

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 137N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

Sídlo: Brněnská č.ev. 191, Velké Pavlovice PSČ 691 06

IČ 494 53 394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lubomír Stoklásek, předseda představenstva.

zastoupen na základě plné moci ze dne 20.1.2011 panem Ing. Jaromírem Sasínkem,

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 137N05/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 137N05/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 762,- Kč** (slovy: šestnácttisícšedesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **42 861,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíc osmšedesát jedna korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.1.2015.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2967/9A
690 02, Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
na základě plné moci Ing. Jaromír Sasínek
nájemce

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Brněnská č.ev. 101, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453394, IČO: 49453394
firma zapsána u KS, Brno, oddíl B, vložka 1161
-4-

Za správnost: *Anna Poňucháková*

Příloha č. 1 dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 137N05/59Moravská Agra a.s. Velké
Pavlovice
Brněnská č.ev. 191

Variabilní symbol: 13710559

Uzavřeno: 21.3.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.1.2015

Účinná od: 21.3.2005

42 861 Kč

Velké Pavlovice

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Podivín										
	2 747	23	0	2	2	10 002	95 300	1 342	2,2	281,36
	2 747	26	0	2	2	10 002	95 300	658	2,2	137,96
	2 754	27	0	2	2	10 002	95 300	2 021	2,2	423,72
	2 754	69	0	2	14	10 003	95 300	401	2,2	84,07
	2 818	183	0	2	2	10 003	95 300	363	2,2	76,11
	2 818	209	0	2	2	10 003	95 300	291	2,2	61,01
	2 823	193	0	2	2	10 003	95 300	9 411	2,2	1 973,11
	2 824	20	0	2	2	10 003	95 300	25 304	2,2	5 305,24
část	2 824	172	0	2	2	10 003	95 300	2 194	2,2	459,99
	2 830	6	0	2	14	10 002	95 300	135	2,2	28,30
	2 853	28	0	2	2	10 003	95 300	1 248	2,2	261,66
	2 853	42	0	2	2	10 003	95 300	3 736	2,2	783,29
	2 959	153	0	2	7	10 002	95 300	31 947	2,2	6 698,01
	2 959	334	0	2	2	10 002	95 300	6 662	2,2	1 396,75
část	2 959	396	0	2	2	10 002	95 300	20 594	2,2	4 317,74
	2 959	463	0	2	2	10 002	95 300	58 880	2,2	12 344,78
	2 959	680	0	2	2	10 002	95 300	12 616	2,2	2 645,07
	2 959	806	0	2	2	10 002	95 300	10 153	2,2	2 128,68
	2 984	4	0	2	2	10 002	95 300	1 639	2,2	343,63
	2 984	5	0	2	2	10 002	95 300	2 360	2,2	494,80
	2 984	22	0	2	2	10 002	95 300	1 277	2,2	267,74
	2 988	18	0	2	2	10 002	95 300	4 007	2,2	840,11
	2 988	20	0	2	2	10 002	95 300	2 074	2,2	434,83
	2 988	32	0	2	2	10 002	95 300	4 245	2,2	890,01
	2 988	33	0	2	2	10 002	95 300	86	2,2	18,03
	2 988	34	0	2	2	10 002	95 300	785	2,2	164,58
							204 429			42 860,58
CELKEM:							204 429			42 861 Kč

Plná moc


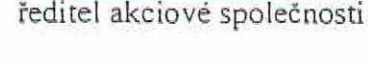
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zast.Lubomírem Štokláskem, jediným členem představenstva
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**
Rodné číslo: 
Bydliště: 
Funkce: ředitel akciové společnosti
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společnost **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádosti (tj. včetně žádosti o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb.
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zajišťovacími pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

STÁTNÍ POZ
Kancelář
Hlavní Tiskárna
620 02 Brno
2 255719A
©

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovitě či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, zaniká výpovědí, odvoláním nebo dohodou.

V Brně dne 20. ledna 2011

Moravská Agra a.s. ^{Velké Pavlovice}
zast. Lubomírem Stokláškem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

Ing. Jaromír Sasínek

Ověřovací doležka pro vidimaci:

Podř. č.: 604423-001-0095

Podle ověř. knihy pošty: Velké Pavlovice
Tato úplná kopie obsahuje 2 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) porizena, a tato listina je prvopis obsahující 1 strany.

Velké Pavlovice, dne 28. 1. 2011

Podpis:
Kleimová Iva

ani razítko:



DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 137N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

Sídlo: Brněnská č.ev. 191, Velké Pavlovice PSČ 691 06

IČ 494 53 394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lubomír Stoklásek, předseda představenstva,
zastoupen na základě plné moci ze dne 20.1.2011 panem Ing. Jaromírem Sasínkem, bytem:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 137N05/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Dne 26.1.2015 byl uzavřen dodatek č. 11 na změnu výše ročního nájemného, kde bylo nesprávně stanoveno roční nájemné ve výši **42 861,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícosmsetšedesátjedna korun českých), které se tímto ruší.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **49 607,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetsedm korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Mlýnský náhon 3, Břeclav, IČO: 296719A

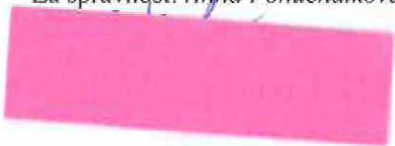
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
na základě plné moci Ing. Jaromír Sasínek
nájemce

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Brněnská č.ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453394, IČO: 49453394
firma zapsána u KS, Brno, oddíl B, vložka 1181
-4-

Za správnost: Anna Poňucháková



Příloha č. 1 k dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 137N05/59Moravská Agra a.s. Velké
Pavlovice
Brněnská č.ev. 191

Variabilní symbol: 13710559

Uzavřeno: 21.3.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 11.2.2015

Účinná od: 21.3.2005

49 607 Kč

Velké Pavlovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Podivín										
	2 747	23	0	2	2	10 002	110 300	1 342	2,2	325,65
	2 747	26	0	2	2	10 002	110 300	658	2,2	159,67
	2 754	27	0	2	2	10 002	110 300	2 021	2,2	490,42
	2 754	69	0	2	14	10 003	110 300	401	2,2	97,31
	2 818	183	0	2	2	10 003	110 300	363	2,2	88,09
	2 818	209	0	2	2	10 003	110 300	291	2,2	70,61
	2 823	193	0	2	2	10 003	110 300	9 411	2,2	2 283,67
	2 824	20	0	2	2	10 003	110 300	25 304	2,2	6 140,27
část	2 824	172	0	2	2	10 003	110 300	2 194	2,2	532,40
	2 830	6	0	2	14	10 002	110 300	135	2,2	32,76
	2 853	28	0	2	2	10 003	110 300	1 248	2,2	302,84
	2 853	42	0	2	2	10 003	110 300	3 736	2,2	906,58
	2 959	153	0	2	7	10 002	110 300	31 947	2,2	7 752,26
	2 959	334	0	2	2	10 002	110 300	6 662	2,2	1 616,60
část	2 959	396	0	2	2	10 002	110 300	20 594	2,2	4 997,34
	2 959	463	0	2	2	10 002	110 300	58 880	2,2	14 287,82
	2 959	680	0	2	2	10 002	110 300	12 616	2,2	3 061,40
	2 959	806	0	2	2	10 002	110 300	10 153	2,2	2 463,73
	2 984	4	0	2	2	10 002	110 300	1 639	2,2	397,72
	2 984	5	0	2	2	10 002	110 300	2 360	2,2	572,68
	2 984	22	0	2	2	10 002	110 300	1 277	2,2	309,88
	2 988	18	0	2	2	10 002	110 300	4 007	2,2	972,34
	2 988	20	0	2	2	10 002	110 300	2 074	2,2	503,28
	2 988	32	0	2	2	10 002	110 300	4 245	2,2	1 030,09
	2 988	33	0	2	2	10 002	110 300	86	2,2	20,87
	2 988	34	0	2	2	10 002	110 300	785	2,2	190,49
								204 429		49 606,77
CELKEM:								204 429		49 607 Kč

Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice


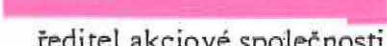
IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zast. Lubomírem Soukláskem, jediným členem představenstva

(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**
Rodné číslo: 
Bydliště: 
Funkce: ředitel akciové společnosti
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společností **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádosti (tj. včetně žádosti o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zajišťovacími pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Česká pošta, s.p.
Příjemná
Název: ...
Číslo: ...
Datum: ...

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovité či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. zaniká výpovědí

V Brně dne 20.ledna 2011

Moravská Agria s.s. Velké Pavlovice
zast. Lubomírem Stokláskem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

Ing. Jaromír Sasinec

Ověřovací doležka pro vidinaci

Por.č.: 604423-001-0095

Podle ověř.knihy pošty: Velké Pavlovice
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) pořizena) a tato listina je prvopis obsahující 2 strany.

Velké Pavlovice, dne 28. 1. 2011

Podpis: ...
Kleinová

... razitko:

