

Smlouva o dílo č. KT/11250/20

na realizaci stavby

B2005 Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **TEPO, spol. s r.o.**
Zastoupený : Petrem Starým, jednatelem
Sídlo : Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
IČ : 47284854
DIČ : CZ472848854
bankovní spojení : ČS a.s.
č. účtu : 8276052/0800
osoba oprávněná jednat za uchazeče: Petr Starý, jednatel
datová schránka : kmy6vumi
kontaktní tel :
kontaktní e-mail :
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele): Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Ing. Tomáš Hubal, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, Bc. Dušan Černožský, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Petr Starý, jednatel,
Stavbyvedoucí:
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název díla: B2005 Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově
Místo stavby: Litvínov
Vlastník: Město Litvínov

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla „B2005 Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově“ v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace od SDP Litvínov, spol. s r.o., Chudeřínská 44, 4360 1 Litvínov z 03/2020, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

Rozsah díla:

Stavební práce zahrnují výměnu střešní krytiny a sanaci schodišťové stěny v budově č.p.637, ul. Ukrajinská v Litvínově (spojovací krček budovy). Na základě sondy do střešního souvrství bylo zjištěno, že stávající střecha je v havarijním stavu. Dojde k demontáži ochranných krytů světlíků, odstranění oplechování atiky, odstranění 5ks světlíků a nově bude provedeno střešní souvrství s tepelnou izolací EPS 100 v tl. 220 mm, úprava stávajícího zateplení stěn, výměna stávajícího žlabu a svodu střechy, kanalizačního potrubí, provedení ochranných manžet prostupů potrubí a dále vyčištění schodišťové stěny na mezipodestě, výmalba, osazení nových střešních kopulí, interiérová výmalba, nové oplechování atiky.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl 3.1 svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:
- Označení stavby, vytýčení staveniště
 - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
 - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
 - Zajištění potřebných rozhodnutí – souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
 - pevnostní zkoušky, sondy, revize zařízení
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby dle bodu 11.2. této Smlouvy apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy .

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :

Lhůta – termín provedení díla je 8 týdnů od zahájení běhu lhůty díla.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu. Technický dozor objednatele rovněž nepřevezme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaných objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení doby plnění vyplývající z okolností, které zhotovitel nezavinil. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodu vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.11 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **495 020,07 Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.5 až 5.9.
- 5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.9 této smlouvy.

- Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.4 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.7 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH.

- stavební práce	230,- Kč/hod.
- pro montážní práce	300,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	500,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.6 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.9 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této

smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol) k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena. Zjišťovací protokol musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích zjišťovacích protokolů.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4. Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Nedílnou součástí dílčí faktury bude zjišťovací protokol.
- 6.5. Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla a konečný zjišťovací protokol (soupis všech zjišťovacích protokolů) bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4. a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu i částku hrazené DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - poníženou o pozastávku)
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
 - případně označení faktury dle dotace
- Zhotovitel je srozuměn s tím, že bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.

- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit a to písemně a na e-mail. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.5 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.6 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započetením provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací -

projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zjevné nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
V případě, že podíl poddodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být poddodavatel uveden v Seznamu poddodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v Seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje bourací (demoliční) práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právní řád ČR nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především o stožáry a svítidla VO, asfaltový recyklát, dlažby, obrubníky, podkladní vrstvy komunikací, prvky PSV objektů atd.
- 8.10 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.

- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody v jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitel.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitel pozvat technický dozor objednatel ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Pokud zaviněním zhotovitel dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.7 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.10 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatel, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

- 9.11 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.12 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.13 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele.
- 9.14 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 9.16 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.17 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ČSOB pojišťovna a.s., č. smlouvy 8066777814 na hodnotu škody ve výši 30 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 9.20 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele запиše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.

- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady ve dvojnásobném vyhotovení, zejména :
- a)
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - protokoly o proškolení obsluhy, návody k obsluze
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č.

305/2011, o stavebních výrobcích.

- doklad o uložení odpadu

b)

- 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby, Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.

XII.

Ostatní ujednání

12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.

12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12.6 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.7 Tato smlouva /dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.

12.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3(b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:

- označení stavby a stavebníka
- způsob provádění stavby
- kdo stavbu provádí
- který orgán a kdy stavbu povolil
- termín zahájení a dokončení stavby

a dále vhodně spolupracovat s objednatel na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

12.9 Objednatel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

XIII.

Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.



- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.


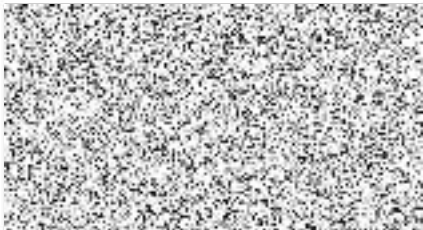
V Litvínově dne 1.9.2020

V LITVÍNOVĚ dne 31.8.2020


Za objednatele :

Za zhotovitele :


Karel Rosenbaum
2.místostarosta města M



Petr Starý
jednatel


Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově	Objednatel:	Město Litvínov	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SO 01-A	Projektant:	SDP LITVÍNOV, spol. s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	č.p. 637, ulice Ukrajinská, Litvínov	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	50
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	13.08.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	12 895,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	65 961,49	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	274 116,88	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	84 803,47				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		39 964,90						
ZRN celkem		477 742,26	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	477 742,26
Základ 21%	477 742,26	DPH 21%	100 325,87	Celkem včetně DPH	578 068,13

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Litvínov
Druh stavby:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SO 01-A	Začátek výstavby:	Projektant:	SDP LITVÍNOV, spol. s.r.o.
Lokalita:	č.p. 637, ulice Ukrajinská, Litvínov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	13.08.2020	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecné konstrukce a práce							
1	001221160VD	Ochranné kryty střešních světlíků 5,S1; <i>dočasná demontáž ochranných krytů střešních světlíků, jejich oprava a po provedení nového střešního pláště osazení zpět na nové střešní světlíky</i>	kus	5,00 5,00 0,00 0,00 0,00	5 450,00	6 812,50 6 812,50	22 237,50 20 437,50	29 050,00 27 250,00	
2	202110014VD	Výtažné zkoušky pro určení typu kotev 1,S6;	kompl	1,00 1,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	
31		Zdi podpěrné a volné							
3	317318111R00	Nadbetonování prahu střešních světlíků š. 60mm betonem C 20/25 1,2*4*5;S3;	m	24,00 24,00	444,00	3 436,10 3 436,10	7 219,90 7 219,90	10 656,00 10 656,00	RTS I / 2020
61		Úprava povrchů vnitřní							
4	617421232R00	Omitka vnitřní světlíků, MVC, štuková hlazená 1,2*4*0,1*5;S3;	m2	2,40 2,40	900,00	220,59 220,59	1 939,41 1 939,41	2 160,00 2 160,00	RTS I / 2020
62		Úprava povrchů vnější							
5	622319015R00	Soklová lišta zakládací 4,5+3,3+3,5+3,2+15;S7; 29,5*0,1;prořez;	m	32,45 29,50 2,95	138,00	2 424,12 2 424,12	2 053,98 2 053,98	4 478,10 4 478,10	RTS I / 2020
711		Izolace proti vodě							
6	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí včetně emulze Dekprimer 87,5;S6; 87,5*0,1;ztratiné;	m2	96,25 87,50 8,75	36,00	1 956,20 1 956,20	9 908,80 1 508,80	26 302,50 3 465,00	RTS I / 2020
7	711151111R00	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	96,00	0,00	8 400,00	8 400,00	RTS I / 2020
8	62852269	Pás modif. asfalt samolep Glastek 30 sticker plus 87,5;S6; 87,5*0,1;ztratiné;	m2	96,25 87,50 8,75	150,00	14 437,50	0,00	14 437,50	RTS I / 2020
712		Izolace střech (živičné krytiny)							
9	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	42,00	0,00	3 675,00	3 675,00	RTS I / 2020
10	712300831R00	Odstranění parotěsné zábrany střech do 10° 1vrstvé 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	24,00	0,00	2 100,00	2 100,00	RTS I / 2020
11	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	135,00	1 041,90	10 770,60	11 812,50	RTS I / 2020
12	628522691	Pás modifikovaný asfalt Glastek AL 40 mineral 87,5;S6; 87,5*0,15;prořez;	m2	100,63 87,50 13,13	151,00	15 194,38	0,00	15 194,38	RTS I / 2020
13	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	135,00	1 041,90	10 770,60	11 812,50	RTS I / 2020
14	628522530	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 Firestop 87,5;S6; 87,5*0,15;prořez;	m2	100,63 87,50 13,13	200,00	20 125,00	0,00	20 125,00	RTS I / 2020

15	712110012VD	Vyspravení betonového povrchu střechy 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	60,00	2 625,00	2 625,00	5 250,00	
713 Izolace tepelné						55 550,84	17 300,61	72 851,45	
16	713104212R00	Odstr. tep. izolace střech pl, kotv. EPS tl. 100-200mm 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	33,00	0,00	2 887,50	2 887,50	RTS I / 2020
17	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl. 250 mm, 2vrstvy, kotvy 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	244,00	6 936,89	14 413,11	21 350,00	RTS I / 2020
18	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 87,5*0,22;S6; 19,25*0,15;profez;	m3	22,14 19,25 2,89	2 196,00	48 613,95	0,00	48 613,95	RTS I / 2020
721 Vnitřní kanalizace						6 500,28	1 749,72	8 250,00	
19	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100 1;S8;	kus	1,00 1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2020
20	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150 1;S8;	kus	1,00 1,00	7 250,00	6 500,28	749,72	7 250,00	RTS I / 2020
764 Konstrukce klempířské						13 117,22	11 710,41	24 827,63	
21	764430840R00	Demontáž oplechování atiky, rš od 330 do 500 mm 6,73;S2;	m	6,73 6,73	67,00	0,00	450,91	450,91	RTS I / 2020
22	764530440RT2	Oplechování atiky z Ti Zn plechu, rš 500 mm 6,723;S2; 6,723*0,05;profez;	m	7,06 6,72 0,34	685,00	2 560,31	2 275,21	4 835,52	RTS I / 2020
23	764221121VD	Úprava stávajících střešních svodů z okolních střech 3;S5; po dobu rekonstrukce střešního pláště odklon dešťových vod pomocí pružných hadic mimo objekt střechy, po dokončení střešního pláště instalace nových výtoků střešních svodů	kus	3,00 3,00 0,00 0,00	830,00	1 245,00	1 245,00	2 490,00	
24	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových 6,4;S8;	m	6,40 6,40	100,00	0,00	640,00	640,00	RTS I / 2020
25	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových 3;S8;	m	3,00 3,00	66,00	0,00	198,00	198,00	RTS I / 2020
26	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30° 1;S8;	kus	1,00 1,00	83,00	0,00	83,00	83,00	RTS I / 2020
27	764322830R00	Demontáž oplechování okapů 6,4;S8;	m	6,40 6,40	67,00	0,00	428,80	428,80	RTS I / 2020
28	764251407R00	Žlaby z Ti Zn plechu, podok. půlkruhové, rš 500 mm 6,4;S8;	m	6,40 6,40	1 213,00	4 064,81	3 698,39	7 763,20	RTS I / 2020
29	764554410RAD	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové průměru 150 mm 3;S8;	m	3,00 3,00	748,00	1 719,00	525,00	2 244,00	RTS I / 2020
30	764259411R00	Kotlík kónický z pl. Ti-Zn pro trouby D do 150 mm 1;S8;	kus	1,00 1,00	935,00	472,89	462,11	935,00	RTS I / 2020
31	764223420R00	Oplechování okapů Ti Zn, živičná krytina, rš 250 mm 6,4;S8;	m	6,40 6,40	478,00	1 501,87	1 557,33	3 059,20	RTS I / 2020
32	764775320R00	Manžeta pro utěs. průchod. nástavce odvětr 2;S9;	kus	2,00 2,00	850,00	1 553,35	146,65	1 700,00	RTS I / 2020
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						142 410,00	12 509,40	154 919,40	
33	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení 1,1*1,2*5;S3;	m2	6,60 6,60	759,00	0,00	5 009,40	5 009,40	RTS I / 2020
34	767316514R00	Montáž světlíků pl. do 2 m2, pevných 5;S3;	kus	5,00 5,00	1 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00	RTS I / 2020
35	61100118	Světlík PVC s polykarbonát kopulí CFP 120 x 120 cm 5;S3;	kus	5,00 5,00	28 482,00	142 410,00	0,00	142 410,00	RTS I / 2020
784 Malby						116,67	1 683,33	1 800,00	
36	784433271R00	Malba klíž. 2x, 1bar., pačok 2x 1,2*4*0,6*5;S4;	m2	14,40 14,40	125,00	116,67	1 683,33	1 800,00	RTS I / 2020
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						2,21	1 485,29	1 487,50	
37	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - střecha 87,5;S6;	m2	87,50 87,50	17,00	2,21	1 485,29	1 487,50	RTS I / 2020
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	2 500,13	2 500,13	
38	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou včetně řezání polystyrenu	m2	4,43	565,00	0,00	2 500,13	2 500,13	RTS I / 2020


(4,5+3,3+3.5+3,2+15)*0,15;S7;

4,43

H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	4 659,53	4 659,53	
39	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 3,4515;viz hmotnost;	t	3,45	1 350,00	0,00	4 659,53	4 659,53	RTS I / 2020
					3,45				
S		Přesuny sutí				0,00	35 305,37	35 305,37	
40	979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m 2,05491;viz hmotnost;	t	2,05	12 000,00	0,00	24 658,92	24 658,92	RTS I / 2020
					2,05				
41	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m 2,05491;viz hmotnost;	t	2,05	1 200,00	0,00	2 465,89	2 465,89	RTS I / 2020
					2,05				
42	979087113R00	Nakládání vybour hmot na doprav prostředky 2,05491;viz hmotnost;	t	2,05	800,00	0,00	1 643,93	1 643,93	RTS I / 2020
					2,05				
43	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,05491;viz hmotnost;	t	2,05	470,00	0,00	965,81	965,81	RTS I / 2020
					2,05				
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,05491*19;viz hmotnost-odvoz celkem do 20km;	t	39,04	30,00	0,00	1 171,30	1 171,30	RTS I / 2020
					39,04				
45	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy 1,4;viz hmotnost;	t	1,40	1 770,00	0,00	2 478,00	2 478,00	RTS I / 2020
					1,40				
46	979990143R00	Poplatek za skládku sutí - polystyren 0,364;viz hmotnost;	t	0,36	4 200,00	0,00	1 528,80	1 528,80	RTS I / 2020
					0,36				
47	979999999R00	Poplatek za skládku - stavební suť, ostatní 2,05491;viz hmotnost; -1,4;asfaltové pásy; -0,364;polystyren;	t	0,29	1 350,00	0,00	392,73	392,73	RTS I / 2020
					2,05				
					-1,40				
					-0,36				
012VD		vm				0,00	28 525,26	28 525,26	
48	012111111VD	Zařízení staveniště	%	3,25	4 492,17	0,00	14 599,55	14 599,55	
49	012111113VD	Provozní vlivy	%	1,60	4 492,17	0,00	7 187,47	7 187,47	
50	012111114VD	Technický dozor investora	%	1,50	4 492,17	0,00	6 738,26	6 738,26	
						Celkem:	477 742,26		

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvinově	Objednatel:	Město Litvinov	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SO 01-B	Projektant:	SDP LITVÍNOV, spol. s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	č.p. 637, ulice Ukrajinská, Litvinov	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	23
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	13.08.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 485,43		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00				
	Montáž	12 094,37		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00				
PSV	Dodávky	1 009,33		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00				
	Montáž	2 327,28				Provozní vlivy	0,00				
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	0,00				
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	0,00				
Ostatní materiál		0,00									
Přesun hmot a sutí		361,40									
ZRN celkem		17 277,81		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00				
				DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00				
						ORN celkem					
						ORN celkem z obj.	0,00				

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	17 277,81
Základ 21%	17 277,81	DPH 21%	3 628,34	Celkem včetně DPH	20 906,15

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Litvínov
Druh stavby:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SO 01-B	Začátek výstavby:	Projektant:	SDP LITVÍNOV, spol. s.r.o.
Lokalita:	č.p. 637, ulice Ukrajinská, Litvínov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	13.08.2020	Zpracoval:


Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecně konstrukce a práce				0,00	6 000,00	6 000,00	
1	001111117VD	Použití plošiny pro opravu obkladu 1;ST4;	kompl	1,00 1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	
61		Úprava povrchů vnitřní				15,08	344,92	360,00	
2	612100020RA0	Začištění otvoru 0,15*4*2;ST1;	m	1,20 1,20	300,00	15,08	344,92	360,00	RTS I / 2020
62		Úprava povrchů vnější				42,53	707,47	750,00	
3	627452111R00	Oprava obkladu z pásků se zatřením spár včetně proškrobání 3;ST4;	m2	3,00 3,00	250,00	42,53	707,47	750,00	RTS I / 2020
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				448,20	298,80	747,00	
	767995133VD	Montáž a dodávka větrací mřížky 150x150mm 1;ST2; osazení větrací mřížky do otvoru 150 x 150 mm se sítkou proti hmyzu na exteriérové straně na interiérové straně regulační žaluzie - ovládání pomocí řetízku, respektive táhla.	kus	1,00 1,00 0,00 0,00	747,00	448,20	298,80	747,00	
784		Malby				561,13	2 028,48	2 589,61	
	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m 2,385*4,258;ST3;	m2	10,16 10,16	38,00	1,00	384,90	385,90	RTS I / 2020
	784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo 10,15533;viz odstranění;	m2	10,16 10,16	30,00	73,36	231,30	304,66	RTS I / 2020
	784115512R00	Malba protiplísňová, bílá, bez penetrace, 2 x 10,15533;viz odstranění;	m2	10,16 10,16	135,00	245,21	1 125,76	1 370,97	RTS I / 2020
	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x 10,15533;viz odstranění;	m2	10,16 10,16	52,00	241,56	286,52	528,08	RTS I / 2020
94		Lešení a stavební výtahy				1 291,90	1 701,27	2 993,18	
	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 2,385*1;ST3;	m2	2,39 2,39	1 255,00	1 291,90	1 701,27	2 993,18	RTS I / 2020
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				9,79	935,21	945,00	
	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m 2,5*6*3;schodiště;	m2	45,00 45,00	21,00	9,79	935,21	945,00	RTS I / 2020
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				126,13	1 373,87	1 500,00	
	970231250R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 250 mm 0,15*4;ST1;	m	0,60 0,60	1 200,00	126,13	593,87	720,00	RTS I / 2020
	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC 1;ST1;	kus	1,00 1,00	780,00	0,00	780,00	780,00	RTS I / 2020
H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	159,45	159,45	
	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 0,07593;viz hmotnost;	t	0,08 0,08	2 100,00	0,00	159,45	159,45	RTS I / 2020
S		Přesuny sutí				0,00	201,95	201,95	
	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01	12 000,00	0,00	99,36	99,36	RTS I / 2020

	0,00828; viz hmotnost;		0,01					
15	979011219R00	Přípl.k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením 0,00828; viz hmotnost;	t	0,01	8 000,00	0,00	66,24	66,24 RTS I / 2020
16	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m 0,00828; viz hmotnost;	t	0,01	1 200,00	0,00	9,94	9,94 RTS I / 2020
17	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav prostředky 0,00828; viz hmotnost;	t	0,01	800,00	0,00	6,62	6,62 RTS I / 2020
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 0,00828; viz hmotnost;	t	0,01	470,00	0,00	3,89	3,89 RTS I / 2020
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,00828*19; viz hmotnost-odvoz celkem do 20km;	t	0,16	30,00	0,00	4,72	4,72 RTS I / 2020
20	979999999R00	Poplatek za skládku 0,00828; viz hmotnost;	t	0,01	1 350,00	0,00	11,18	11,18 RTS I / 2020
	012VD	vrn				0,00	1 031,62	1 031,62
21	012111111VD	Zařízení staveniště	%	3,25	162,46	0,00	528,00	528,00
22	012111113VD	Provozní vlivy	%	1,60	162,46	0,00	259,94	259,94
23	012111114VD	Technický dozor investora	%	1,50	162,46	0,00	243,69	243,69
						Celkem:	17 277,81	

Poznámka:

Smlouva o dílo číslo: KT/11250/20

Smlouva o dílo: B2005 Výměna střešní krytiny na spojovacím krčku budovy bakalářských studií v Litvínově

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	25.8.2020	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	25.8.2020	Ing. Lucie Černá	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	25.08.2020	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	31.08.2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	/	Číslo usnesení:	R/ /	
ZM:	/	Číslo usnesení:	Z/ /	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	1.9.2020	Karel Rosenbaum	místostarosta města	