



**DODATEK č. 1 (ev. č. S180/2020/0127./OIV),
ke smlouvě o dílo č. S180/2020/0084/OIV – dále jen SOD**

„MŠ "Trojlístek" Šumavská 32/809 - komplexní rekonstrukce MŠ“

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Jan Korseska, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel: 236 044 147 (oddělení investic)

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Zastoupený: [REDACTED] MBA, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 115-716450277/0100
Tel.: [REDACTED]

II. VÝZNAM A ÚČEL DODATKU

V průběhu realizace předmětu díla došlo ke zjištění nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla z důvodu objektivně nepředvídaných skutečností. Tyto dodatečné práce, nebylo možné před zahájením předvídat. Nezbytnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací. Na základě výše uvedeného se smluvní strany vzájemně dohodly na změně rozsahu a ceny díla dle smlouvy o dílo č. S180/2020/0084/OIV uzavřené dne 23. 4. 2020.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se rozšiřuje v rozsahu položek uvedených ve změnovém listě (vícepráce) a současně se poníží o práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden ve změnovém listě č. 1.
Změnový list č. 1 je uložen u objednatele.

IV. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Při předání staveniště byl ředitelkou MŠ vznesen požadavek na zahájení provedení stavebních prací v m.č. 24 až po dokončení a předání ostatních prostor do užívání. V této místnosti je uskladněn materiál potřebný pro provoz mateřské školy. Z tohoto důvodu se termín stavebních prací v m. č. 24 posouvá do 21. 9. 2020.

V. CENA DÍLA

Původní znění článku č. V. Cena díla, bod č. 1, se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Cena díla dle SoD ve výši **5 888 971,10 Kč, tj. 7 125 655,03 Kč vč. DPH** je změněna na základě odsouhlasených položek ve změnovém listě č. 1.

Z výše uvedených důvodů se celková cena díla **zvýší o 106 368,27 Kč** (628 530,28 – 522 162,01 Kč) **bez DPH, tj. 128 705,61 Kč vč. DPH.**

MŠ "Trojlístek" Šumavská 32/809 - komplexní rekonstrukce MŠ	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
cena dle SoD	5 888 971,10	1 236 683,93	7 125 655,03
vícepráce	628 530,28	131 991,36	760 521,64
Méněpráce	- 522 162,01	- 109 654,02	- 631 816,03
Cena celkem v Kč	5 995 339,37	1 259 021,27	7 254 360,64

Celková cena díla je **5 995 339,37 Kč bez DPH, tj. 7 254 360,64 Kč vč. DPH.**

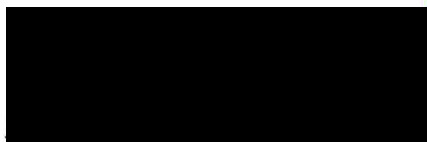
VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S180/2020/0084/OIV ze dne 23. 4. 2020 se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 je platný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek č. 1 má 3 strany a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

24. 08. 2020

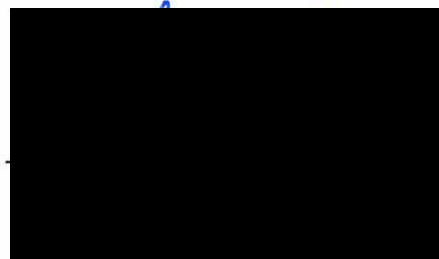
V Praze dne

V Praze dne



Jan Korseska

místostarosta MČ Praha 2



jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 509 ze dne 17. 8. 2020

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

...

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

ZMĚNOVÝ LIST č.: 1

Změna skladeb podlah m.č.: 04, 05, 07, 20, 21

Změna vnitřních dveří, VZT, ostatní

Stavba:	MŠ Trojlístek, Šumavská 32/809 - Komplexní rekonstrukce MŠ
Zhotovitel:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
Objednatel:	Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupený:	██████████ TDI objednatele
	ing. Věrou Kubrovou, zástupcem objednatele
Projektant:	██████████ zodpovědný projektant, CONTRACTIS, s.r.o.
Důvody změny:	změny na základě skutečného stavu
	podklad: zápisy z KD

Termín realizace změny:	průběžně
Vliv na termín dokončení díla:	NE

Popis změny:

SKLADBY PODLAH: Dle projektové dokumentace má být na stávající povrch (předpokládaná betonová mazanina), provedena po úpravách nová PVC podlahová krytina z lepených PVC čtverců.
Po odkrytí stávající podlahové krytiny určené k odstranění (PVC) v místnostech č. 04, 05, 07, 20, 21, bylo zjištěno, že jako podklad této krytiny není předpokládaná betonová mazanina, ale dřevěné, parketové podlahy, které jsou mimoúrovňové, nesoudržné, napadené dřevokaznými houbami.
Na KD dne 18. 5. 2020 byla tato nesrovnalost zhotovitelem prezentována zástupcům objednatele a autorskému doзору.
Dle zápisu z KD č. 1, bodu 1/1.1, zhotovitel předkládá cenový návrh, a to včetně méněprací, jakož i víceprací na zhotovení OSB desek v dohodnutém rozsahu.

VNITŘNÍ DVEŘE: Ve smluvním rozpočtu jsou vnitřní dveře uvažovány jako dveře do ocelové zárubně, projektová dokumentace s tabulka dveří předepisuje dveře jako dveře do zárubni jak ocelových, tak zárubni obložkových.
Na KD dne 18. 5. 2020 byl rozdíl zhotovitelem prezentována zástupcům objednatele a autorskému doзору.
Po konzultaci s uživatelem prostor byla tabulka aktualizována.
Na základě dodané aktualizace PD / TABULKA DVEŘÍ ze dne 27. 5. 2020, zhotovitel předkládá cenový návrh, a to včetně méněprací, jakož i víceprací na provedení dodávky a montáže vnitřních dveří
Pro větší předlednost byly všechny položky dveří, které se mění odečteny v díle odpočty, a nově napočítány v díle přípočty dle aktualizované tabulky.

VZT POŽÁRNÍ KLAPKA: Prostor MŠ je samostatný požární úsek. Z důvodu nutnosti oddělení požárního úseku v rámci provádění vedení VZT potrubí do světlíku, je potřebné na vedení osadit požární klapku
Dle zápisu v KD č. 3, bodu 3/1, zhotovitel předkládá cenový návrh na dodávku a montáž VZT požární klapky PKI-R-3G250-DV1-2, výrobce Systemair

STATICKE ÚPRAVY: V rámci provádění statických podpěrných konstrukcí při bourání stěn, ocelových I nosníků a překladů budovaných otvorů, zhotovitel dle skutečného stavu provedl přepočty provedených tonáží jednotlivých položek, a to včetně odpočtu položek neprováděných.

Přílohy změnového listu:

příloha č. 1 - souhrnný soupis prací a změn

Finanční vyjádření:

Odpočty celkem		-522 162,01
Přípočty celkem		628 530,28
cena bez DPH:		106 368,27 Kč
DPH:		22 337,34 Kč
cena včetně DPH:		128 705,61 Kč

za GP:	██████████	██████████
za TDS:	██████████	██████████
za objednatele:	Ing. Věra Kubrová	██████████
za zhotovitele:	S ██████████	██████████