



3503/SBN/2020-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/3073/2020-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem 150 00 Praha – Smíchov, Zborovská 81/11

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje na základě pověření
ze dne 12. 7. 2018

IČO: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/SBN/3073/2020-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě kupní smlouvy č. 18463/21/2014-21400-HOM ze dne 30. 12. 2014, kupní smlouvy č. 18464/21/2014-21400-HOM ze dne 19. 12. 2014, kupní smlouvy č. 11946/21/2014-21400-HOM ze dne 18. 11. 2014, kupní smlouvy č. 11947/21/2014-21400-HOM ze dne 14. 11. 2014 a kupní smlouvy č. 11948/21/2014-21400-HOM ze dne 19. 2. 2015, vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky

- parcela č. 450/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parcela č. 452/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Čtyřkoly, obec Čtyřkoly
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Benešov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SBN/557/2019-SBNM ze dne 31. 1. 2019 a návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBN/911/2019-SBNM ze dne 14. 2. 2019.

Čl. II.

Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce, a to v hodnotě:

- **pozemek parc. č. 450/5** 24.794,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce sedm set devadesát čtyři koruny české)
- **pozemek parc. č. 452/1** 92.138,00 Kč (slovy: devadesát dva tisíce jedno sto třicet osm korun českých)

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí bezúplatně z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o silniční pozemky zastavěné tělesem silnice III/1096 ve vlastnictví Středočeského kraje.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám, neboť je zastavěn okružní křižovatkou silnice III/1096 v jeho vlastnictví.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. S ohledem na skutečnost, že se jedná o silniční pozemky, smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí předávaného majetku.

Čl. V.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. III., odst. 2., této smlouvy, tedy jako silniční pozemek.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 027-24/2020/ZK ze dne 1. 6. 2020.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu, po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabývá účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Převod pozemků uvedených v této smlouvě nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., na nichž je umístěno těleso silnice.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne **- 1 -09- 2020**

V Praze dne **12 -08- 2020**

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov
-3-


Ing. Marie Hajková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Benešov
(převodce)


Mgr. Dr. Josef Růžek
radní Středočeského kraje
(nabyvatel)



DOLOŽKA

podle ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 027-24/2020/ZK ze dne 1. 6. 2020 schválilo podle ust. § 36 písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků, a to:

parc. č. 450/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

parc. č. 452/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

v obci Čtyřkoly a katastrálním území Čtyřkoly,

uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SBN/3073/2020-SBNM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Předmětný majetek se předává k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00066001.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

12 -08- 2020

V Praze dne

.....
MUDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje

