

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a , Břeclav, 690 02

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s., Velké Pavlovice, sídlo: Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 691 06

IČ: 49453394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B,
vložka 1161

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lubomír Stoklásek

V zastoupení Ing.Jaromírem Sasínkem ředitelem akciové společnosti, na základě plné moci
ze dne 20.1.2011.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé –
uzavírají tento

dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 137-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2005 nájemní smlouvu č. 137-N-05/59, ve znění
pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Tímto dodatek se smluvní strany dohodly na **rozšíření předmětu nájmu od 8.12.2012,**
o nemovitosti

obec a katastrální území	parcela č.	výměra m2	druh evidence	druh pozemku
Podivín	2959/334	6622	katastr nemovitostí	orná půda
Podivín	2824/172 - část	2194	katastr nemovitostí	orná půda

Jak je vyznačeno v nedílné grafické příloze č.1 a č.2. Výměra u části určena přibližně.

V nájemní smlouvě tak budou pronajaty pozemky o celkové výměře **356641 m2**, jak je
uvedeno v nedílné příloze č.1.

Čl. III

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se stanovuje **nové roční nájemné 29.029,-Kč, od
8.12.2012,** jak je uvedeno v nedílné příloze č.1

K **1.10.2013** činí nájemné **28.872,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku
č.2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.11.2012



Ing. Petr Klanica
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Moravská Agra a.s., Velké Pavlovice
zast. Ing. Jaromírem Sasínkem
na základě plné moci ze dne 20.1.2011
nájemce

za správnost: Ludmila Matoušková



Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Nádražní 1, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453384, IČO: 49453384
zapsaná u KS, Brno, oddíl B, vložka

Příloha k

č. 137N05/59

Moravská Agra a.s. Velké
Pavlovice
Nádražní 1

Variabilní symbol: 13710559

Uzavřeno: 21.3.2005

Roční nájem:

Účinná od: 21.3.2005

29 029 Kč

Velké Pavlovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Podivín										
	2 747	23	0	2	2	10 002	95 300	1 342	1,0	127,89
	2 747	26	0	2	2	10 002	95 300	658	1,0	62,70
	2 754	27	0	2	2	10 002	95 300	2 021	1,0	192,60
	2 754	69	0	2	14	10 003	80 200	401	1,0	32,16
	2 781	93	0	2	2	10 003	80 200	5 245	1,0	420,64
	2 798	79	0	2	2	10 003	80 200	1 787	1,0	143,31
	2 802	86	0	2	2	10 003	80 200	30 471	1,0	2 443,77
část	2 802	87	0	2	2	10 003	80 200	92 892	1,0	7 449,94
	2 802	146	0	2	2	10 003	80 200	8 419	1,0	675,20
	2 818	131	0	2	2	10 003	80 200	6 494	1,0	520,81
	2 818	183	0	2	2	10 003	80 200	363	1,0	29,11
	2 818	209	0	2	2	10 003	80 200	291	1,0	23,33
	2 818	239	0	2	2	10 003	80 200	2 961	1,0	237,47
	2 823	193	0	2	2	10 003	80 200	9 411	1,0	754,76
	2 824	20	0	2	2	10 003	80 200	25 304	1,0	2 029,38
část	2 824	172	0	2	2	10 003	95 300	2 194	1,0	209,09
	2 830	6	0	2	14	10 002	80 200	135	1,0	10,82
	2 853	28	0	2	2	10 003	80 200	1 248	1,0	100,08
	2 853	42	0	2	2	10 003	80 200	3 736	1,0	299,62
	2 959	153	0	2	7	10 002	80 200	31 947	1,0	2 562,14
	2 959	334	0	2	2	10 002	95 300	6 662	1,0	634,89
část	2 959	396	0	2	2	10 002	80 200	20 594	1,0	1 651,63
	2 959	463	0	2	2	10 002	80 200	58 880	1,0	4 722,17
	2 959	680	0	2	2	10 002	80 200	12 616	1,0	1 011,80
	2 959	806	0	2	2	10 002	80 200	10 153	1,0	814,27
	2 984	4	0	2	2	10 002	95 300	1 639	1,0	156,19
	2 984	5	0	2	2	10 002	95 300	2 360	1,0	224,90
	2 984	9	0	2	2	10 002	95 300	3 943	1,0	375,76
	2 984	22	0	2	2	10 002	95 300	1 277	1,0	121,69
	2 988	18	0	2	2	10 002	95 300	4 007	1,0	381,87
	2 988	20	0	2	2	10 002	95 300	2 074	1,0	197,65
	2 988	32	0	2	2	10 002	80 200	4 245	1,0	340,44
	2 988	33	0	2	2	10 002	95 300	86	1,0	8,19
	2 988	34	0	2	2	10 002	80 200	785	1,0	62,95
							356 641			29 029,22
CELKEM:							356 641			29 029 Kč

č.2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.137N05/59

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Podivín									
2 754	69	0	2	401		365	32,16	0,00	32,16
2 781	93	0	2	5 245		365	420,64	0,00	420,64
2 798	79	0	2	1 787		365	143,31	0,00	143,31
2 802	86	0	2	30 471		365	2 443,77	0,00	2 443,77
2 802	87	0	2	92 892		365	7 449,94	0,00	7 449,94
2 802	146	0	2	8 419		365	675,20	0,00	675,20
2 988	32	0	2	4 245		365	340,44	0,00	340,44
2 988	34	0	2	785		365	62,95	0,00	62,95
144 245							11 568,41	0,00	11 568,41
144 245							11 568,41	0,00	11 568,41
Stávající parcely									
Podivín									
2 747	23	0	2	1 342	1.10.2010	365	127,89	0,00	127,89
2 747	26	0	2	658	1.10.2010	365	62,70	0,00	62,70
2 754	27	0	2	2 021	1.10.2010	365	192,60	0,00	192,60
2 818	131	0	2	6 494	1.10.2006	365	520,81	0,00	520,81
2 818	183	0	2	363	1.10.2006	365	29,11	0,00	29,11
2 818	209	0	2	291	1.10.2006	365	23,33	0,00	23,33
2 818	239	0	2	2 961	1.10.2006	365	237,47	0,00	237,47
2 823	193	0	2	9 411	1.10.2006	365	754,76	0,00	754,76
2 824	20	0	2	25 304	1.10.2006	365	2 029,38	0,00	2 029,38
2 824	172	0	2	2 194	8.12.2012	297	170,14	0,00	170,14
2 830	6	0	2	135	1.1.2011	365	10,82	0,00	10,82
2 853	28	0	2	1 248	1.10.2006	365	100,08	0,00	100,08
2 853	42	0	2	3 736	1.10.2006	365	299,62	0,00	299,62
2 959	153	0	2	31 947	1.1.2011	365	2 562,14	0,00	2 562,14
2 959	334	0	2	6 662	8.12.2012	297	516,61	0,00	516,61
2 959	396	0	2	20 594	1.1.2011	365	1 651,63	0,00	1 651,63
2 959	463	0	2	58 880	1.1.2011	365	4 722,17	0,00	4 722,17
2 959	680	0	2	12 616	1.1.2011	365	1 011,80	0,00	1 011,80
2 959	806	0	2	10 153	1.1.2011	365	814,27	0,00	814,27
2 984	4	0	2	1 639	1.10.2010	365	156,19	0,00	156,19
2 984	5	0	2	2 360	1.10.2010	365	224,90	0,00	224,90
2 984	9	0	2	3 943	1.10.2010	365	375,76	0,00	375,76
2 984	22	0	2	1 277	1.10.2010	365	121,69	0,00	121,69
2 988	18	0	2	4 007	1.10.2010	365	381,87	0,00	381,87
2 988	20	0	2	2 074	1.10.2010	365	197,65	0,00	197,65
2 988	33	0	2	86	1.10.2010	365	8,19	0,00	8,19
212 396							17 303,58	0,00	17 303,58
212 396							17 303,58	0,00	17 303,58
CELKEM:			356 641				28 871,99	0,00	28 872 Kč

Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice



IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zast.Lubomírem Štokláskem, jediným členem představenstva

(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**
Rodné číslo: 
Bydliště: 
Funkce: ředitel akciové společnosti
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společnost **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádosti (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zdravotními pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.



Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovité či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. zaniká výpovědí, odvoláním nebo dohodou.

V Brně dne 20.ledna 2011

[redacted]
Moravská Agra/a.s. Velké Pavlovice
zast.Lubomírem Stokláskem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

[redacted]
Ing. Jaromír Sasínek

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 604423-001-0095

Podle ověř.knihy pošty: Velké Pavlovice
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) porizen(a) a tato listina je prvopis obsahující 2 strany.

Velké Pavl. 20. 01. 2011

Podpis: Kleinová

Úřední razítko:



Tisk

Stránka č. 12



Balkary

1 : 2 880

© 2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

https://pfeirond.pfcr.cz/servlet/com.estri.estrimap.Estrimap?serviceName=pfcr_print&clientVersion=4.0&form=True&encode=False

15.11.2012

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 137-N-05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice,

Sídlo: Brněnská č.ev. 191, Velké Pavlovice PSČ 691 06

IČ 494 53 394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lubomír Stoklásek, předseda představenstva, zastoupen na základě plné moci ze dne 20.1.2011 panem Ing. Jaromírem Sasínkem, bytem:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.10 k nájemní smlouvě č.137-N-05/59 (dále jen "smlouva"), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Dne 10.9.2014 došlo k převodu pozemků **v kat.území Podivín** uvedených v nedílné příloze dodatku označené jako vydané parcely, do vlastnictví třetí osoby Římskokatolické farnosti Podivín, IČ:64520943 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 393440/2014-Fi právní moc dne 10.9.2014, o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovitosti“.

Neoprávněně inkasované nájemné pronajímatelem za pozemky v kat.území Podivín za období od 10.9.2014 do 30.9.2014 (včetně) ve výši 646,-Kč, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku, bude vráceno Římskokatolické farnosti Podivín

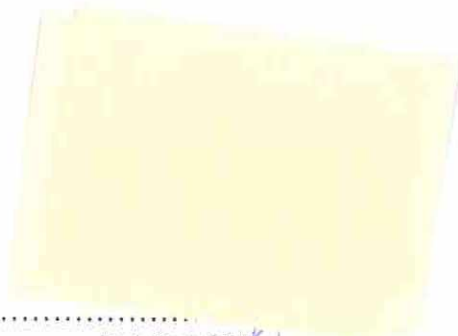
3) Ve smlouvě tak zůstávají **od 1.10.2014** pronajaty pozemky o celkové výměře **204429 m²**, uvedeny v nedílné příloze dodatku. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nové roční nájemné **od 1.10.2014 činí 16762,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku.

4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.1.2015



.....
Ing. Josef Haár
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



.....
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
zastoupena na základě plné moci ředitelem společnosti
Ing. Jaromírem Sasínkem
nájemce



.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Brněnská č.ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453394, IČO: 49453394
firma zapsána u KS, Brno, oddíl B, vložka 1161
-4-

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 137N05/59

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely od 10.9.2014							
kat.území Podivín							
2 781	93	0	2	5 245	10.9.2014 ::	344	396,45
2 798	79	0	2	1 787	10.9.2014 ::	344	135,07
2 802	86	0	2	30 471	10.9.2014 ::	344	2 303,17
2 802	87	0	2	92 892	10.9.2014 ::	344	7 021,31
2 802	146	0	2	8 419	10.9.2014 ::	344	636,35
2 818	131	0	2	6 494	10.9.2014 ::	344	490,86
2 818	239	0	2	2 961	10.9.2014 ::	344	223,81
2 984	9	0	2	3 943	10.9.2014 ::	344	354,15
				152 212			11 561,17
Neoprávněně inkasované nájemné				od 10.9.2014 do 30.9.2014			
				152 212		365	12 207,00
					10.9.2014	344	11 561,00
				CELKEM:			646,00
Stávající parcely od 1.10.2014							
kat.území Podivín							
2 747	23	0	2	1 342		365	127,89
2 747	26	0	2	658		365	62,70
2 754	27	0	2	2 021		365	192,60
2 818	183	0	2	363		365	29,11
2 818	209	0	2	291		365	23,33
2 823	193	0	2	9 411		365	754,76
2 824	20	0	2	25 304		365	2 029,38
2 824	172	0	2	2 194		365	209,09
2 830	6	0	2	135		365	10,82
2 853	28	0	2	1 248		365	100,08
2 853	42	0	2	3 736		365	299,62
2 959	153	0	2	31 947		365	2 562,14
2 959	334	0	2	6 662		365	634,89
2 959	396	0	2	20 594		365	1 651,63
2 959	463	0	2	58 880		365	4 722,17
2 959	680	0	2	12 616		365	1 011,80
2 959	806	0	2	10 153		365	814,27
2 984	4	0	2	1 639		365	156,19
2 984	5	0	2	2 360		365	224,90
2 984	22	0	2	1 277		365	121,69
2 988	18	0	2	4 007		365	381,87
2 988	20	0	2	2 074		365	197,65
2 988	33	0	2	86		365	8,19
2 754	69	0	2	401		365	32,16
2 988	32	0	2	4 245		365	340,44
2 988	34	0	2	785		365	62,95
				204 429			16 762,32
CELKEM:				od 1.10.2014			204 429
							16 762,00

Plná moc



Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zast. Lubomírem Stokláskem, jediným členem představenstva
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**
Rodné číslo: 
Bydliště: 
Funkce: ředitel akciové společnosti
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společností **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádostí (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavatelem energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zajišťovacími pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

num. TG: Moravská 2557394
690 02 Břeclav
Moravská Agra s.r.o.
Právní úkon
15.12.2011

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovité či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, zaniká výpovědí, odvoláním nebo dohodou.

V Brně dne 20.ledna 2011

[Redacted]
Moravská Agra s.r.o. Velké Pavlovice
zast. Lubomírem Stokláškem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

[Redacted]

Ing. Jaromír Sasínek

ověřovací doloženka pro vidimaci

číslo: 604423-001-0095

Podle ověřovací knihy pošty: Velké Pavlovice
tato úplná kopie obsahuje 2 strany souhlasí doslovně s
predloženou listinou, z níž byl(a) porizen(a) a tato listina je
prvopis obsahující 2 strany.

Velké Pavlovice, dne 28.01.2011

Podpis: [Redacted]
Kleinová

vedení račítka:



[Redacted]