

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

## **PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

**Střední odborná škola a SOU, Hořovice, Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice ;**

**IČ: 47558504 ; DIČ: CZ47558504 ; org. č. 10205**

-----

*mail : vkebert@soshorovice.cz ; www.soshorovice.cz*

*, telefon.: 311 51 67 92, fax:311 51 67 93, přímý mobil: 731 582 691*

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

**„5524\_0\_10205\_2020\_Výměna střešních oken “**

## **Smlouva o dílo**

---

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

TATO SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY SMLOUVY:

---

**organizace: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice**

sídlo: **Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice**  
zastoupená: **Ing. Vladimír KEBERT, CSc ředitel školy**  
IČ: 47558504  
bankovní spojení: KB Hořovice  
číslo účtu: 7757130247/0100

DÁLE JEN „Objednatel“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

název: **SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN, s.r.o.**  
sídlo: Štáhlavice 1, 332 04 Nezvěstice  
zastoupená: **ing. Vladimírem Soukupem - jednatelem**

IČ: 25209221  
bankovní spojení: KB Plzeň  
číslo účtu: 2471200227/0100

DÁLE JEN „Zhotovitel“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“ NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

Usnesením Rady Středočeského kraje č. „5524 0 10205 – 2020: Oprava střechy“ byla schválena dotace Středočeského kraje na Rekonstrukci střechy a výměnu střešních oken pro Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100. Tato smlouva řeší dílo - výměnu střešních oken a střešní krytiny v části budovy č.1398, Palackého náměstí, Hořovice. Projekt a technická zpráva jsou součástí tohoto zadání veřejné zakázky, podle níž je tato smlouva uzavřena.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě hodnocení výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**5524\_0\_10205\_2020\_Výměna střešních oken**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), neboť nabídka Zhotovitelho byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2. Zadávací řízení, které zakládá tento smluvní úkon, je identifikováno v systému E-zak [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_7074.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_7074.html) Středočeského kraje jako: **DBID: 7074, Systémové číslo: P20V00001001 Datum zahájení: 08.07.2020 10:43,**

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

Adresa: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_7074](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_7074) (doplněno při podpisu)

Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele dodat, zhotovit Objednateli předmět zakázky – provedení opravy střechy a výměny střešních oken budově Palackého náměstí 1398 podle technické dokumentace, kterou zhotovil Ing. Jan Vlček, ČKAIT 0010477, [vlcek.stavby@seznam.cz](mailto:vlcek.stavby@seznam.cz). Tel: 604243278 a to za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací
  - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
  - zimní opatření;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci;
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných stavebních hmot;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - zkoušky a měření, revize zařízení;
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.4. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

- 1.5. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
- 1.6. předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- 1.7. archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

Závaznost dokumentace:

- 1.8. V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem **5524\_0\_10205\_2020\_Výměna střešních oken** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět (např. prohlídkou místa plnění před podáním nabídky). Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## 2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel je povinen odevzdat předmět plnění a fakturačně uzavřít zakázku do **30. října 2020**. Práce mohou začít ihned po podpisu této smlouvy.

2.2 Místem plnění je pracoviště Objednatelům uvedené v záhlaví této Smlouvy podle částí zakázky uvedených v zadávacím listu: Jde o dodávku a stavbu na adrese Palackého náměstí 100, 268 01, Hořovice – střešní okna a krytina nad částí budov č.p. 1398

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

### 3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za dílodele čl. 1.2 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitelem podanou na Veřejnou zakázku v částech 2) a 3) zadávací dokumentace a činí **495.866,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou **21 %**, tedy **104.132,00 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **599.998,00 Kč** (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Zhotovitele včetně poplatků. Kupní cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).

Rekapitulace cen z krycího listu podle částí zakázky:

Položka č. 1

-----  
 Celkem vč. DPH 599.998,--Kč-  
 slovy:přesetdevadesádevěttisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských-

Celkem cena bez DPH: 495866,-- Kč --  
 slovy:čtyřstadevadesátpttisícosmsetpadesátjdnakorunačeská---

- 3.2. Smluvní cenu zaplatí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitelem uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem.
- 3.3. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání protokolu o předání a převzetí díla podle článku 4.1 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit Kupní cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatelho. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Zhotovitelho, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z evidence smluv Objednatele SOŠ 0065/475585014/2020 (číslo bude sděleno při podpisu smlouvy).
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednatele. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením Kupní ceny.
- 3.6. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.7. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna
- 3.8. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb v platném znění.
- 3.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován
- 3.10. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci (nabídce) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **4. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

- 4.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 4.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4.5 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 4.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.7 Oprávněný zástupce objednatele a případný TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 4.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsán ve stavebním deníku.
- 4.9 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

- 4.10 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele, případně osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 4.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- 4.12 Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 4.13 Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 4.14 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.15 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených



Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

- 4.16 Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.17 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 4.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 4.19 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 4.20 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 4.21 Změna podzhotovitelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový podzhotovitel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní podzhotovitel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový podzhotovitel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 4.22 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 4.23 Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s zhotovitelem propojená.
- 4.24 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušování provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušování provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 4.25 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 4.27 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 (pokud se v té době realizují jakékoli práce) přítomen zástupce stavbyvedoucího (pověřená osoba) v místě stavby.

## 5. Pojištění zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel se

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

5.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

5.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy přikládá jako přílohu prostou kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).

5.4 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

5.5 O předání a převzetí díla dle této Smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného zařízení včetně způsobu a termínu jejich řešení. Dílo je řádně předáno a převzato až podpisem protokolu oběma Smluvními stranami. Objednatel je oprávněn protokol nepodepsat a dílo nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

5.6 Vlastnické právo k dílu přechází od zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

5.7

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

## 6 PRÁVA Z VAD, SANKCE, Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, a to počínaje dnem převzetí díla.
- 6.2 vady musí Objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 6.3 V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Objednatel, a to v místě instalace či umístění díla, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, zajistit neprodleně zahájení odstranění závad po nahlášení vady díla.
- 6.5 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 6.6 Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou díla nebo úmyslným poškozením díla objednatel nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatel.
- 6.7 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového zařízení bez vady nebo dodáním chybějícího dílu, seřízení nebo opravy části díla, na odstranění vady jinou opravou, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- nemožnost odstranění vady dodaného díla nebo jeho části;
  - prodlení zhotovitele s dodáním opravy o více než 2 dny.
- 6.8 c) jestliže zhotovitel ujistil objednatel, že dílo nebo jeho část má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatel výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým
- 6.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osobu nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 6.10 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva
- 6.11 Při nedodržení doby dodání díla či v případě prodlení s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

- 6.12 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
- 6.13 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újm v plné výši.

## 7 Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

**Ing. Vladimír KEBERT, CSc , ředitel příspěvkové organizace, tel.: 731582691, e-mail: vkebert@soshorovice.cz**

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele **Ing. Vladimír KEBERT, CSc , ředitel příspěvkové organizace, tel.: 731582691, e-mail: vkebert@soshorovice.cz**

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

ve věcech smluvních: **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

ve věcech technických: **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

hlavní stavbyvedoucí: **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO: **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: **ing. Vladimír Soukup, jednatel, tel: 603829266, servis@oken.cz**

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

8.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednatelmu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 8.5 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností ze Smlouvy ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 8.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 8.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 8.10 Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 8.12 Příloha č. 1 – podrobná specifikace a parametry díla (vypracuje zhotovitel).

Evidenční číslo zadavatele, uveřejnění smluv: SOŠ 0065/47558504/2020ze dne: 31.8.2020

V Hořovicích dne 31.08.2020

Ve Štáhlavicích dne 14.08.2020

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

---

**Ing. Vladimír Kebert, CSc**  
Ředitel Střední odborné školy a SOU, Hořovice,  
Palackého náměstí 100

---

Ing. Vladimír Soukup  
Jednatel společnosti  
SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN, s.r.o..

-----konec znění smlouvy-----

-----příloha č. 1: -----

Příloha č. 1 – specifikace dodávky pro položku č. 1: