
Ve Vlčicích dne .....

Domov pro seniory Vlčice  
příspěvková organizace  
336 01 Blovice  
tel. 371 522 068, IČO: 49180380

půjčitel  
**Domov pro seniory Vlčice, p. o.**  
Bc. Eva Herinková

- 1 -09- 2020  
V Plzni dne .....

vypůjčitel  
**Zdravotnická záchranná služba  
Plzeňského kraje, p. o.**  
MUDr. Bc. Pavel Hrdlička



# PŘÍLOHA č. 1



